



ОБЩИНА  
ГАБРОВО

# ПРОГРАМА

за придобиване, управление и разпореждане с  
общинска собственост за 2026 година



гр. ГАБРОВО  
Януари 2026 г.

# 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост се разработва в съответствие с разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. Имотите, включени в обхвата на настоящата програма, са подбрани и планирани в съответствие с приоритетите, целите и задачите, които Общината си е поставила за 2026 година, като същевременно са съобразени със заложените параметри и прогнозни стойности на приходите в общинския бюджет. Предвидените за разпореждане имоти, включително тези, планирани за продажба, са обект на задълбочен анализ и обсъждане от компетентната комисия по общинска собственост, с оглед тяхната целесъобразност, икономическа ефективност и законосъобразност.

Имотите, които са предмет на действащи или предстоящи договори за наем, са разгледани и обсъдени в рамките на съответните постоянни комисии, включително комисията по жилищна политика, както и комисията по търговия и реклама, като са отчетени социалните, икономическите и пазарните аспекти на тяхното предоставяне за ползване.

Прогнозните показатели по приходната част на програмата са изготвени на база анализа на реалното изпълнение на приходите от общинска собственост през последните три бюджетни години, като същите са съобразени и с актуалната пазарна конюнктура, икономическата среда и очакваните тенденции в развитието на местния пазар на имоти. Основните цели, които си поставя Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“ при изпълнението на програмата, са осигуряване на публичност, прозрачност и откритост на всички процедури по управление и разпореждане с общинска собственост, чрез използване на всички законово допустими средства за информираност, както и гарантиране на равнопоставеност между всички заинтересовани участници.

Настоящата програма подлежи на текущо наблюдение и актуализация през годината, като при възникване на обективна необходимост от промяна в обхвата, параметрите или финансовите показатели, може да бъде извършена и съответна актуализация на общинския бюджет, при условията и по реда на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

## **ПО СВОЯТА СЪЩНОСТ ПРОГРАМА СЪДЪРЖА:**

### **► ПРОГНОЗНА РАМКА НА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И ПЛАНИРАНИТЕ РАЗХОДИ**

Процесите произтичат от придобиване, управление, поддържане, опазване и разпореждане с имоти – общинска собственост, включително оценка на финансовите ефекти върху общинския бюджет и финансовата устойчивост на собствените приходи за 2026 г.

### **► ПОДРОБНА ХАРАКТЕРИСТИКА И ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Описани са имотите за възмездно или безвъзмездно ползване, отдаване под наем, продажба, учредяване на ограничени вещни права, отстъпено право на строеж, съобразени с действащата нормативна уредба;

### **► ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ОБЕКТИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННИТЕ НАМЕРЕНИЯ**

Инвестиции на общината, за осъществяването на които през 2026 година се налага отчуждаване на частни имоти на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от Закона за общинската собственост, с цел задоволяване на обществени потребности;



**► АНАЛИЗ И ПЛАНИРАНЕ НА ПРИХОДИТЕ ОТ СТОПАНСКА И ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ**

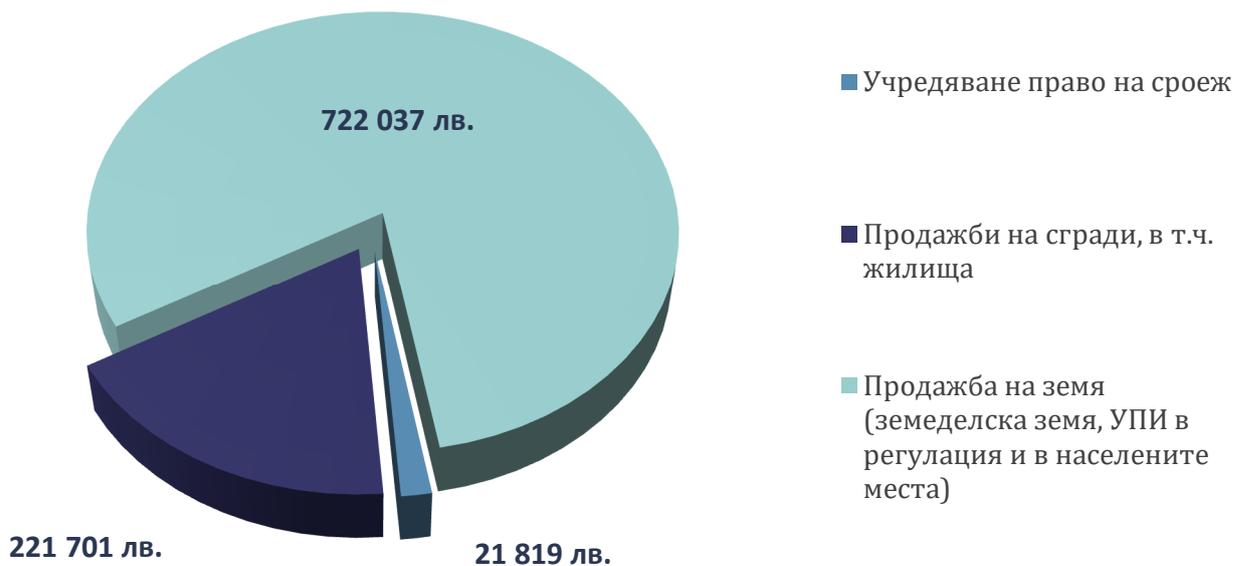
Реализирана чрез ефективното УПРАВЛЕНИЕ, ИЗПОЛЗВАНЕ и експлоатация на общинската собственост, включително от наеми, такси и други допустими източници;

**► ПЛАНИРАНЕ И РЕАЛИЗИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИ ПО ИЗГРАЖДАНЕ, РЕКОНСТРУКЦИЯ, МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

Обекти, имащи ключова роля за изпълнението на публичните функции на общината, подобряване на инфраструктурата и качеството на живот на населението.

**I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ:**

**1.1. ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ ПРЕЗ 2025 Г. СА В РАЗМЕР НА 965 557 ЛВ.:**



**1.2. ПРОГНОЗНИ ПРИХОДИ ЗА 2026 Г. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ СА ПРЕДВИДЕНИ В РАЗМЕР НА 375 000 ЕВРО:**



За 2026 г. са предвидени приходи в размер на **100 000 евро (сто хиляди евро)** от разпореждания (продажби) на сгради и самостоятелни обекти общинска собственост в сгради и в размер на **250 000 евро (двеста и петдесет хиляди евро)** от продажба на земя (земеделска земя, УПИ в регулация и в населените места).

