



ОБЩИНА  
**ГАБРОВО**

# ОТЧЕТ

за изпълнение на

Програмата за придобиване,  
управление и разпореждане с  
общинска собственост за 2025  
година

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост са основен приоритет в ежедневната работа на Дирекция „Общинска собственост и стопанска дейност“.

През цялата 2025 г. служителите от дирекцията са се ръководили от приетата от Общински съвет гр. Габрово – Програма за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 11 от 30.01.2025 г. В резултат на различни по вид действия от страна на администрацията и по инициатива на заинтересовани лица, в течение на годината Програмата претърпя изменения и допълнения, които бяха предложени на Общински съвет Габрово за одобрение. Планираните приходи от общинска собственост в бюджета на Община Габрово за 2025 г. бяха в размер на 1 850 000 лв.

През годината заседанията на комисиите по Закона за общинската собственост, жилищна политика, категоризация на туристически обекти и заведения за хранене и развлечение, търговска и рекламна дейност се провеждаха регулярно и в срок, като се разглеждаха всички подадени заявления и се поставяха и разискваха въпроси след проведени срещи на място, извършени проверки и изискани документи. Продължаващите регулярни проверки на място в обекти и жилища общинска собственост дават своите добри резултати с цел стопанисването на имотите. Изпратените писма, телефонни разговори и покани за доброволно плащане са само част от стъпките към своевременното събиране на приходите от общинска собственост и стопанска дейност.

Изпълнението на програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г. е в размер на **2 247 895,85 лв.** или **122 %** спрямо заложеното. Основен дял в приходната част имат разпоредителните сделки в размер на **965 557 лв.**, в т.ч. продажби на урегулирани поземлени имоти, заедно със сгради и жилища **221 701 лв.**, продажби на земя **722 037 лв.** и учредяване право на строеж върху общински терени **21 819 лв.** Приходите от наеми на нежилищни имоти са в размер общо на **613 638,52 лв.**, в т.ч.: приход от земя **156 853,38 лв.** и приходи от сгради, части от сгради, РИЕ и ДМА **456 785,14 лв.** В тази стойност не са включени преведените наеми от Общински пътнически транспорт – Габрово, за предоставените автобуси и зарядни станции. Приходите от наем на жилищни имоти са в размер на **335 380,86 лв.** Приходите от стопанска дейност са в размер общо на **333 119,82 лв.**, в т.ч.: такси за ползване на места за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито **289 156,76 лв.**, категоризация на заведения за хранене и развлечения и места за настаняване **18 640 лв.**, издаване на разрешения за сеч и превозни билети **3 366 лв.** и издаване на разрешения за таксиметров превоз на пътници **22 156,56 лв.**

През 2025 г. са съставени и вписани **492 броя** актове за общинска собственост, от които:

- **184 броя** за частна общинска собственост;
- **308 броя** актове за публична общинска собственост,

от които **418 броя** актове са за земеделски земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

Съставят се нови актове за общинска собственост (АОС) по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Габрово и по влезлите в сила кадастрални карти на населени места от Община Габрово.

Отписаните имоти, като общинска собственост са **25 броя**. Проведени са **8 броя** заседания на комисията по чл. 33, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово, като след проучване и огледи на място са разгледани **72** преписки от юридически и физически лица и институции. Проучени и заверени са **189** молби-декларации за снабдяване с нотариални актове.

## I. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ

1. Във връзка с осъществяването на инвестиционен проект от страна на Община Габрово на обект „Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчетата, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово“ за изграждането на напорен водоем, предназначен за захранване на гореизброените села Община Габрово придоби поземлен имот с идентификатор 22959.28.57 по кадастралната карта и кадастрални регистри на землище Донино, общ. Габрово, представляващ Земеделска земя –категория VI, НТП Нива, с площ 1008 кв.м, местност „Ген. пропаст репете“, собственост на „ЕЛВИ“ ООД на стойност 1 090 лв.

2. Във връзка с предстоящото осъществяване на инвестиционен проект от страна на Община Габрово на обект „Водоснабдяване и канализация на район „Зоопарк“ и зона „Градище“ гр. Габрово за изграждането на напорния водоем, предназначен за захранване на източната висока зона на гр. Габрово Община Габрово придоби имот с идентификатор 14218.190.146 с площ 826 кв. м., представляващ част от поземлен имот 14218.190.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, местност „Чукара“, собственост на Веселин Йонков Иванов, за цената 1068 лв.

