

РЕШЕНИЕ № 231

27.11.2025 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 22, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 22, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 22, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 22, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 22, кадастрален район 403 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Райков трап“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане от Иван [заличено съгласно ЗЗЛД] Ванков;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 34/11.11.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3437 от 16.10.2024 г., акт № 55, т. XII в АВ-Служба по вписванията - Габрово;

5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2009 от 24.07.2023 г., акт № 58, т. VII в АВ-Служба по вписванията - Габрово;
6. Скица № 835/21.10.2024 г. на Община Габрово;
7. Решение № ВТ-1-ОС/2025 г. на РИОСВ-гр. Велико Търново;
8. Здравно заключение изх. № РД-259-55/06.11.2024 г. на РЗИ – гр. Габрово;
9. ПУПРОК-9639/24.10.2024 г. на „ЕРП Север“ АД – гр. Варна;
10. ПТО01-5055/05.11.2025 г. на „В и К“ ООД – гр. Габрово;
11. Решение № К-1 от 28.03.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
 /Р. Русева/