

## РЕШЕНИЕ № 227

27.11.2025 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 6, кадастрален район 418 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Стръмната орница“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет - Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 6, кадастрален район 418 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Стръмната орница“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 6, кадастрален район 418 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Стръмната орница“, землище на гр. Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за новообразуван имот № 6, кадастрален район 418 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Стръмната орница“, землище на гр. Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в шестмесечен срок от датата на разрешаването им.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 6, кадастрален район 418 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Стръмната орница“, землище на гр. Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за производствена и складова дейност“.

### Приложение:

1. Искане от Емил [заличено съгласно ЗЗЛД] Дончев – управител на „ЦЕНТРАЛЕН БАЛКАН“ ЕООД;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 34/11.11.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3965 от 21.12.2022 г., акт № 13, т. XIV в АВ-Служба по вписванията - Габрово;

5. Скица № 117/29.08.2023 г. на Община Габрово, презаверена на 09.07.2025 г.;

6. Становище изх. № 4218(1)/08.01.2024 г. на РИОСВ-гр. Велико Търново;
7. Здравно заключение изх. № РД-259-5/24.01.2024 г. на РЗИ – гр. Габрово;
8. ПУПРОК-11122/15.12.2023 г. на „ЕРП Север“ АД – гр. Варна;
9. ПТО01-4130/15.09.2025 г. на „В и К“ ООД – гр. Габрово;
10. Решение № К-3 от 23.07.2025 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ Габрово

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/  
/инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /П/  
/Р. Русева/