3. Във връзка с прилагане на уличната регулация в частта на предвидено с плана уширение към улица „Станционна“, в участъка на о. т. 704-703, представляващ ПИ с идентификатор 14218.504.422 по КККР (публична общинска собственост), през което се осигуряват пешеходни връзки и транспортен достъп до УПИ IV и УПИ V от кв. 112 по действащия план на гр. Габрово – II етап, I част Община Габрово придоби сгради с идентификатори 14218.504.422.2 и 14218.504.422.3 по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово собственост на ЕТ „СТЕФАН КОСЕВ – СТЕФКО“ гр. Габров, на стойност 66 820 лв.

4. Във връзка с реализацията на проект за БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА КРАЙРЕЧНАТА ЗОНА НА РЕКА ЯНТРА В УЧАСТЪКА МЕЖДУ МОСТА НА УЛ. „Д-Р НИКОЛА ВАСИЛИАДИ“ И МОСТА НА УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ В ГРАД ГАБРОВО, Община Габрово придоби от „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД проектния имот с идентификатор 14218.509.643 по КККР на гр. Габрово, с площ 827 кв. м. за цена в размер на 57 063 евро без ДДС или 133 926.63 лева с ДДС.

## II. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

При планирани средства от разпоредителни сделки в размер на **750 000 лв.**, изпълнението е в размер на **965 557 лв.** или **129 %** от плана по бюджет **2025 г.**



В изпълнение на Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г. са изготвени **11** броя протоколи на комисията по чл. 39, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет - Габрово и са възложени **54** оценки на недвижими имоти и актуализации на извършени оценки. Подготвени и внесени за разглеждане в Общински съвет – Габрово са **91** броя предложения, свързани с разпореждане или управление на общински имоти. При всеки заявен интерес към имоти, общинска собственост са организирани огледи на терен и обсъждане в комисията, която разглежда преписки по Закона за общинската собственост. При положителни становища на комисията са внасяни предложения до Общинския съвет за процедури относно продажба, отдаване под наем или учредяване безвъзмездно право на ползване.

През 2025 година са финализирани **15** броя сделки за продажба на общинска земя на обща стойност **722 037 лв.** при планирани приходи от земя **500 000 лв.** В резултат на тези сделки реализираните приходи от разпореждане с общинска земя са **144 %** от планираните. Тези сделки включват продажба на:

- незастроени урегулirани поземлени имоти /УПИ/;
- земеделски земи по плановете на новообразуваните имоти по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
- продажба на терени в м. Узана;
- урегулirани поземлени имоти, върху които са изградени частни жилищни сгради с отстъпено право на строеж;
- придаваеми земи по регулация;
- ликвидиране на съсобственост.

Приходите от продажби на сгради и самостоятелни обекти в сгради, включително продажба на общински жилища на настанените в тях наематели са в резултат на **4 /четири/ продажби на обща стойност 221 701 лв., при планирани 200 000 лв.**

Реализираните приходи от учредяване право на строеж са от правото на строеж към продадените жилища и допълнително право на строеж към вече изградени обекти. Приходите са в размер на **21 819 лв.** при планирани **50 000 лв.**

**Извършените разпоредителни сделки и приходите от тях са както следва:**

**1. Продажба на урегулirани поземлени имоти и сгради**

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Заведение за хранене и развлечение с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от	Заведение за хранене и развлечения	с. Новаковци Община Габрово	С. Т.	22 391

	общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци				
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

## 2. Продажба на жилища на наематели

№ по ред	Наименование Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Апартамент 14218.501.404.7.7 ЗП – 76.22 кв. м.	ул. „Д-р Тота Венкова“ №23, вх. Б, ет. 3, ап. 7	Г. П. Т. П.	88 940
2.	Апартамент 14218.514.455.2.14 ЗП – 40.10 кв. м.	ул. „Мирни дни“ №12, вх. Д, ет. 5, ап. 14	Б. Б. М. Д.	55 650
3.	Апартамент 14218.501.650.3.2 ЗП – 42.81 кв. м.	ул. „Зелена ливада“ №4, вх. А, ет. 1, ап. 2	С. С. Я. С. Н. С.	54 720

## 3. Продажба на урегулирани поземлени имоти

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Урегулиран поземлен имот IV-523 от кв.43 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци - I част	Ниско застрояване (до 10 м) 567 кв. м	ул. „Мирни дни“ №59	И. И.	21 100
2.	Урегулиран поземлен имот VII-56 от кв.51 по плана на гр. Габрово, Борово-Велчевци - I част	Незастроен имот за жилищни нужди 1745 кв. м	ул. „Студентска“ №57	Б. Й.	39 163
3.	Урегулиран поземлен имот III-76 от кв.50 по плана на гр. Габрово,	Незастроен имот за жилищни нужди 779 кв. м	ул. „Златен дол“ №57	И. С.	31 005