Предвидени за продажба са:

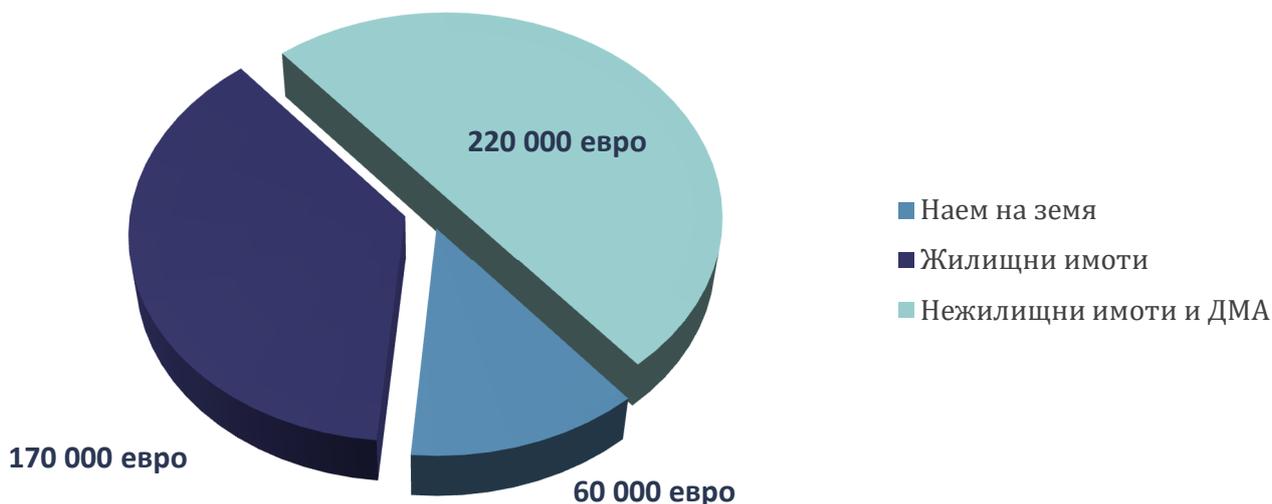
- самостоятелни обекти;
- жилищни застроени и незастроени имоти в самостоятелни урегулирани поземлени имоти;
- две общински жилища на настанени в тях дългогодишни наематели, съгласно разпоредбите на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища;
- земеделски земи от общинския поземлен фонд и имоти, общинска собственост по плановете на новообразуваните имоти по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

За 2026 г. са предвидени приходи в размер на **25 000 евро (двадесет и пет хиляди евро)** от учредяване безсрочно, възмездно право на строеж, като се предвиди и възможността част от приходите по сделките да бъдат жилищни площи, за следните сгради:

- Жилищна сграда от три секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 3 120 кв. м.;
  - Жилищна сграда от две секции, четири етажа /3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини с разгъната застроена площ 2 592 кв. м.;
- Сградите ще бъдат в УПИ III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана гр. Габрово - I етап, III част.*

## **2. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ В РАЗМЕР НА 450 000 ЕВРО:**

Прогнозни приходи от наем на имоти, ДМА и общински жилища



### **3. СТОПАНИСВАНЕ НА ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Стопанисването и поддържането на имоти – общинска собственост в града и в населените места на територията на общината, ще се осъществява чрез планиране и изпълнение на дейности по изготвяне на инвестиционни и технически проекти, извършване на текущи ремонти, както и реализиране на основни ремонти, съобразно установеното техническо състояние, предназначение на сградата и обществената значимост на съответните обекти.

#### **ПО ПРОГРАМА РАЗВИТИЕ НА РЕГИОНИТЕ 2021-2027 Г. ЩЕ СЕ ИЗВЪРШИ СЛЕДНОТО /ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ/:**

- „Преустройство на обществена сграда за създаване на общински център за иновации и работа с деца – Радион Умников“
- Преустройство и ремонт на бивш Текстилен техникум, гр. Габрово – създаване на Център „Кристо и Жан-клод“
- Обновяване на Музей "Дом на хумора и сатирата", гр. Габрово“
- Устойчиво обновяване на Спортна зала "Орловец"

#### **ПО ПРИЛОЖЕНИЕ 3 /ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ/**

- Преустройство на част от сграда за социални дейности /част от корпус А и корпус В на бивш Дом „Майка и дете“/за обособяване на Център за интегрирани здравно-социални услуги
- Основен ремонт на стадион "Априлов", град Габрово
- Нов парк в кв. Младост, гр.Габрово - УПИ II – за ЕСП училище кв. 54 по плана на кв. Младост, гр. Габрово – I етап, V част, ПИ 14218.501.1143 по КККР
- Хале за карнавална работилница в ПИ с идентификатор 14218.550.196
- Основен ремонт на сградата на "Дом на културата" с. Враниловци, община Габрово
- Основен ремонт на сградата на Народно читалище "Христо Ботев - 1923" с. Драгановци, община Габрово
- Основен ремонт на сградата на Народно читалище "Васил Левски - 1922" с. Яворец, община Габрово
- Основен ремонт на сградата на Народно читалище „Паисий Хилендарски-1909“ с. Гъбене, община Габрово
- Изграждане на спортен комплекс в кв. Трендафил в УПИ I, кв.36, град Габрово.

#### **ПО СКЛЮЧЕН ДОГОВОР С СДРУЖЕНИЕ „БЪЛГАРСКИ ФУТБОЛЕН СЪЮЗ“ Е В ХОД РЕНОВИРАНЕ НА ТЕРЕН ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 14218.517.205 ПО КККР НА ГР. ГАБРОВО, С ЦЕЛ ИЗГРАЖДАНЕ НА ФУТБОЛНО ИГРИЩЕ.**

#### **ИГРИЩЕ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ Е ВКЛЮЧЕНО В СПИСЪКА ЗА РЕНОВИРАНЕ НА СПОРТНИ БАЗИ ПО ПРОГРАМА НА МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА.**

#### **ПРОЕКТИРАНЕ, ОСНОВНИ И ТЕКУЩИ РЕМОНТИ НА АДМИНИСТРАТИВНИ СГРАДИ, НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГАБРОВО.**

Ще бъде продължено извършването на основни и текущи ремонти в сгради в т.ч. жилищни и нежилищни, с цел подобряване на техническото състояние, функционалността и безопасността им. Част от ремонтните дейности ще бъдат извършени от строителната бригада към Общинско предприятие „Благоустрояване“. Ремонтни дейности ще бъдат реализирани в жилища, които се отдават под наем от жилищния фонд на Община Габрово. Ще бъдат извършени ремонти в административни сгради в кв. Войново, с. Музга, с. Гръблевци, с. Дебел дял, с. Козирог, с. Гъбене.



## II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ С ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА.

### 1. ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ ОТ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА 2026 Г.

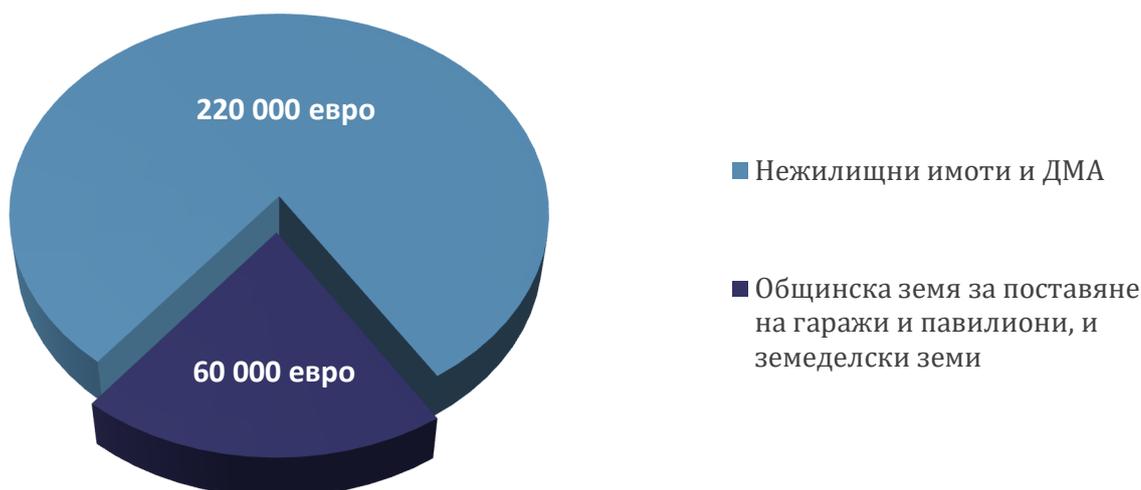
Като приходи от наеми за 2026 г. от нежилищни имоти, ДМА и реклами са заложили **220 000 евро**, от общинска земя за поставяне на гаражи и павилиони и земеделски земи са заложили **60 000 евро**, или общо **280 000 евро**. Сумите не включват наемите, събирани от второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

За 2026 г. отново са предвидени постъпления в размер на **217 000 евро** от предоставените на „Общински пътнически транспорт“ – гр. Габрово автобуси.

### 2. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

За 2026 г. са предвидени приходи в размер на **170 000 евро** от отдадени по наем общински жилища.

Прогнозни приходи от наем на нежилищни имоти



## III. ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ, ЗА ВЪЗМЕЗДНО И БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПОЛЗВАНЕ.

### 1. ДОГОВОРИ ЗА НАЕМ

Отдел „Общинска собственост“ ще проведе тръжни процедури за обекти - частна общинска собственост или подготви предложения до Общински съвет Габрово за обекти публична общинска собственост отдадени под наем, чийто срок на договорите изтича през 2026 г. Ще продължи политиката на активно предлагане на различни по вид помещения, които не са намерили наемател през предходните години, като ще се използва и законовата възможност за предлагането им с гратисен срок за тези от тях, за които има нужда от необходимия ремонт.

Приходната част от наеми договори е показател за стабилитет, който през последните години има ясно отражение в нарастващите приходни средства.

Към 01.01.2026 г. действащите общо са 682 бр. договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване.

Договорите за наем за поставяне на Рекламно информационни елементи на основание Наредбата за рекламната дейност на територията на Община Габрово с изтичащ срок през 2026 г. са 30 бр., като наемателите ще бъдат поканени да сключат нови договори.

През 2026 г. изтичат 44 бр. договори за земеделски земи и за тях ще бъдат обявени процедури за отдаване под наем, след решение на Общински съвет Габрово.

През 2026 г. изтичат 10 бр. договори за наем за нежилищни обекти общинска собственост. На база изтичащите договори и незаетите помещения на електронната страница на Община Габрово ще бъде обявен списък със свободни обекти общинска собственост, за които могат да бъдат обявени тръжни процедури за отдаване под наем /с търг или без търг/. Идентифицирани към настоящия момент са следните обекти:

№	Обект	Местонахождение	Площ кв. м.
1.	Магазин	с. Новаковци	79,00
2.	Магазин	с. Прахали	93,00
3.	Магазин	с. Пецевци	53,12
4.	Магазин	с. Костенковци	60,00
5.	Магазин	с. Ангелов	42,00
6.	Магазин	с. Кметовци	92,00
7.	Магазин	ул. Константин Иречек №	88,20
8.	Магазин	ул. Отец Паисий	69,00
9.	Магазин	ул. Отец Паисий	65,00
10.	Магазин	ул. Отец Паисий	65,00
11.	Заведение за хранене и развлечение	с. Драгановци	61,10
12.	Офиси за административна дейност	ул. Априловска № 9	х
13.	Офис за административна дейност	с. Враниловци	12,77
14.	Офиси, зали /Дом на културата/	ул. Възраждане № 7	х
15.	Лекарски и стоматологични кабинети	с. Драгановци, с. Златевци,	х
16.	Казанджийница/навес за изваряване на ферментирал материал	с. Пеевци	48,00
17.	Масивна сграда	ул. Селимица №4	122,00
18.	Монтиране на антени и съоръжения към тях	пл. Възраждане 3	6,50
19.	Терени за разполагане на преместваеми търговски обекти по схема на гл. архитект	гр. Габрово	х
20.	Терени за разполагане на рекламни елементи /билборди/	гр. Габрово	х

*Данните са извлечени от програмен продукт IMEON – Модул „Управление на договори“.*



**2. ОБЕКТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ ИЛИ ЗА КОИТО Е УЧРЕДЕНО БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, С ИЗТИЧАЩ СРОК НА ДОГОВОРА ПРЕЗ 2026 Г. СА:**

