

РЕШЕНИЕ № 74

26.03.2026 год.

Разрешаване изработване на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Разрешава изработване по служебен път на подробен устройствен план – план за регулация за частично изменение на застроителен и регулационен план на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч., като за сметка на част от кв. 4 се обособят два нови квартала: кв. 4А и кв. 4Б.

Територията на новия кв. 4А е ограничена от: граница на урбанизирана територия; УПИ XIV- пречиствателна станция от кв. 4 и ул. „Марин Дамянов“ между о.т. 113-114-115-116-117-118-119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768, всички отредени за жилищно строителство; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII - трафопост.

Територията на новия кв. 4Б е ограничена от: ул. „Марин Дамянов“ с о.т. 119-119а-119б-119в-119г-119д-119е-119ж; УПИ XIV- пречиствателна станция и УПИ XV – озеленяване, дере от кв. 4 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIII-4769 - производствена и складова дейност; УПИ XIV - производствена и складова дейност; УПИ XVI – производствена дейност; УПИ XIX-4769- производствена и складова дейност.

Територията на кв. 4 остава ограничена от кв. 4Б, граница на урбанизирана територия и ул. „Ясен“, включваща пешеходна част и частта между о.т. 116-117-118-119-120-121-122-123 и обхваща следните урегулирани поземлени имоти: УПИ XIV - пречиствателна станция; УПИ XV – озеленяване, дере; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, всички, отредени за жилищно строителство.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: УПИ I-4756 ; УПИ II-4757; УПИ III-4758; УПИ IV-4759; УПИ V-4760,4761; УПИ VI-4762; УПИ VII-4763; УПИ VIII-4764; УПИ IX-4765; УПИ X-4766; УПИ XI-4767; УПИ XII-4768; УПИ XIII-4769 – производствена и складова дейност; УПИ XIV - пречиствателна станция; УПИ XIV – производствена и складова дейност; УПИ XV – озеленяване, дере; УПИ XVI-4769 - производствени и обслужващи дейности; УПИ XVI – производствена дейност; УПИ XVII-4769 - мебелно производство; УПИ XVIII – трафопост; УПИ XIX-4769 - производствена и складова дейност; УПИ XVI; УПИ XVII-5769; УПИ XVIII-5770; УПИ XIX-5771; УПИ XX-5772; УПИ XXI-5773; УПИ XXII-5774; УПИ XXIII-5775; УПИ XXIV-5775а; УПИ XXV-5800; УПИ XXVI-5801; УПИ XXVII-5802; УПИ XXVIII-5803; УПИ XXIX-5804,5804а, кв. 4 по плана на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 51 ч.

- Подробен устройствен план да се изработи, като план за регулация;