	Северна зона - II част				
--	---------------------------	--	--	--	--

#### 4. Продажба право на строеж

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума
1.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.404.7.7 по КKKP на гр. Габрово	Апартамент ЗП – 76.22 кв. м.	ул. „Д-р Тота Венкова“ №23, ет.3, ап.7	Г. П. Т. П.	6 010
2.	Право на строеж към Заведение за хранене и развлечения с площ 154 кв. м., заедно с 60,82% идеални части от сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци Приемателен пункт с площ 64 кв. м., заедно с 14,93% идеални части от общите части на сградата, заедно с отстъпено право на строеж върху УПИ II в кв.28 по плана на с. Новаковци	Заведение за хранене и развлечения	с. Новаковци, общ. Габрово	С. Т.	5 549
3.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.514.455.2.14 по КKKP на гр. Габрово	Апартамент ЗП – 76.22 кв. м.	ул. „Мирни дни“ №12, ет.5, ап.14	Б. Б. М. Д.	3 390
4.	Право на строеж към Самостоятелен обект 14218.501.650..14 по КKKP на гр. Габрово	Апартамент ЗП – 42.81 кв. м.	ул. „Зелена ливада“ №4, ет.1, ап.2	С. С. Я. С. Н. С.	3 550
5.	Право на строеж за изграждане на гараж в поземлен имот 14218.505.380 по КKKP на гр.Габрово	Гараж ЗП – 34.18 кв. м.	ул. “Баждар” № 9	А. К.	3 320

**5. Продажба на земя по чл.39 от НРПУРОИ на собственика на законно построена върху нея сграда**

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Поземлен имот 14218.501.670 по КККР на гр. Габрово	За жилищни нужди 316 кв. м.	ул. Петър Михов № 59	Г. Ш.	18 352
2.	Поземлен имот с идентификатор по КККР на гр. Габрово, застроен, площ 673 кв. м., кв. Стефановци, ул. Георги Стефанов	За жилищни нужди 673 кв. м.	кв. Стефановци	ЕТ „ФОРИ“ П. Н. – С. Н.	47 839
3.	Поземлен имот 87432.501.23 по КККР на с. Янковци, общ. Габрово	За жилищни нужди 714 кв. м.	с. Янковци	З. К.	15 364

**6. Продажба на земя по чл. 38 от НРПУРОИ**

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Поземлен имот с проектен идентификатор 14218.515.394 по КККР на гр. Габрово, придаден към УПИ I-363 от кв. 24 по действащия план на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци	332 кв. м.	Кв. Борово-Велчевци	„СОФКОНТРАКТ“ ООД	14 600
2.	Поземлен имот с проектен идентификатор 30764.603.219 по КККР на гр. Габрово, придаден към УПИ XIV-4 от кв. 3 по плана на с. Зелено дърво, общ. Габрово	64 кв. м.	с. Зелено дърво	К. К.	1 970

**7. Прекратяване на съсобственост по чл. 41, ал. 1 от НРПУРОИ**

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	1/3 ид. ч. от ПИ 14218.509.471 по КККР на гр. Габрово	Ниско застрояване /до 10 м/ 85 кв.м.	ул. „Аспарух“ №12	Г. Ч. Т. Ч. Р. Ч.	10 206

#### 8. Учредяване безсрочно сервитутно право на преминаване

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Преобретател	Сума в лева
1.	ПИ 14218.504.143 по КККР на гр. Габрово	Обслужване на сграда за енергопроизводство 30 кв. м.	пл. „Марсел де Бископ“ №9	„Хемустурист“ АД и „Електроразпределение Север“ АД	1 350

#### 9. Продажби на имоти в м. Узана

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Поземлен имот с идентификатор 14218.778.75 в м. Узана, представляващ УПИ XIV - за хотелиерство, други обслужващи дейности от кв. 8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.	За хотелиерство и други обслужващи дейности 4 183 кв. м.	м. Узана	„Меджик Флейм Травъл „ ЕООД	346 245
2.	Поземлен имот с идентификатор 14218.778.72 в м. Узана, представляващ УПИ XIV - за хотелиерство и други обслужващи дейности от кв. 8 по ПУП на Курортен комплекс Узана.	За хотелиерство и други обслужващи дейности 1 773 кв. м.	м. Узана	„Меджик Флейм Травъл „ ЕООД	145 323

#### 10. Продажба на земеделски земи

№ по ред	Наименование Идентификатор	Предназначение Площ	Адрес	Купувач	Сума в лева
1.	Новообразуван имот с идентификатор 57675.427.14	За земеделски труд и отдих 814 кв. м	землище Поповци, местност „Чавейски дол“	Г. И.	14 870
2.	Новообразуван имот с идентификатор 57675.429.39	За земеделски труд и отдих 291 кв. м	землище Поповци, местност „Разсадника“	В. В.	6 650
3.	Новообразуван имот с идентификатор 14218.400.21	За земеделски труд и отдих 351 кв. м	Землище Габрово, местност „Стената“	Л. Н.	8 000

#### 11. Сключени договори за учредено безвъзмездно право на ползване през 2025 г.

№ по ред	Наименование Идентификатор	Адрес	Площ	Ползвател	Решение на Общински съвет/ Заповед/ Договор
1.	Магазин и клуб с АОС №275/07.04.1997 г.	с. Харачери	Площ 191 кв. м.	НЧ „ЗОРА-1929“, с. Харачери, с представляващ Никола Михалев	211/31.10.2024 г. №2535/26.11.2024 г. на Кмета на Община Габрово №67-ОССД-25 /29.01.2025 г./
2.	Сграда с идентификатор 22959.504.13.2 по КККР на с. Донино, с АОС №1922/10.11.2014 г.	с. Донино, с. о. Миневци	Площ 97 кв. м.	НЧ „ХРИСТО БОТЕВ-1929“ с. Донино, с представляващ Василиса Петрова- Лалева	61/27.03.2025 г. 639/11.04.2025 г. на Кмета на Община Габрово №638-ОССД-25 /29.05.2025 г./
3.	Самостоятелен обект, с идентификатор 87432.501.176.1.2 по КККР на с. Янковци, с АОС № 2569 / 08.04.2021 г.	с. Янковци	Площ 197 кв. м.	Сдружение „Нашето Янковци“, с представляващ Цветелина Стоянова	80/29.04.2025 г. 907/19.05.2025 г. на Кмета на Община Габрово №701-ОССД-25 /18.06.2025 г./

4.	Част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.505.692.4.4 по КККР на гр. Габрово, представляващ Офис №35	ул. Райчо Каролев №2	Площ 11,80 кв. м.	Фондация „Независима“, с представляващ Ивелина Минчева	121/26.06.2025 г. 1524/24.07.2025 г. на Кмета на Община Габрово  №903-ОССД-25 /20.08.2025 г./
5.	Офис – част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по КККР на гр. Габрово, с АОС №2083/ 12.05.2015 г.	Гр. Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 47,80 кв. м., съставляващ 38% от самостоятелен обект.	Сдружение „Социален диалог – 2001“ Габрово, с представляващ Светла Пенева	164/25.09.2025 г. 2184/17.10.2025 г. на Кмета на Община Габрово  1091-ОССД-25 /29.10.2025 г./
6.	Сграда (павилион) – метална конструкция на един етаж, с идентификатор 14218.509.618.2 по КККР на гр. Габрово с АОС №2375 / 17.05.2017 г.г	ул. Орлово гняздо №17а	Площ 141 кв. м.	Сдружение „Спортен карате клуб „Киокушин“– Габрово, с представляващ Андреян Иванов	165/25.09.2025 г. 2185/17.10.2025 г. на Кмета на Община Габрово  1071-ОССД-25 /27.10.2025 г./
7.	Офис – част от самостоятелен обект с идентификатор 14218.510.243.1.5 по КККР на гр. Габрово, с АОС №2083/ 12.05.2015 г.	Гр. Габрово ул. Радецка №18, 3 етаж	Площ 17,70 кв. м., съставляващ 14,05% от самостоятелен обект.	Фондация „Обществен дарителски фонд“ Габрово, с представляващ Тихомир Галов и Сдружение „Женско благотворително дружество „Майчина грижа“ – Габрово, с представляващ Стефка Василева	163/25.09.2025 г. 2183/17.10.2025 г. на Кмета на Община Габрово  1110-ОССД-25 /03.11.2025 г./

**12.** Съгласно Решения на ОбС – Габрово са предоставени за ползване са паркоместа в гараж общинска собственост на Министерство на правосъдието, ГД „Охрана“, Областно звено „Охрана“, Комисия за защита на потребителите „Контрол на пазара“- Регионална дирекция, Национална агенция на приходите, Министерство на правосъдието, ГД „Изпълнение на наказанията“- Велико Търново, Висш съдебен съвет и сключени 5 броя договори

**13.** Съгласно Решения № 166 и № 167 от 25.09.2025 г. на ОбС – Габрово бе учредено безвъзмездно безсрочно право на строеж за изграждане на Православен храм върху имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 14218.517.374 по КККР на гр. Габрово,

находящ се на бул. "Трети март" и Православен параклис върху имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ 87432.501.176 по КККР на с. Янковци, общ. Габрово в полза на Архиерейско наместничество гр. Габрово с принадлежност към Великотърновска епархия.

### **III. УПРАВЛЕНИЕ НА НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ**

След Решение № 1/30.01.2025 г. на ОбС – Габрово, бе сключено Споразумение с „Адвенчър Филмс“ ЕООД с ЕИК и CPL Productions Ltd. За предоставяне на имоти общинска собственост, за времето от 14.04.2025 г. до 30.07.2025 г., във връзка със заснемане на ТВ предаване с работно заглавие „В ЗАСАДА“. Ползите от присъствието на снимачния екип и реализирането на продукцията са в пряко отношение към местния бизнес и популяризирането на региона, като не на последно място бе и целевото финансиране за ремонта на административната сграда на кметство Мичковци.

Договори за наем, за възмездно и безвъзмездно ползване към 31.12.2025 г. са 682 броя.

Сключените договори за наем през 2025 г. са 534 бр. от които:

1. Земяделска земя от общинския поземлен фонд и земи по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/:

1.1 Пасища, мери и ливади – 16 бр. договори за пасища, мери и ливади, след проведена процедура по чл.37и от ЗСПЗЗ;

1.2 Обработваеми земи – 23 бр. договори, сключени след проведени тръжни процедури;

1.3 Полски пътища и имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ – 156 бр. договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината. Предвид входирано уведомление от Областна дирекция земеделие с Вх. № РД 05-01-259/18.11.2024 г. и Решение на ОбС Габрово № 246/19.12.2024 г., в началото на м. януари 2025 г.

1.4 Полски пътища и имоти по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ – 146 бр. договори с ползватели на имоти от общински поземлен фонд и полски пътища, попадащи в съответните масиви за ползване, определени със заповедите на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Габрово за разпределение на масивите в различните землища на общината. Предвид входирано уведомление от Областна дирекция земеделие с Вх. № ОССД-01-01-289/13.10.2025 г. и Решение на ОбС Габрово № 201/30.10.2025 г

2. Сгради, самостоятелни обекти в сгради – 40 бр. договори за имоти – общинска собственост, като основното търсене бе насочено към складови и производствени помещения, здравни кабинети и офиси.

3. Дълготрайни материални активи – 5 бр. договори, за автобуси и костюми и реквизит за ансамблите на НЧ „Габрово – 2002“,

4. Договори за наем на общинска земя със собственици на обекти изградени по реда ал. 4, на чл. 120 от отменения ППЗТСУ -95 броя.

5. Общински терени върху които са поставени преместваеми обекти - 3 броя договори

6. Договори за учредено безвъзмездно право на ползване върху общински имоти – 7 бр.
7. Рекламно информационни елементи – 43 бр. договори, от които 38 бр. за разполагане на информационно-указателни табели и 5 бр. за поставяне на билбордове.

За периода 01.01.2025 – 31.12.2025 г. приходите от отдадени под наем общински нежилищни имоти, земя, ДМА и РИЕ са в размер на **613 638,52 лв.** лв., които са **123 %** от заложените в Програмата за придобиване, управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г. приходи, в размер на **500 000** лв. Продължават системните действия на служителите за увеличаване процента на събираемост на наемите от общинска собственост, чрез уведомителни писма, разговори по телефон, като по този начин се цели и предотвратяване прекратяването на сключените договори.

Усилено се осъществява и информираността на гражданите и фирмите за всички провеждащи се търгове, свободни помещения общинска собственост, подновяване на изтичащи договори за наем и разрешителни за търговия на открито и разполагане на маси и столове за сервиране, на открито, чрез използването на различни по вид социални мрежи, електронни и печатни издания. Това от своя страна допринесе за доброто изпълнение на програмата и изпълнение на приходната част в бюджета от общинска собственост.

През 2025 г. сключените наемни договори са индексирани, там където е приложимо, с индекса на официално обявената инфлация, от Националния статистически институт, за периода януари - декември 2025 г., в размер на 2,2 %.