№	Ползвател	Обект	Вид и срок на договора:
1.	„Фондация в помощ на жени, претърпели насилие – ФЛАЙ – Първо обичай себе си“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 39, с площ 10.30 кв. м., от самостоятелния обект със ЗП площ 199,78 кв. м находящ се в дясно от стълбищната клетка, девети по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Р. Каролев № 2, с АОС № 1865 / 24.07.2014 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 08.01.2026 г.
2.	Сдружение „Съюз на офицерите и сержантите в запаса и резерва“	Реална част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 36, с площ 11,90 кв. м., съставляващ 5,96 % от самостоятелния обект с обща площ 199,78 кв. м. , находящ се в дясно от стълбищната клетка, шести по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Р. Каролев № 2, с АОС № 1865/24.07.2014г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 25.05.2026 г.
3.	Сдружение „Пациенти с онкологични заболявания и приятели“	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.8.29 по КККР на гр. Габрово, с площ 72,00 кв. м., находящ се в сграда № 8 на ул. „Македония“ №1, с АОС № 1512/31.01.2011г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 01.06.2026 г.
4.	Национален музей на образованието – Габрово.	Обособена част от бивше начално училище в с. Поповци, представляваща помещения находящи се на първи и втори етаж от сградата, с обща ЗП 612 кв. м., със самостоятелен вход в УПИ VII в кв. 6 по плана на с. Поповци – Куката, с АОС № 679/15.02.2000г.	Предоставено със Заповед до 20.06.2026г.
5.	Сдружение „Регионална занаятчийска камара Габрово“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.672.5.3 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 1, с площ 15,60 кв. м., находящ се срещу стълбищната клетка, на третия етаж в сградата на ул. Априловска №9, с АОС № 1598/03.05.2012г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 23.06.2026 г.
6.	Сдружение „Национална асоциация на сляпо-глухите в България“	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.680.4.18 по КККР на гр. Габрово, с площ 75,00 кв. м., находящ се на етаж нула с административен адрес ул. „Юрий Венелин“ №16, с АОС № 1611/13.06.2012г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 07.07.2026 г.
7.	Българско национално радио	Офис за делово- административна сграда, находяща се на третия етаж, с обща площ 14,00 кв. м. , съставляващи 12,5 % от обект с идентификатор 14218.505.672.5 по КККР на гр. Габрово, с АОС № 1598/03.05.2012г.	Предоставено със Заповед до 17.09.2026г.

8.	Сдружение Национално дружество „Традиция“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляваща офис № 37, с площ 20,90 кв. м., съставляващ 10,46 % от самостоятелния обект с обща площ 199,78 кв. м. , находящ се в дясно от стълбищната клетка, седми по ред от ляво на дясно, на четвъртия етаж в сградата на ул. Р. Каролев № 2, с АОС № 1865/24.07.2014г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 27.09.2026 г.
9.	Държавна агенция „Архиви“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.515.145.7.11 по КККР на гр. Габрово, за делова и административна дейност, представляваща седем офиса в южното крило, седем офиса в северното крило , 5 санитарни и мокри помещения, коридори и входно фоайе, съставляващи 98 % от самостоятелния обект, находящи се на първия етаж на сградата, заедно с избено помещение с площ 40,20 кв. м., находящо се в сграда на ул. „Чардафон“ № 17, с АОС № 527/04.02.1978г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 15.10.2026 г.
10.	Сдружение „Социален диалог“	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5, при съседни самостоятелни обекти в сградата, както следва: на същия етаж – няма; под обекта 14218.510.243.1.4; над обекта 14218.510.243.1.6, представляващ две самостоятелни помещения свързани с фоайе, с площ 47,80 кв. м., съставляващи 38% от самостоятелния обект, находящи се на третия етаж от сградата на ул. Радецка № 18 с идентификатор 14218.510.243.1, с АОС №1611 / 13.06.2012 г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 29.10.2026 г.
11.	Сдружение „Орловец – Екстремум“, Габрово	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по КККР на гр. Габрово, представляващ самостоятелно помещение – за офис, с площ 22,20 кв. м., находящ се на третия етаж в дясно от стълбищната клетка в сграда на ул. Радецка № 18, ГР. Габрово, с АОС № 1611/13.06.2012г.	Учредено безвъзмездно право на ползване до 05.11.2026 г.
12.	Сдружение „Регионална занаятчийска камара Габрово“	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.788.3.13 по КККР на гр. Габрово, с предназначение за Офис, с площ 113 кв. м., адрес гр. Габрово, бул. Могильов № 31.	



#### IV. ИМОТИ - ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, ОПРЕДЕЛЕНИ ЗА ПРОДАЖБА ПО РЕДА НА ЧЛ. 35 И УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ПО ЧЛ. 37 ОТ ЗОС ЗА 2026 Г.

Съществена част от приходите в общинския бюджет се формират от разпоредителни сделки с атрактивни и покупаеми имоти и обекти общинска собственост. Анализът на необходимостта от разпореждане с общинско имущество от своя страна, следва да представи баланса между нуждите на общината в краткосрочен и дългосрочен план и разходите по поддръжка, охрана, управление на ненужните в момента на общината имоти. Важно е да се анализира, кои имоти се ползват и задоволяват социалните нужди на населението в града и малките населени места.

Разпореждането с общинско имущество като краен резултат трябва да е съобразено с постигането на основните цели за развитие на общината като цяло - подобряване на настоящата и изграждане на нова инфраструктура и осигуряване на устойчиво развитие, но също така и за създаване на нови бизнеси, препитание за населението и за привличане на жители от други населени места.

##### 1. ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ И СГРАДИ

1.1	Сграда със застроена площ 182 кв. м., гр. Габрово, ул. „Нова махала“ № 8, заедно с УПИ.	
1.2	Втори /надстроен/ етаж с кадастрален идентификатор 14218.517.374.1.3 по КККР на гр. Габрово, над реституираната северна жилищна сграда, представляващ част от сграда с идентификатор 14218.517.374.1 по КККР на гр. Габрово, построен в УПИ II –за обществено обслужване и производствени дейности от кв. 38 по плана на гр. Габрово – 76 част, находящ се на бул. „Трети март“ № 130.	
1.3	Поземлен имот с идентификатор 10536.512.114 по кадастралната карта на с. Велковци, общ. Габрово с площ 458 кв. м., представляващ УПИ VI-114 от кв.10 по плана на с. Велковци, заедно с построената в него двуетажна сграда с идентификатор 10536.512.114.1, със застроена площ 174 кв. м.	22 865 €
1.4	УПИ XVIII-51 кв.12 по плана на с. Гъбене с площ 10 070 кв. м., заедно с построената в него сграда на бивше училище, състояща се от стара част на един, със застроена площ 494 кв. м., частично на сутерен с площ 50 кв. м. и нова част на един етаж, със застроена площ 405 кв. м., частично на сутерен с площ 126 кв. м. Общо РЗП 1 075 кв. м	41 517 €
1.5	ПИ14218.526.208 по КК на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII - обществено обслужване, с площ от 932 кв. м., заедно с построената в него сграда на един етаж със ЗП 177 кв. м. по плана на гр. Габрово – 80 част, кв. Лисец	24 900 €
1.6	Самостоятелен обект с идентификатор 14218.531.81.3 по кадастралната карта на гр. Габрово, представляващ трети етаж от сграда, заедно с тераса и стълбище на три етажа, с обща застроена площ 435.20 кв. м., бул. Столетов № 19	56 240 €
1.7	Магазин с идентификатор 14218.540.69.2 по КККР на гр. Габрово, заедно с прилежащия УПИ VI - 64 за обслужващи дейности от кв.12 по плана на кв. Ябълка, гр. Габрово	



