



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ Й ХРИСТОВ
ЕИК: 000215630



Служба по вписванията
Вписване по ЗОС/ПВ 8-12-2025
Вл. рег. № 4285
Акт № 3 том XIV / дело № 2518/28
Парцелна книга: том 93315 стр. 4243
Имотна карта
Д.Т. кв. №
Съгласно вписванията:



АКТ № 3357

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI
Досие 3357ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.12.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.2 от Закона за общинската собственост и § 42 от ПрЗР на ЗИД на ЗОС и Скица №15-1859496-16.09.2025 г. на Агенция по геодезия, картография и кадастър.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 14218.528.293 (едно четири две едно осем точка пет две осем точка две девет три) по КККР на гр. Габрово, одобрени със Заповед № РД-18-50/31.08.2007 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на КККР - Заповед №-18-6914/04.07.2025 г., представляващ УПИ XV - 138 от квартал 22 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци, одобрен със Заповед № 623/14.05.1971 г. Площ: 598 кв. м. (петстотин деветдесет и осем кв. м.). Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, ул. "Рачев кладенец" № 21; Кадастрален идентификатор 14218.528.293 (едно четири две едно осем точка пет две осем точка две девет три) УПИ XV - 138 от квартал 22 по плана на гр. Габрово, кв. Недевци;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти с идентификатор: 14218.528.374, 14218.528.292, 14218.307.290, 14218.307.309, 14218.528.294.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5 405,90 лв. (пет хиляди четиристотин и пет лв. и деветдесет ст.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АДС 3179 / 23 май 1965 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Николай Дянков - гл. експерт

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. В имота има построена сграда по Договор за отстъпване на право за строеж от 30.08.1963 г. на Васил Василев.



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1859496-16.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 14218.528.293

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, одобрени със Заповед №РД-18-50/31.08.2007 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-6914-04.07.2025 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО**

Адрес на поземления имот: гр. Габрово, ул. РАЧЕВ КЛАДЕНЕЦ №21

Площ: 598 кв.м

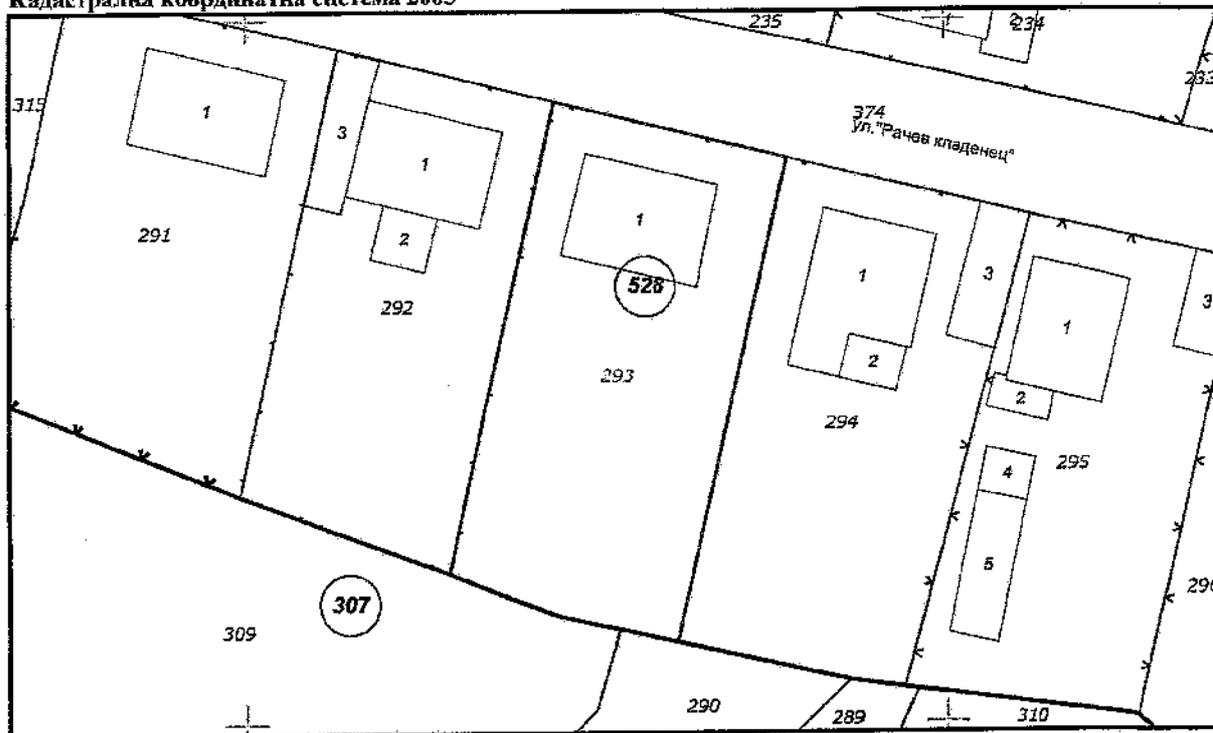
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **138, квартал: 22, парцел: 15**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 14218.528.374, 14218.528.292, 14218.307.290, 14218.307.309, 14218.528.294

Собственици по данни от КРНИ:

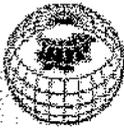
Няма данни

Скица №15-1859496-16.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-725690-16.09.2025 г.

Код за достъп: 0a3c7bf7aafe



Носители на вещи и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 14218.528.293.1: застроена площ 73 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Теодора Павлова

Дата: 16.09.2025. Подпис:

