

РЕШЕНИЕ № 229

27.11.2025 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.192.232 по КККР на гр. Габрово, м-т „Ръта-Блока-Запад“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.192.232 по КККР на гр. Габрово, м-т „Ръта-Блока-Запад“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.192.232 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.192.232 по КККР на гр. Габрово, м-т „Ръта-Блока-Запад“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

Приложение:

1. Искане от Цветелина [заличено съгласно ЗЗЛД] Терзиева – пълномощник на Свилен [заличено съгласно ЗЗЛД] Чолаков;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 33/30.10.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3724, акт. № 96, т. XI от 02.12.2019 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-315877-28.03.2024 г. на СГКК – Габрово;

6. Становище изх. № 1071(1)/08.04.2024 г. на РИОСВ - Велико Търново;

7. Здравно заключение изх. № РД-259-30/17.05.2024 г. на РЗИ – Габрово;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-3327/11.04.2024 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД - Варна;

9. Становище изх. № ПТО 01-4991/03.11.2025 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
10. Решение № КЗЗ – 14, т. 2 от 04.09.2024 г. на Комисията за земеделските земи при Министерство на земеделието и храните;
11. Пълномощно – рег. № 2146/27.03.2024 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/