



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
И МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .....

Вписване по ЗС/ПВ

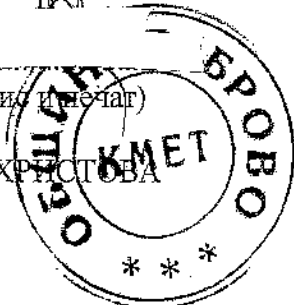
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

ТАНЯ І

ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630



Служба за вписванията гр. Габрово  
Вх. рег. № 548 / 20.02.2026г  
Акт № 115 том 1 / дело № 115 / 20. г.  
Партидна книга: том  
Имотна партида: 10152  
Д.Т. кв. №  
Служба за вписванията:

АКТ № 3373

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI

Досие 3373ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	18.02.2026 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и § 42 от ПрЗР на ЗИД на ЗОС, Заповед №ДС-02-155 от 21.11.2025 г. на Областен управител Габрово и Скица №15-3071865-12.11.2025 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър - гр. Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 14218.520.89 (едно четири две едно осем точка пет две нула точка осем девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, застроен, съответстващ на УПИ XXXVII-89 от кв. 2 (две) по плана на гр.Габрово - Борово-Велчевци, II част, одобрен със Решение №83/08.04.2015 г. на Общински съвет Габрово. Площ: 662 кв.м (шестстотин шестдесет и два квадратни метра). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово кв. Борово-Велчевци, ул. "Момина скала" № 26
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатор: 14218.520.95, 14218.520.62, 14218.520.88, 14218.520.90, 14218.520.63
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4 288.40 евро (четири хиляди двеста осемдесет и осем евро и четиридесет цента)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА  
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО  
АКТОВЕ

АДС №2241 / 07 юли 2014 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Желязка ..... за Иванова - гл. експерт

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Договор от 18.08.1961 г. върху имота е изградена жилищна сграда с отстъпено право на строеж.



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-289397-25.02.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **14218.520.89**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-50/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Габрово, ул. МОМИНА СКАЛА №26**

Площ: **662 кв.м**

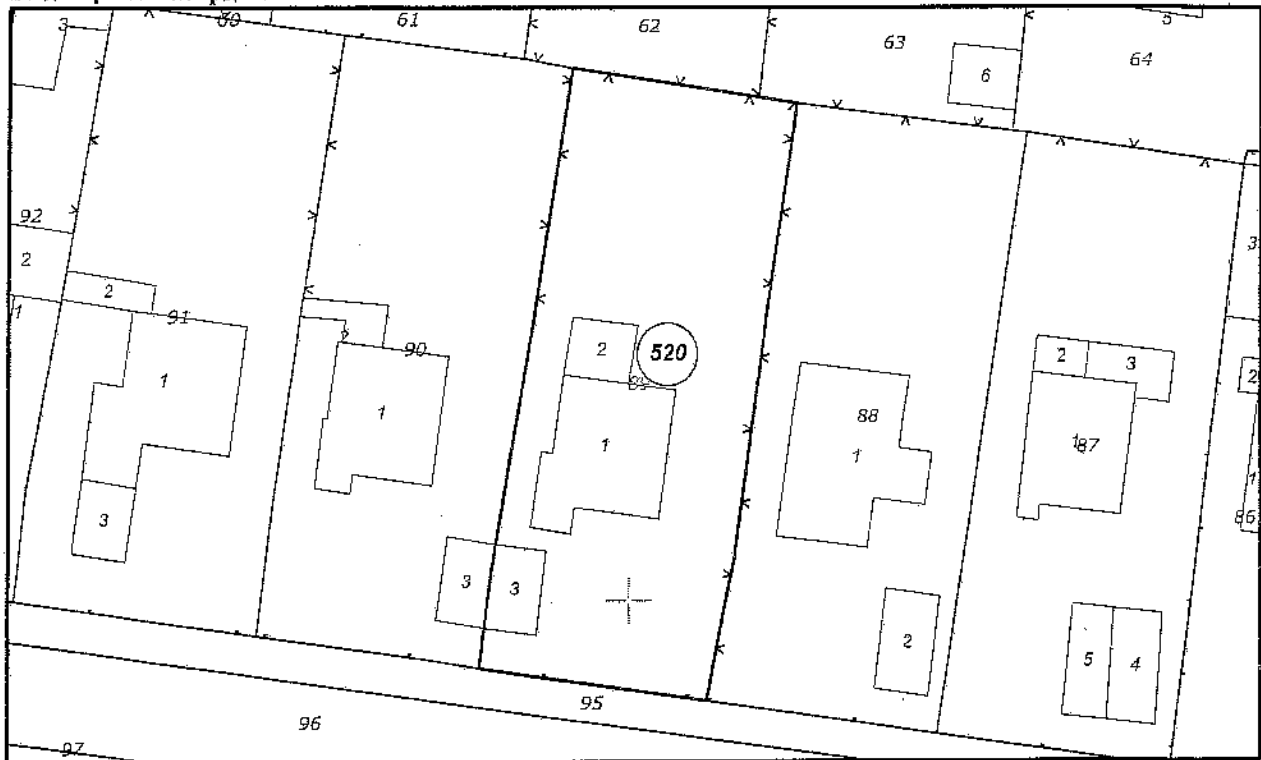
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **5908, квартал: 227, парцел: 36**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 14218.520.95, 14218.520.62, 14218.520.88, 14218.520.90, 14218.520.63

Собственици по данни от КРНИ:

**000215630, ОБЩИНА ГАБРОВО**

Скица №15-289397-25.02.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-138289-25.02.2026 г.

Код за достъп: f70cae270bc8



Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 195, том 1, рег. 346, дело 152 от 20.02.2026г., вписан в Служба по вписванията гр.Габрово

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**НЕДКА**

Право на строеж

Ид. част 1/2

Нотариален акт № \_\_\_\_\_, рег. 513 от 09.03.1994г., издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГАБРОВО

**ЦЕНА**

Право на строеж

Ид. част 1/2

Нотариален \_\_\_\_\_ издаден от РАЙОНЕН СЪД - ГАБРОВО

**ДАНАИЛ**

Право на строеж

Нотариален акт № \_\_\_\_\_ г., вписан в АВ - СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ГР. ГАБРОВО

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **14218.520.89.1**: застроена площ **77 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**
2. Сграда **14218.520.89.2**: застроена площ **18 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда **14218.520.89.3**: застроена площ **20 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Гараж**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Теодора Павлова

Дата: 25.02.2026г. Подпис: \_\_\_\_\_