## **2. ПРОДАЖБА НА ЖИЛИЩА НА НАЕМАТЕЛИ**

<b>2.1</b>	Апартамент № 15, ет. 5, бул. „Могилъов“ № 44, двустаен, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.501.691.3.15	
<b>2.2</b>	Апартамент № 5, ет. 2, ул. „Свищовска“ № 80, двустаен, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 14218.501.412.3.5	

## **3. ПРОДАЖБА НА УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ**

<b>3.1</b>	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.257 по КККР на гр. Габрово, незастроен, с площ 482 кв. м., начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, ул. „Георги Стефанов“	<b>13 290 €</b>
<b>3.2</b>	Проектен имот с идентификатор 14218.531.654 по КККР за който е отреден УПИ III-7184 от кв. 23, по плана на гр. Габрово, 86 част, кв. Бичкиня, ул. „Седянкoвa ливада“ № 4	
<b>3.3</b>	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.894 по КККР на гр. Габрово, незастроен, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 1996 кв. м.	
<b>3.4</b>	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.895 по КККР на гр. Габрово, незастроен, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, площ 2 618 кв. м.	
<b>3.5</b>	ПИ 57675.512.1 по КККР на с. Поповци, представляващ УПИ I-ДЗС от кв. 1 с площ 429 кв. м.	
<b>3.6</b>	Урегулиран поземлен имот VI от кв. 25 по плана на с. Борики, общ. Габрово, площ 770 кв. м. (Урегулиран поземлен имот III-23 от кв. 5 по плана на с. Борики, общ. Габрово, площ 1070 кв. м.)	<b>36 097.21 €</b>
<b>3.7</b>	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.658 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 2362 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот III-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Георги Стефанов	<b>47 422.32 €</b>
<b>3.8</b>	Поземлен имот с идентификатор 14218.514.558 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 730 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-558 от кв. 46 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци I част, ул. Вихър №21	<b>9 223.71 €</b>
<b>3.9</b>	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.37 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 275 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот XVII-37 от кв. 5 по плана на гр. Габрово – Борово-Велчевци II част, ул. Звезда №2	<b>3 834.70 €</b>



3.10	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.69 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1919 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ ХХ-69 за жилищно строителство по плана на Северна зона на гр. Габрово – III част, ул. Карамфил	20 507.92 €
3.11	Поземлен имот с идентификатор 14218.521.49 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 627 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ VIII-49 от кв.8 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци II част, ул. Никола Войновски № 161	8 523.24 €
3.12	Поземлен имот с идентификатор 14218.526.165 по кадастралната карта на гр. Габрово на гр. Габрово, незастроен, площ 687 кв. м., ул. Камчия № 3	8 109.10 €
3.13	Поземлен имот с идентификатор 14218.502.471 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 3140 кв. м., съответстващ на УПИ I-471 за производствена и складова дейност кв.53 по плана на гр. Габрово - Северна зона, I част	
3.14	Поземлен имот с идентификатор 14218.503.660 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1280 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на урегулиран поземлен имот VII-529 от кв. 81 по плана на гр. Габрово – Северна зона III част, ул. Котел	20 507.92 €
3.15	Поземлен имот 14218.503.257 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, ул. „Георги Стефанов“ с площ 482 кв. м., незастроен, при граници имоти: 14218.503.276, 14218.503.256, 14218.25.527, 14218.25.526, 14218.503.258, съответстващ на УПИ X от кв. 75 по плана на гр. Габрово, Северна зона – III част. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди.	13 605.48 €

#### 4. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

4.1	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 3 120 кв. м. разгънатата застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1	162 700 €
4.2	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от две секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/магазини) на 2 592 кв. м. разгънатата застроена площ върху Урегулиран поземлен имот III – жилищен комплекс, гаражи, магазини, обществено хранене от кв. 39 по плана на гр. Габрово – I етап, III част, кв. Трендафил 1	135 180 €



4.3	Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж в имот частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 14218.509.585 по одобрената кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот V - 157,158 - за обществено обслужване от кв.197 по действащия ПРЗ на гр. Габрово - III етап, I част, незастроен, с площ от 2445 /две хиляди четиристотин четиридесет и пет/ кв. м., находящ се на ул."Орловска" № 128.	
-----	---	--

През настоящата календарна година ще бъде възложено обединяване на поземлен имот с идентификатор 14218.504.4 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 972 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ III-4 от кв. 83 по плана на гр. Габрово – II етап, I част, ул. „Свищовска“ и поземлен имот с идентификатор 14218.504.5 по кадастралната карта на гр. Габрово, незастроен, с площ 1087 кв. м., начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м), съответстващ на УПИ IV-5 от кв.83 по плана на гр. Габрово – II етап, I част, ул. “Свищовска“. След приключване на тази процедура ще бъде възложено изработване на ПУП, чиято цел е да бъде предложено учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда.

Тази година след прецизиране на градоустройствени и технически решения ще бъде предложено учредяване на възмездно безсрочно право на строеж в поземлен имот с идентификатор 14218.501.1101 по КККР на гр.Габрово, съответстващ на урегулиран поземлен имот I - за търговия, ЗХР, услуги и спорт от кв.33 по плана на гр. Габрово – II част.