През 2025 г. бяха извършени ремонтни дейности в сгради които общината е собственик или в съсобственост със следните административни адреси:

1. Административни сгради - км. Мичковци, км. Трънито, км. Здравковец, км. Донино и км. Стоевци;
2. Читалищна сграда – кв. Войново и с. Иглика;
3. Посетителски информационен център – м. Узана;
4. Общински къщи – ул. Хаджи Димитър и ул. д-р Петър Цончев.

През 2025 г. бе премахната една постройка в междублоково пространство на ул. Чумерна.

#### **IV. СТОПАНСКИ ДЕЙНОСТИ**

През отчетния период бяха проведени **32** заседания на комисията, по чл. 15 от Наредба за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово, в резултат на което са издадени **676** разрешителни за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия на открито и поставяне на маси и столове за сервиране на открито. Допълнително са разгледани и искания от сдружения и фирми за провеждане на развлекателни и културни изяви, и са предоставени терени за тяхното провеждане.

При установени незаплатени такси от търговците за ползване на общински площи и терени за извършване на търговска дейност, на същите се изпращаха напомнителни писма. Предприетите навременни съвместни действия на служителите от отдел СДЖП и ОИ, доведоха

до положителни резултати като – значителен спад в изпращаните уведомителни писма – за 2025 година са само 5, увеличаване на приходите от търговска дейност и липса на съставени актове за установяване на задължения.

Традиционно през месеците юли и август на 2025 година в курортната местност Узана бяха проведени два автомобилни мотосъбора на – ОПЕЛ И ФОЛКСВАГЕН. Интересът и към двете събития беше голям както от страна на собственици и почитатели на двете марки автомобили, така и от страна на гости, туристи, приятели и семейства. В тази връзка и с цел опазване и съхраняване на общинската собственост със Заповед № 1566 от 29.07.2025 г. на Кмета на Община Габрово бяха утвърдени общи условия за ползване на имотите в курортния комплекс „Узана“ при провеждане на масови предприятия.

Служители от отдел „Стопанска дейност и жилищна политика“, съвместно със служители на „Общински инспекторат“ извършиха 32 броя проверки на обекти тип заведения за хранене и развлечения, относно съответствие на броя разположени места на терен по издадените им разрешителни за поставяне на маси и столове за сервиране на открито. Съставени са 32 броя констативни протокола, като за 8 броя от тях е изготвено предписание за освобождаване на общинския терен или коригиране на обхвата, поради несъответствие в заетата площ.

Проведени са **30** заседания на Общинската експертна комисия по категоризиране на туристическите обекти (ОЕККТО). Разгледани са **103** броя заявления за категоризиране на туристическите обекти, както следва:

- **12** броя за промяна на обстоятелства по вече издадени Удостоверения за категоризиране на туристическите обекти;
- 13 бр. за прекратяване на категоризация.
- 29 бр. за категоризиране на заведения за хранене;
- 16 бр. на места за настаняване;
- 37 бр. за регистрация на апартаменти и 9 бр. стаи за гости клас „В“.

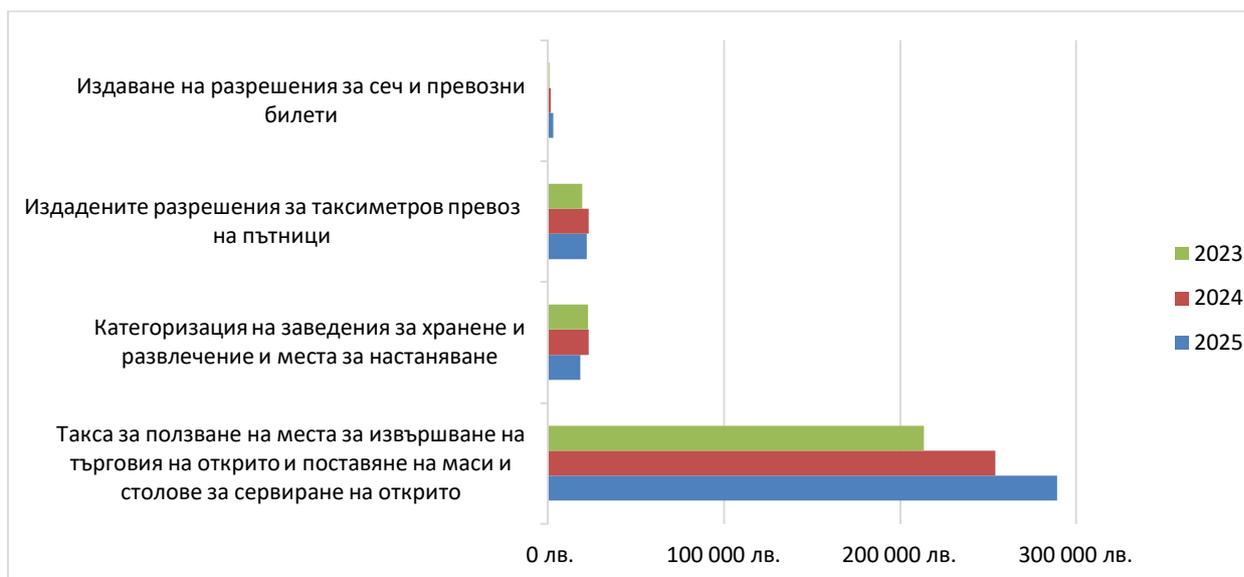
Проведени са **22** заседания на комисията по рекламна дейност на територията на Община Габрово, като на **43** фирми са съгласувани и разрешени проекти за разполагане на рекламно - информационни елементи. Регулярно се извършват проверки на местата в града, където се поставят рекламно - информационни елементи, като на тези за които е установено, че са без необходимите и/или без договори за наем се предприемат последващи действия за узаконяването им, съгласно нормативните изисквания.

