

РЕШЕНИЕ № 48

26.02.2026 год.

Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Специализирана план – схема /в урбанизирана територия/ и Подробен устройствен план - Парцеларен план /извън границите на урбанизирана територия/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура: водопровод и ел. провод до ПИ с идентификатор 02347.35.101 по КККР на с. Баланите, община Габрово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Специализирана план – схема /в урбанизирана територия/ и Подробен устройствен план - Парцеларен план /извън границите на урбанизирана територия/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура: водопровод и ел. провод до ПИ с идентификатор 02347.35.101 по КККР на с. Баланите, община Габрово.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на Подробен устройствен план: ПИ с идентификатори: 02347.35.101; 02347.35.156; 02347.35.48 по КККР на с. Баланите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като: ПП – Парцеларен план;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план да се изработи при условията на чл. 64, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗУТ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Специализирана план – схема /в урбанизирана територия/ и Подробен устройствен план - Парцеларен план /извън границите на урбанизирана територия/ за трасета на довеждащи проводи на техническата инфраструктура: водопровод и ел. провод до ПИ с идентификатор 02347.35.101 по КККР на с. Баланите, община Габрово.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-07-1#1/03.02.2026 г. от Ангел [заличено съгласно ЗЗЛД] Райнов и Росица [заличено съгласно ЗЗЛД] Гатева;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 3/03.02.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Становище изх. № ПУПРОК-345/22.01.2026 г. на „ЕРП Север“ АД – Варна;

5. Становище изх. № ПТО01-4212/18.09.2025 г. на „ВиК“ ООД – Габрово;

6. Становище изх. № 4393-3/30.12.2025 г. на РИОСВ – В. Търново;
7. Нотариален акт, вписан с вх. № 496 от 27.02.2023 г., акт № 80, т. II в АВ-Служба по вписванията - Габрово;
8. Виза за проектиране от 21.09.2024 г. на Гл. Архитект на Община Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/