

**РЕШЕНИЕ № 228**  
**27.11.2025 год.**

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 14218.39.535 по КККР на гр. Габрово, м-т „Войновска спирка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за автокъща, производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.39.535 по КККР на гр. Габрово, м-т „Войновска спирка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за автокъща, производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 14218.39.535 по КККР на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.39.535 по КККР на гр. Габрово, м-т „Войновска спирка“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за автокъща, производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане от Иван [заличено съгласно ЗЗЛД] Арнаудов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 33/30.10.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Договор за доброволна делба на недвижими имоти, вписан с вх. № 1766, акт. № 130, т. I от 29.06.2023 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;
5. Скица № 15-702047-09.07.2024 г. на СГКК – Габрово;
6. Становище изх. № 2166(1)/16.08.2024 г. на РИОСВ - Велико Търново;
7. Здравно заключение изх. № РД-259-50/22.08.2024 г. на РЗИ – Габрово;

8. Предварително становище изх. № ПУПРОК-7649/14.08.2024 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД - Варна;

9. Становище изх.№ ПТО 01-5056/05.11.2025 г. на „В и К“ ООД-Габрово;

10. Решение № К-5, т. 1 от 12.11.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:           /п/  
  /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ:           /п/  
  /Р. Русева/