За периода 01.01.2025 г. - 31.12.2025 г. са издадени 60 броя разрешения за сеч на дървесина в земеделски земи и урбанизирани територии за територията на Община Габрово и средно по 5 превозни билета на разрешително за транспортиране на дървесината.

Във връзка с чл. 111, ал. 6 и ал. 7 от Закона за горите е изготвен списък с граждани, желаещи да закупят дърва за огрев, добити от общинска горска територия. В списъка са включени общо 84 граждани на територията на община Габрово.

Възложено бе изготвяне на Техническо задание за подготовка на Горско-стопански план, което бе утвърдено от Директора на РДГ-Велико Търново на 23.12.2024 г. Съгласно Договор № 1088-ОССД-25 е възложено изработване на Горско-стопански план за общински горски територии от „ПРИЗМА ИНФО“ ЕООД.

Извършеното обследване, назад в годините, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на общината от стопанска дейност установи следното изпълнение:



В постъпленията от такси за ползване на терен - общинска собственост за извършване на търговия и сервиране на открито отново има завишение на приходите спрямо 2025 г.

Постъпленията от искания за издаване на разрешение за сеч на дървета в земеделски земи и издаване на превозни билети са се завишили, поради увеличения размер на таксата за извършване на услугата.

Издадените разрешения за таксиметров превоз на пътници за относително сходни, поради наличието и регистрацията на почти еднаква бройка таксиметрови автомобили.

## V. ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ НА ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

Към 31.12.2025 г. Община Габрово притежава **486** броя жилища. Групите жилища и съответно, броят им в тях, е следният:

I-ва група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - **433** бр.;

II-ра група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди“ - **1** бр.;

III-та група - „Ведомствени жилища“ - **39** бр.;

IV-та група - „Резервни жилища“ - **13** бр.

През отчетния период са разгледани общо **397** броя искания, молби, жалби и сигнали от граждани и наематели на общински жилища, в. т. число **7** искания на наематели на общински жилища за закупуване на жилището, искания на **139** лица, семейства и домакинства за продължаване на наемните им правоотношения и искания на **94** лица, семейства и домакинства за картотекиране като нуждаещи се от настаняване в общинско жилище. На **55** лица, семейства и домакинства, неотговарящи на изискванията, определени в чл. 4, ал. 2 от НУРУЖННОЖ, е отказано картотекиране. В картотеката са включени **39** лица, семейства и домакинства.

Постъпилите приходи през 2025 г. от образувани изпълнителни дела са в размер на 478.95 лева (вкл. лихви).

Извършени са ремонти на общи части в сгради, в които Общината е в съсобственост на обща стойност от 11 097 лева. Извършени частични ремонтни дейности в общински жилища на обща стойност 19 300 лева.

Съгласно Решение №205/30.10.2025 г. на Общински съвет - Габрово, е предоставено общинско жилище от ведомствения фонд на новопривлечени в МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ – Габрово служители от друго населено място.

Извършени са повече от 115 регулярни проверки на общински жилища относно начина на стопанисването им. На 8 от наемателите са дадени указания за извършване на ремонтни дейности и привеждане на жилището във вид, подходящ за живеене. Четири от предписанията са изпълнени, а на останалите текат определените срокове. През календарната година бяха извършени и проверки през тъмната част от денонощието със съдействието на служители на РУ Габрово.

