

РЕШЕНИЕ № 73

26.03.2026 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 50, ал. 1 от Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 12, кадастрален район 412 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Ливадето“, землище на с. Гръблевци, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Заявление вх. № АУ-02-08-13#2/09.03.2026 г., във връзка с искане вх. № АУ-02-08-13/23.10.2025 г. от адв. Петя Сидерова – пълномощник на Евгени [заличено съгласно ЗЗЛД] Бамбев;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 6/05.03.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 598, акт № 112, т. II, дело № 314 от 18.03.2019 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 842/23.10.2024 г. на Община Габрово;
6. Становище изх. № 1493(1)/15.04.2025 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Здравно заключение изх. № РД-259-14/15.04.2025 г. на РЗИ – Габрово;
8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-11591/22.12.2024 г. на „ЕРП Север“ АД - Варна,
9. Становище изх. № 05-02/20.01.2025 г. на Кметско наместничество с. Гръблевци;
10. Становище изх. № АУ-02-28-4 #1/25.02.2026 г. на Гл. архитект на Община Габрово;
11. Акт за узаконяване № 31/14.04.1989 г. на ОНС – Габрово
12. Пълномощно рег. № 4517/21.10.2024 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/