**5. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ ПО ЧЛ. 39, АЛ. 2 ОТ НРПУРОИ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА**

5.1	Поземлен имот с идентификатор 14218.528.293 по КККР на гр. Габрово, застроен, ул. Рачев кладенец № 21	
5.2	Поземлен имот 14218.534.137 по КККР на гр. Габрово, кв. Бичкиня, ул. Водолей № 2	
5.3	Поземлен имот 14218.504.421 по КККР на гр. Габрово, ул. Брянска № 27	
5.4	Поземлен имот 14218.528.184 по КККР на гр. Габрово, ул. „Тополите“ № 2	

**6. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ**

6.1	Северната част от жилищна сграда, състояща се от партер и етаж заедно с прилежащата част от урегулирания поземлен имот, ул. „Н. Войновски“ № 2	
-----	--	--

**7. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ ПО ЧЛ. 38, АЛ. 1 И 2 ОТ НРПУРОИ**

7.1	Придадената част от ПИ 14218.531.191 към дв. 7278 от кв. 19 по плана на гр. Габрово, 86 част( ПИ 14218.531.192), ул. Кокиче	
-----	---	--



**8. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ – СЛЕД ПРОЯВЕН ИНВЕСТИТОРСКИ ИНТЕРЕС. СРЕД КОИТО:**

8.1	Новообразуван имот с идентификатор 57675.446.11 по плана на новообразуваните имоти на м. „Чавейски дол“ землище Поповци.	4 448.24 €
8.2	Новообразуван имот с идентификатор 57675.429.32, „Разсадника“ землище Поповци.	6 074.15 €
8.3	Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.6 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 383 кв. м.	3 773.33 €
8.4	Новообразуван имот с идентификатор 48605.401.7 в землище Мичковци, м. Узуните, площ 718 кв. м.	7 076.28 €
8.5	Новообразуван имот 05400.616.22 по плана на новообразуваните имоти м. Поп Стоевото, в землището на с. Борики с площ 616 кв. м.	6 616.12 €
8.6	Поземлен имот с идентификатор 14218.423.3 по КККР на гр. Габрово, НТП неизползвана нива с площ 265 кв. м.	
8.7	Новообразуван имот 04964.602.10 по плана на новообразуваните имоти м. „Трапесковци“, в землището на с. Боженци с площ 625 кв. м.	6 743.94 €
8.8	Новообразуван имот 04964.602.9 по плана на новообразуваните имоти м. „Трапесковци“, в землището на с. Боженци с площ 461 кв.	4 974.87 €
8.9	Новообразуван имот с идентификатор 57675.407.8 по плана на новообразуваните имоти на м. „Орещето“ землище Поповци с площ 2 185 кв. м.	21 540.73 €

**V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГАБРОВО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ.**

1. Поземлен имот с идентификатор 14218.504.401 с площ 9 221 кв. м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 14218.504.401.4, 14218.504.401.5, 14218.504.401.6 и 14218.504.401.7, чрез покупка на основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС. Имота е част от дейностите на Община Габрово за създаване на Център „Кристо и Жан-Клод“. Придобиването на имота ще спомогне за цялостна трансформация на градски пространства в тази зона, чрез комбинация от дейности, създаване на устойчиви, зелени, иновативни и приобщаващи територии. Към настоящия момент има проведени срещи и разговори със заинтересованите страни.
2. Поземлен имот с идентификатор 14218.504.402 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, целият с площ 3 443 кв. м., с административен адрес: гр. Габрово, ул. Брянска № 72, чрез безвъзмездно придобиване от МРРБ на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост /ЗДС/.
3. Поземлени имоти с идентификатор 14218.321.278 и идентификатор 14218.321.280 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Габрово, чрез безвъзмездно придобиване от МРРБ на основание чл. 54 от Закона за държавната собственост /ЗДС/.
4. Проектен имот ул. Кръгозор, за улица, чрез покупка на основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС.



5. Проектен имот с идентификатор 14218.503.941, за улица, чрез покупка на основание чл. 21, ал. 4 от ЗОС.

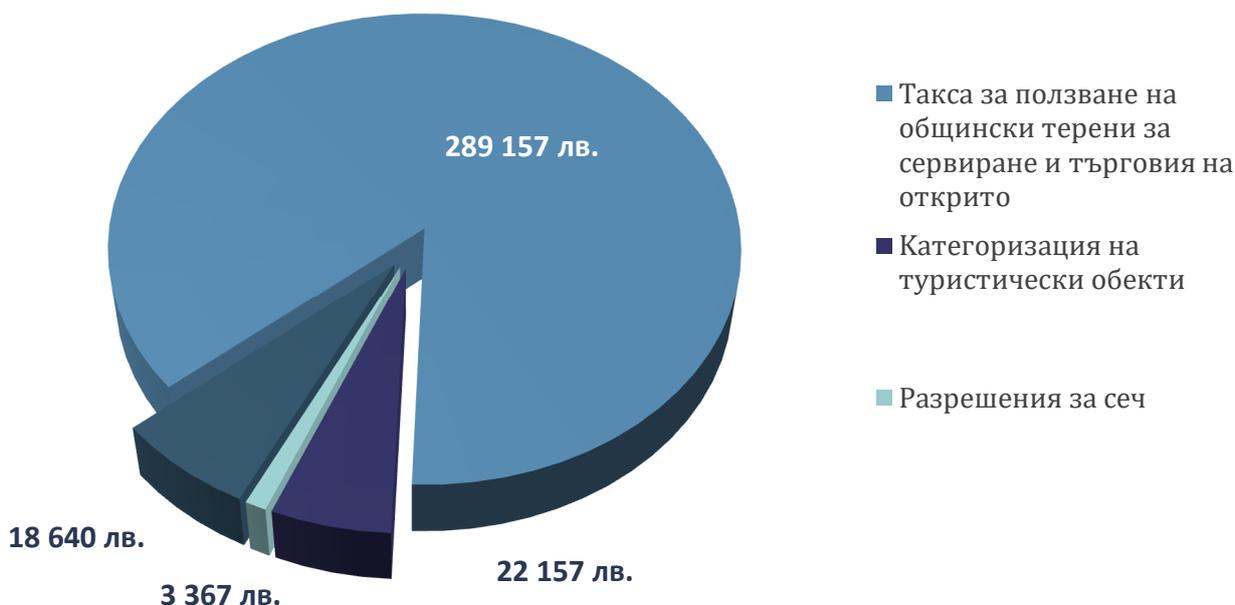
#### VI. ОБЕКТИ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕТО НА ЧАСТНИ ИМОТИ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 21, АЛ. 1, 2 И 3 ОТ ЗОС ПРЕЗ 2026 Г.:

Предвидени са процедури по отчуждаване на имоти, частна общинска собственост на основание чл. 21, ал. 1, 2 и 3 от ЗОС през 2026 г. за откриване на улици по молби на граждани, разгледани в ОЕСУТ и ЗОС, в това число:

1. По ул. „Вишеград“ от о.т. 140 по посока към о.т. 139 до пресечката с ул. „Боженци“, по ул. Боженци към о.т. 91-92-93-94-95-96 до ул. Охрид и по ул. Охрид от о.т. 96 до о.т. 85;
2. Основен ремонт на улица „Индуриална“ между о.т. 113-117 в гр. Габрово;
3. По улица с о.т. 65-64-63-1 между кв. 1, 13 и 14 по плана на с. Чавеи, община Габрово;
4. По ул. „Съдружие“ от о. т. 596 по посока към о.т. 604 и от о.т.603 до о.т. 611;
5. Изграждане на санитарно охранителна зона на каптирани извори „Гайтани 1“ и Гайтани 2“ и прилежащите към тях водосъбирателни шахти в ПИ 000036 с идентификатор 57675.20.36;
6. Изграждане на санитарно охранителна зона на каптирани извори „Чавеи 1“ и „Чавеи 2“ и прилежащите към тях водосъбирателни шахти в ПИ 000044 с идентификатор 30973.20.66.

#### VII. ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ, ОСЪЩЕСТВЯВАНИ ВЪРХУ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.

Приходи от стопанска дейност за 2025 г.



## Прогнозни приходи от стопанска дейност за 2026 г.



### **ПЛАНИРАНИТЕ ПРИХОДИ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ ЗА 2026 Г. ВЪЗЛИЗА НА 173 000 ЕВРО, В Т.Ч.:**

**1. Приходи от такси за ползване на общински терени за сервиране и търговия на открито - 150 000 евро.** Тези приходи се генерират от платени такси за ползване на общински терени – тротоари, площи и др. за извършване на различни по вид търговски дейности – продажба от колички, маси, павилиони, разполагане на атракциони, разполагане на маси и столове за сервиране на открито, разполагане на хладилни витрини и вендинг автомати и др., като размерът на таксата зависи от вида на търговска дейност, заетата площ и нейното местоположение, периода през който ще се извършва дейността и от това дали търговецът ще се възползва от правото си на намаление за определен вид такса в съответствие с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Габрово и Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на Община Габрово.

Целта на експертите от отдел СДЖП е оптимална събираемост на приходите от такси чрез ежемесечно проследяване на постъпленията в съответствие с издадените разрешителни за извършване на съответния вид дейност. При наличие на неплатени такси на недобросъвестните търговци ще се изпращат уведомителни писма, като при неплащане в срок на задълженията, ще се съставят актове за установяване на нарушенията и ще се издават наказателни постановления.

През 2026 година ще продължат съвместните проверки на служителите от отдел СДЖП и ОИ за спазване на изискванията по Наредбата за извършване на търговска дейност – наличие на издадено разрешително за съответния вид дейност, съответствие на заявената и разрешена площ, съответствие на местоположението за извършване на търговия на открито, периода за извършване на дейността и др.

С цел облекчаване на търговците и създаване на по-добри условия за извършване на търговска дейност на територията на Община Габрово служителите от отдел СДЖП ще

бъдат ангажирани с уведомяване на заинтересованите лица за възможността за подаване на заявления в срок за ползване на облекчение чрез 30 % намаление на таксата за разполагане на маси и столове за сервиране пред заведения за хранене и развлечения, платими еднократно за периода от 01.04 до 30.09. Както през предходната година, така и тази площите, върху които се извършва търговска дейност и около тях ще бъдат почиствани и поддържани в добър и естетически вид.

Община Габрово ще продължи да си партнира с търговците, като преди настъпването на определено събитие – празници, фестивали, събори и др. същите ще бъдат уведомявани за възможността за извършване на търговска дейност и начините за организиране на съответното мероприятие.

**2. Приходи по Тарифата за определяне размера на месечния наем за разполагане на рекламно-информационни елемент /РИЕ/ на територията на Община Габрово върху общински имоти, сгради и съоръжения - 56 000 евро.** Приходите се формират от платени наеми за ползване на общински площи за разполагане на рекламно-информационни елементи - билборди, информационни табели, указателни табели, елементи с обемна форма и др., както и за разпространение на рекламни материали като флаери, брошури, листовки и др. Наемът се определя в зависимост от вида и размера на рекламните елементи, тяхното местоположение и срокът, който е заявен за извършване на този вид дейност.

През 2026 година изтича срокът на 30 договора за предоставяне на общински площи и обекти на територията на Община Габрово за рекламна дейност. Два месеца преди изтичане на крайния срок на договора контрагентите по него ще бъдат уведомени за възможността за подновяване на наемните правоотношения. Там, където има възможност – след съгласуване с главен архитект и при проявен интерес на заинтересованите страни се предлага площ за разполагане на рекламни елементи, като целта е увеличаване на приходите от рекламна дейност.

През 2026 г. ще продължи добрата практика за сътрудничество между Община Габрово и ДТ „Рачо Стоянов“, Дом на Хумора и сатирата, РЕМО ЕТЪР, МАИР Боженци и други културни институти с цел популяризиране на културния календар върху билборди, рекламни пана и спиркозаслони разположени на спирки от обществения градски транспорт, с цел по-добра информираност на гражданите.

**3. Приходи по Тарифата за таксите, които се събират по Закона за туризма – категоризация и регистрация на места за настаняване и заведения за хранене и развлечения – 10 000 евро.** Генерират се от платените такси при подаване на заявления за категоризация и регистрация на места за настаняване и заведения за хранене и развлечения. Размерът на таксите зависи от броя на леглата в местата за настаняване и от броя на местата за сядане в заведенията за хранене и развлечения.

Ежемесечно чрез проследяване в Националния туристически регистър /НТР/ лицата, извършващи дейност в туристическите обекти ще бъдат уведомявани за изтичащия 5-годишен срок на определената им категория и възможността за подновяване на същата в нормативно определените срокове. Отговорните служители ще оказват съдействие на заявителите при попълване на заявленията за категоризация и ще ги ориентират към изискванията, на които следва да отговарят туристическите обекти в зависимост от вида на категорията съгласно Наредбата за изискванията към категоризираните места за настаняване и заведения за хранене и развлечения, реда за определяне на категория, както и за условията и реда за регистриране на стаи за гости и апартаменти за гости.

**4. Приходи от такси, които се събират за извършване на таксиметров превоз на пътници – 11 000 евро.** Формират се от платените такси при издаване на удостоверение за регистрация за извършване на таксиметров превоз на пътници, издаване на разрешение за извършване на таксиметров превоз на пътници, вписване на автомобили



и водачи за извършване на таксиметров превоз. Размерът на таксите е определен с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Габрово и зависи броя на автомобилите, с които превозвачът ще извършва таксиметров превоз на пътници през съответната календарна година и от периода, за който превозвачът е заявил издаване на разрешение за извършване на таксиметров превоз за конкретен автомобил.

Служители от Община Габрово, оправомощени от кмета, имат осигурен достъп до Единния таксиметров регистър, в който се въвеждат данни за търговците и водачите, притежаващи удостоверения за регистрация за таксиметров превоз на пътници на територията на общината, както и за техните превозни средства.