В резултат на установени нарушения на сключените договори по време на извършените проверки, за две общински жилища са в ход административни процедури по прекратяване на наемните правоотношения с настанените в тях лица.

Изпратени са 39 бр. напомнителни писма на наемателите за незаплатена в съответния срок наемна цена за ползването от тях общински жилища.

Експерти на общинска администрация участваха в 7 събрания на етажната собственост, като в по голяма си част те са във връзка възможността за кандидатстване по Инвестиционна процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищния сграден фонд“ по Плана за възстановяване и устойчивост на Република България.

Извършеното обследване, на база сравнителния анализ, относно изпълнението на планираните приходи в бюджета на Общината от отдадени под наем жилищни имоти установи следното изпълнение:



## **VI. ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ**

Изпълнението на обектите от първостепенно значение е следното:

Обекти от първостепенно значение	Извършени дейности 2025г.
Водоснабдяване на група села: Велковци, Кметчета, Лесичарка, Карали, Костенковци, Стойчовци, Драгомани, Тодорчета, Междене, Узунци и Старилковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово	Продължава процедиране на ПУП-ПЗ за новите водоеми. Влязъл в сила ПУП-ПП. Възложено инвестиционно проектиране за вътрешните водопроводни мрежи на селата. Утвърдена площадка за нов НВ Тодорчета, предстои смяна на предназначението. Подготвена преписка за утвърждаване на площадка за нов НВ Кръста2
Водоснабдяване на група села: Седянковци, Свинарски дол, Ветрово, Читаковци, Шипчени и Сейковци от вътрешната водопроводна мрежа на гр. Габрово	Избран изпълнител на проектирането. Възложена и изпълнена първа фаза на устройственото планиране – допускане изработването на ПУП-ПП и специализирани схеми за трасетата на водопроводите. Възложено е изработването им. Водят се процедури по утвърждаване на площадки за два нови напорни водоема.
Водоснабдяване на група села: Шарани, Банковци, Гръблевци, Солари, Иванили, Парчовци, Спанци и Гайкини от вътрешната водопроводна система на гр. Габрово	Избран изпълнител на проектирането. Възложена и изпълнена първа фаза на устройственото планиране – допускане изработването на ПУП-ПП и специализирани схеми за трасетата на водопроводите. Води се процедура по утвърждаване на площадка за нов напорен водоем Шарани.
Водоснабдяване и канализация на район „Зоопарка“ и зона „Градище“, гр. Габрово	Изпълнено устройствено планиране с влезли в сила ПУП-ПП и специализирана схема. Води се процедура по утвърждаване на площадка за новия напорен водоем.

#### **Реконструкция на Зоологическа градина – Габрово и разширяване на територията и със съседни имоти.**

Зоологическата градина на Община Габрово е без лиценз. Редът за лицензиране на зоологически градини в България е регламентиран в раздел IV на Наредба №1 от 09.05.2006 г. на МОСВ. За да получи лиценз е необходимо да са изпълнят изискванията на наредба №6 от 23.10.2023 г. на МОСВ за минималните изисквания и условия за отглеждане на животни в зоологически градини. За целта е необходимо да се извърши цялостна реконструкция и организация на загражденията в зоопарка по такъв начин, че да се постигне оптимално подходяща среда, както за представянето на отглежданите видове, така и за осъществяването на природозащитни и образователни дейности. Съществуващата територия на зоопарка да се разшири най-малко с още два поземлени имота с идентификатори: 14218.77.8 и 14218.77.4 по КККР на гр. Габрово, община Габрово, общинска собственост.

През първото тримесечие на 2026 г. се очаква да бъде обявена процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ за „Осигуряване на условия за опазване на застрашени видове ex-situ“. Поради проблем с начина на образуване на съществуващия поземлен имот отреден за зоологическа градина, община Габрово все още няма разширена площадка. В случай, че промяната на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 14218.77.8 и 14218.77.4 по КККР на гр. Габрово, община Габрово, общинска собственост не стане

факт до обявяване на процедурата, общината ще кандидатства по програмата със съществуващата площ.

*Настоящият Отчет за изпълнение на Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за **2025 г.** е разработен от Дирекция ОССД и е приет от Комисията по Закона за общинската собственост, назначена със Заповед на Кмета на Община Габрово № 719/23.04.2024г., съгласно Протокол от **14. 01. 2026 г.***