

## РЕШЕНИЕ № 226

27.11.2025 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 2, кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“ и при необходимост изработване на Парцеларни планове /ПП/ за трасетата на довеждащите проводи на техническата инфраструктура.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: новообразуван имот № 2, кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с. Донино, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробните устройствени планове да бъдат съобразени с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробният устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на § 25, т. 1 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 24, ал. 1 от Закон за опазване на земеделските земи;

- Подробните устройствени планове да се представят за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването им, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за новообразуван имот № 2, кадастрален район 512 по плана на новообразуваните имоти на м-т „Брусове“, землище на с. Донино, община Габрово, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди - „за жилищно строителство“.

### Приложение:

1. Искане от Георги [заличено съгласно ЗЗЛД] Цветанов;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Препис от Протокол № 34/11.11.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 1535, акт. № 128, т. V от 18.10.1999 г. на АВ - Служба по вписванията-Габрово;

5. Заповед № 194 от 12.02.2024 г. на Община Габрово;
6. Скица № 829/18.10.2024 г. на Община Габрово;
7. Становище изх. № 1504(1)/30.05.2024 г. на РИОСВ - Велико Търново;
8. Здравно заключение изх. № РД-259-40/19.06.2024 г. на РЗИ – Габрово;
9. Предварително становище изх. № ПУПРОК-11092/05.11.2025 г. на „ЕНЕРГО-ПРО“ АД- Варна;
10. Становище изх.№ ПТО 02-4979/31.10.2025 г. на „В и К“ ООД-Габрово;
11. Решение К – 5 от 12.11.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Габрово.