**5. Приходи от такси, за издаване на разрешение за премахване на дълготрайна дървесна растителност - до 5 и над 5 дървета в земеделски земи, частна и общинска собственост – 2 000 евро.** Приходите се генерират от заплащане на такса за издаване на разрешение за премахване на дървесна растителност и за издаване на превозен билет за транспортиране на дървесината. Размерът на таксата е определен с Наредбата за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на Община Габрово и зависи броя на дърветата, който е заявен за премахване и количеството на измерената от общинските служители дървесина на място, за която се иска издаване на превозен билет за извозването ѝ.

През годината ще продължат огледите на терен, на дървесната растителност, която е заявена за премахване, както и нейното измерване с цел определяне на количеството дървесина за извозване, така и проверка на документите за собственост. Когато са установени несъответствия относно собствеността или липсват необходими документи, заявителите биват уведомявани за отстраняване на същите в определен срок.

През 2026 г. приключи изготвянето Горскостопански план, план за опазване на горските територии от пожари, горскостопански карти за горските територии, общинска собственост – община Габрово, в териториалния обхват на ДГС “Габрово”. Плановете да бъдат изработени съобразно прието от Експертен съвет на РДГ Велико Търново и утвърдено от директора на РДГ Велико Търново – “Задание за изработване на горскостопански план на гори и незалесени земи в горски територии, собственост на община Габрово.

През настоящата година се очаква и оценка на представеното пред Държавен фонд земеделие предложение за интервенция „И.Г.11 - Предотвратяване на щети по горите от горски пожари, природни бедствия и катастрофични събития“ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023-2027 г. Проектно предложение, цели да се допринесе за смекчаване на и адаптиране към промените в климата, чрез поглъщането и складирането на въглерод, и да доведе до минимизиране на икономическите загуби, като се предлага закупуване, монтаж и експлоатация на 3 броя мултисензорни системи с термовизионни камери и 1 брой безпилотен летателен апарат /дрон/. Комуникационното оборудване, технически средства и безпилотни летателни системи, използвани за предаване на информация са с цел предприемане на мерки за превенция, локализиране и овладяване на възникнали горски пожари.

**6. Приходи от предоставени под наем общински жилища – 170 000 евро.** Формират се от платените месечни наеми от обитателите на общински жилищни имоти. Размерът се определя съгласно приложение № 1 за базисните цени на квадратен метър полезна площ към Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища и зависи от площта на жилището, неговото местоположение и конструкцията на сградата.

През 2026 година отдел СДЖП ще продължи да осъществява контрол върху стопанисването и ползването на общинските жилища. Проверки ще бъдат извършени там,



където е подадено заявление за продължаване на наемните правоотношения поради изтичане на срока на договора, ще бъдат проверявани жилища на свободно избран принцип и жилища, за които има подадени жалби и сигнали срещу техните наематели. Съвместно със служителите на Районно управление полиция ще бъдат извършвани проверки през тъмните часове на денонощието относно законното пребиваване на установените лица в общинските жилища, както и за спазване на обществения ред от наемателите.

Предвидени за ремонт през новата година са следните жилищни имоти:

1. ул. Лазар Донков № 10 – къща;
2. ул. Д-р П. Цончев № 4 - къща;
3. ул. Отец Паисий № 3 – къща.

## VIII. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

Обект от Първостепенно значение за 2026 г.

**Реконструкция на Зоологическа градина – Габрово и разширяване на територията и със съседни имоти.**

Зоологическата градина на Община Габрово е без лиценз. Редът за лицензиране на зоологически градини в България е регламентиран в раздел IV на Наредба №1 от 09.05.2006 г. на МОСВ. За да получи лиценз е необходимо да са изпълнят изискванията на наредба №6 от 23.10.2023 г. на МОСВ за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини. За целта е необходимо да се извърши цялостна реконструкция и организация на загражденията в зоопарка по такъв начин, че да се постигне оптимално подходяща среда, както за представянето на отглежданите видове, така и за осъществяването на природозащитни и образователни дейности. Съществуващата територия на зоопарка да се разшири най-малко с още два поземлени имота с идентификатори: 14218.77.8 и 14218.77.4 по КККР на гр. Габрово, община Габрово, общинска собственост.

През първото тримесечие на 2026 г. се очаква да бъде обявена процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за „Осигуряване на условия за опазване на застрашени видове ex-situ“. Поради проблем с начина на образуване на съществуващия поземлен имот отреден за зоологическа градина, община Габрово все още няма разширена площадка. В случай, че промяната на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14218.77.8 и 14218.77.4 по КККР на гр. Габрово, община Габрово, общинска собственост не стане факт до обявяване на процедурата, общината ще кандидатства по програмата със съществуващата площ.

Преходни обекти от 2024-2025 г.

1. **Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово;**
2. **Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово ;**
3. **Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна система на гр. Габрово;**
4. **Водоснабдяване и канализация на район „Зоопарка“ и зона „Градище“, гр. Габрово.**



За включените групи села липсва довеждащ водопровод от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово. Към момента селата са водоснабдени от местни водоизточници с недостатъчен дебит, което налага воден режим и водоснабдяване с водоноски.

## IX. ДРУГИ СТРАТЕГИЧЕСКИ ЦЕЛИ

След промените в Закона за насърчаване на инвестициите и Закона за собствеността и ползването на земеделски земи Община Габрово ще работи активно за продължаване на сътрудничеството и взаимодействие с „Тракия икономическа зона“ което цели създаване на съвременна бизнес инфраструктура на територията на съществуващите индустриални зони, както и изграждане на нови индустриални зони в обхвата на общински или общински и частни имоти между селата Драгановци и Яворец.

През настоящата година ще бъде обсъдена възможността за предоставяне на помещения за развойна и стопанска дейност в сграда с идентификатор 14218.504.35.1 и административен адрес: „Христо Смирненски“ № 35 с предназначение „Високотехнологичен бизнес инкубатор“. Ще бъде прецизирана възможността за ползването на помещения при стимулиращи условия даващи ползи за стартиращи бизнес начинания.

За свободните помещения в сграда с идентификатор 14218.510.77.1 и административен адрес: ул. Петкова нива № 5, в която се помещава и Астрономическа обсерватория и Планетариум – Габрово ще продължи да се търси стратегическо и устойчиво решение за използването им съгласно тяхното предназначение.

**Програмата за управление и разпореждане с общински имоти, собственост на Община Габрово е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда на нейното приемане, с решение на Общински съвет.**

*Настоящата Програма за управление на собствеността на Община Габрово за 2026 г. е разработена от Дирекция ОССД и е приета от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 719/23.04.2024 г., съгласно Протокол от 14.01.2026 г.*

