



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

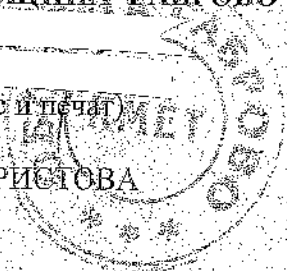
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ

ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630



Вписване по ЗСЛП

Областна администрация гр. Габрово  
Дирекция за недвижими имоти гр. Габрово  
Дирекция за недвижими имоти гр. Габрово  
Актом № 94 / том III / дело № 335 / гр. Габрово  
Частична вписвателна карта: гр. Габрово  
Изготвена карта: 2025  
Чл. 15, ал. 1, т. 2  
Съгласно с вписвателната карта

АКТ № 3412

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Регистър VI

Досие 3412ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.04.2026 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост и § 42 от ПрЗР на ЗИД на ЗОС. Заповед №ДС-02-135 от 13.10.2025 г. на Областен управител на Област Габрово и Скида №15-442571-25.03.2026 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.372 (едно четири две едно осем точка пет нула три точка три седем две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, застроен, съответстващ на УПИ XIV-372 от кв. 93 (деветдесет и три) по плана на гр.Габрово - Северна зона, II част, одобрен със Решение №167/21.07.2011 г. на Общински съвет Габрово Площ: 473 кв.м (четиристотин седемдесет и три квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово кв. Стефановци, ул. "Минка Сефанова" № 9
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатор: 14218.503.373, 14218.503.374, 14218.503.371, 14218.503.370, 14218.503.382, 14218.503.369
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2 191.40 евро (две хиляди сто деветдесет и едно евро и четиридесет евроцента)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АДС №2082/27 декември 2012 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Желязка \_\_\_\_\_ Иванова - гл. експерт

  
(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Договор от 19.06.1968 г. върху имота е изградена жилищна сграда с отстъпено право на строеж.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-540690-14.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.503.372

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. **МИНКА СТЕФАНОВА №9**

Площ: **473 кв.м**

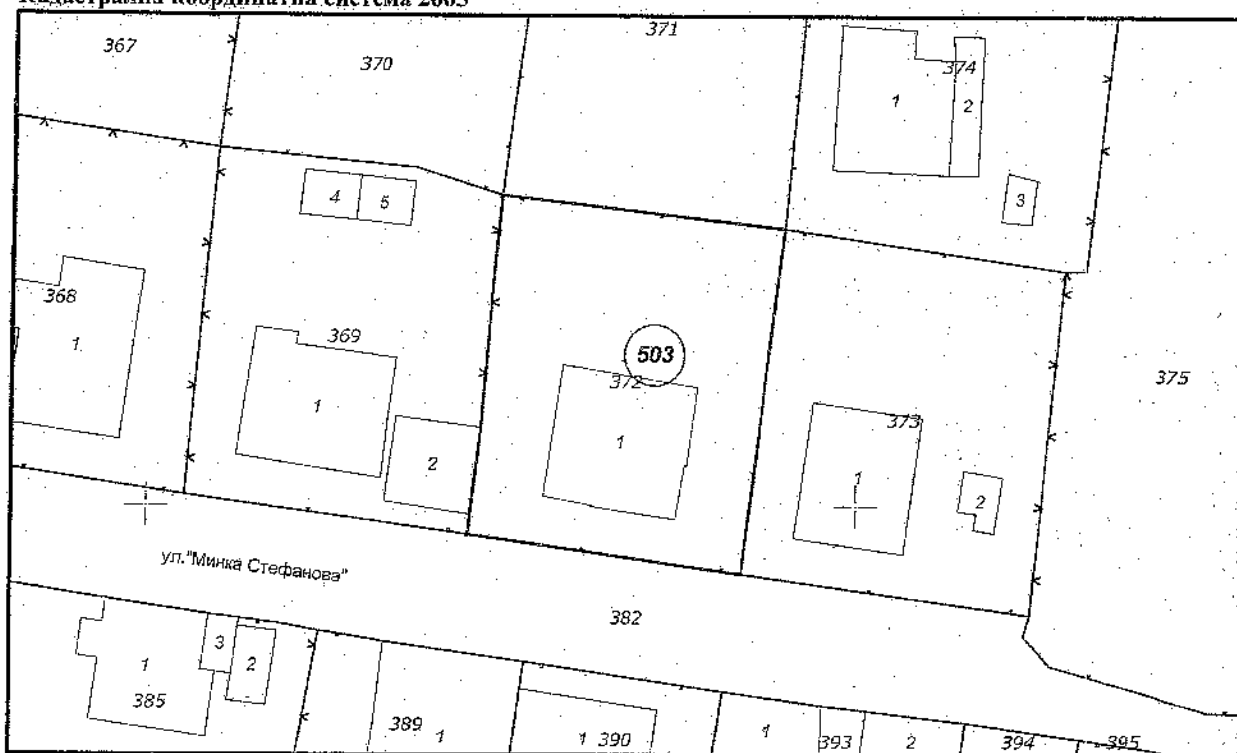
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 м)**

Прекишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1560, квартал: 2, парцел: XVII**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 14218.503.373, 14218.503.374, 14218.503.371, 14218.503.370, 14218.503.382,  
14218.503.369

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-540690-14.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-261488-14.04.2026 г.

Код за достъп: 4b234a3e6e87



000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 94, том 3, рег. 845, дело 395 от 08.04.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

МАГДАЛЕНА

Право на строеж

1/2+1/2

в СЛУЖБА ПО  
ВЪПИСВАНИЯТА гр. ГАБРОВО

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

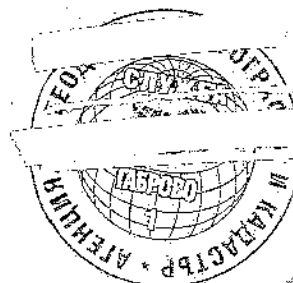
1. Сграда 14218.503.372.1: застроена площ 90 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Антонета Михайлова*

Дата: *16.04.2026* Подпис:



Скица №15-540690-14.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-261488-14.04.2026 г.

Код за достъп: 4b234a3e6e87

CN=eng. Georgi Georgiev  
C=BG  
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency  
E=acad@cadastre.bg  
14.04.2026 17:17:13