

РЕШЕНИЕ № 230

27.11.2025 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.76.554 и ПИ с идентификатор 14218.76.555 по КККР на гр. Габрово, м-т „Андреево“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.76.554 и ПИ с идентификатор 14218.76.555 по КККР на гр. Габрово, м-т „Андреево“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатори: 14218.76.554; 14218.76.555 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.76.554 и ПИ с идентификатор 14218.76.555 по КККР на гр. Габрово, м-т „Андреево“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане от „ГАБРОВО ГРАДИЩЕ ПАРК“ ООД, представявано от Владимир Ангелов и Светослав Матеев;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 33/30.10.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1593, акт. № 197, т. V от 13.06.2023 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2263, акт. № 37, т. VIII от 03.08.2022 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

6. Нотариален акт, вписан с вх. № 1237, акт. № 157, т. IV от 11.05.2022 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
7. Скица № 15-278832-20.03.2024 г. на СГКК – Габрово;
8. Скица № 15-278843-20.03.2024 г. на СГКК – Габрово;
9. Решение № ВТ-25-ПР/2024 г. на РИОСВ - Велико Търново;
10. Здравно заключение изх. № РД-259-44/25.07.2024 г. на РЗИ – Габрово;
11. Здравно заключение изх. № РД-259-45/25.07.2024 г. на РЗИ – Габрово;
12. Предварително становище изх. № ПУПРОК-3247/11.04.2024 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД - Варна;
13. Предварително становище изх. № ПУПРОК-3244/12.04.2024 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД - Варна;
14. Становище изх. № ПТО 01-3088-1/14.07.2025 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
15. Становище изх. № ПТО 01-3088-2/14.07.2025 г. на „В и К“ ООД-Габрово
16. Решение К – 1, т. 3 от 28.03.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово.
17. Решение К – 1, т. 4 от 28.03.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово.