

РЕШЕНИЕ № 46

26.02.2026 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 57675.87.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м-т „Бончева лъка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване, производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.87.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м-т „Бончева лъка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване, производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 57675.87.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 57675.87.40 по КККР на с. Поповци, община Габрово, м-т „Бончева лъка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за обществено обслужване, производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане от Христо [заличено съгласно ЗЗЛД] Христов – управител на „ХОЛЗПЛАЦ“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 3/03.02.2026 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 75, акт. № 33, т. I, дело № 35 от 15.01.2025 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-282968-18.02.2025 г. на СГКК – Габрово;
6. Становище изх. № 729(1)/24.02.2025 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Здравно заключение изх. № РД-259-7/26.02.2024 г. на РЗИ – Габрово;
8. Подробен устройствен план – парцеларен план за довеждащи проводи на техническата инфраструктура;
9. Решение № К-2 от 04.06.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/