

**РЕШЕНИЕ № 204**  
**30.10.2025 год.**

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи Офиси, находящи се в сграда с идентификатор 14218.505.584.6 по КKKP на гр. Габрово, с предназначение: сграда за култура и изкуство, административен адрес: пл. Възраждане № 7, гр. Габрово, с АОС № 181/30.01.1996 г., за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора, както следва:

1.1. Офис № 201, разположен на ет. +2, с полезна площ 14,25 кв. м., с предназначение: офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 49,00 лв. (четиридесет и девет лева) / 25,05 евро без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. / 3,58 евро на месец, с включен ДДС за квадратен метър заета площ, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.2. Анблок Офис № 202, разположен на ет. +2, с полезна площ 12,49 кв. м., Офис № 203, разположен на ет. +2, с полезна площ 12,59 кв. м. и предназначение: за офиси за културни, образователни и творчески дейности, и прилежащ към тях санитарен възел с площ 2,06 кв.м. за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в общ размер на 92,00 лв. (деветдесет и два лева) / 47,04 евро без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. / 3,58 евро на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.3. Офис № 204, разположен на ет. +2, с полезна площ 14,23 кв. м., с предназначение: офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 49,00 лв. (четиридесет и девет лева) / 25,05 евро без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. / 3,58 евро на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.4. Офис № 205, разположени на ет. +2, с полезна площ 14,95 кв. м., с предназначение: офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 51,00 лв. (петдесет и един лева) / 26,08 евро без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. / 3,58 евро на месец, с включен ДДС,

1.5. Офис № 210, разположен на ет. +2, с полезна площ 12,92 кв. м., с предназначение: за офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 44,00 лв. (четиридесет и четири лева) / 22,50 евро без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. / 3,58 евро на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

3. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по отношение на горесцитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

[illegible]

ПРОТОКОЛИСТ: /П/  
/Р. Русева/