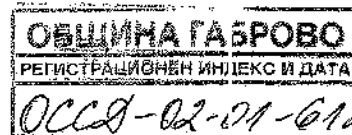


Христова Т. Димитрова
05.09.2025
См. Манолов
09.09.2025



07.09.2025
До кмета на Община Габрово

Г-жа Таня Христова

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Йордан Белев – директор на Дом на културата „Емануил Манолов“

Госпожо Христова,

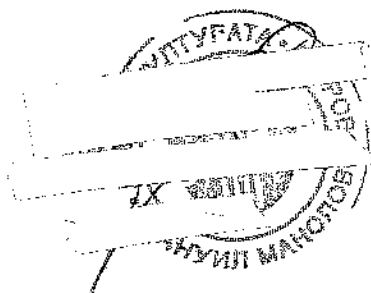
Поради изразен интерес от различни физически и юридически лица към наемане на пространства в сградата на Дом на културата, предлагам да бъдат обявени на търг за дългосрочно ползване следните помещения според скицата на сградата:

1. Помещение №201 с площ 14,25 кв.м.;
2. Помещение №202 с площ 12,49 кв.м., Помещение №203 с площ 12,59 кв.м. и прилежащ към тях санитарен възел с площ 2,06 кв.м. заедно;
3. Помещение №204 с площ 14,23 кв.м.;
4. Помещение №205 с площ 14,95 кв.м.;
5. Помещение №210 с площ 12,92 кв.м.

Кандидатите са със силно изразена културна и обществена дейност и съвпадат с концепцията за развитието на сградата.

С уважение:

Йордан Белев



ОБЩИНА ГАБРОВО

5. Наемодателят има право да упражнява контрол по отношение управлението и ползването на обекта, съгласно условията на договора.

6. Наемодателят предоставя на наемателя обекта в състоянието му към момента на предаване. Предаването на имота и неговото състояние, се удостоверяват с двустранно подписан предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. Наемателят има право:

7.1. Да му бъде предаден обекта, съгласно т. 6 от Раздел II – “Права и задължения на Наемодателя” от настоящия договор;

7.2. Да ползва наетия обекта съгласно неговото предназначение.

8. Наемателят е длъжен да заплаща месечен наем и цената по т. 2.1 по начин и срокове посочени по-горе.

9. Наемателят експлоатира обекта при следните допълнителни условия:

9.1. Необходимият ремонт на обекта и подобренията в него се извършват от и за сметка на наемателя, след предварително съгласуване с Община Габрово. Извършените от наемателя подобрения, след прекратяване на договора, остават в полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани.

9.2. При ползване на движимо имущество, включено в описите на Дома на културата, се заплаща месечен наем, равняващ се на 3% от балансовата стойност на инвентара.

9.3. Наемателят се задължава да поддържа в добро състояние наетия общински имот.

10. Наемателят е длъжен да съобщава незабавно на Наемодателя за повредите, както и за посегателствата на трети лица върху наетия имот.

10.1. Наемателят дължи обезщетение за вредите, причинени виновно през време на ползването на имота, по действащите в момента на предаването пазарни цени.

11. Наемателят се задължава при необходимост да осигури достъп на Наемодателя до наетите помещения.

12. Наемателят не може да преотстъпва и преотдава обекта на други юридически и физически лица, както и да го ползва съвместно по договор с трети лица.

13. Наемателят може да извършва подобрения в обекта само след предварително писмено съгласие на Наемодателя. В този случай, той няма право да задържа имота след изтичане срока на договора.

14. При прекратяване на договора, Наемателят е длъжен да предаде общинския имот в седемдневен срок и в добро състояние, което се удостоверява с двустранно подписан протокол.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

15. Настоящият договор се прекратява:

а/ по взаимно писмено споразумение между страните;

б/ с изтичане на договорения срок;

в/ при виновно неизпълнение на една от страните на поетите договорни задължения;

г/ с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;

д/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел V, т. 16 от договора;

ОБЩИНА



ГАБРОВО

е/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

ж/ поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засягат ползваните помещения;

з/ поради лошо управление;

и/ когато обектът – предмет на договора, се ползва в нарушение на забраните по т. 12 от договора.

й/ при несъгласие на наемателя за сключване на допълнително споразумение по т. 2.1.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

16. Размерът на определения месечен наем се актуализира ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт.

16.1. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

16.2. Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

17. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

18. Наемателят е длъжен да уведомява Наемодателя за всяка промяна в обстоятелствата, относно неговия правен статут и представителство, свързани с настоящия договор. Уведомлението трябва да се извърши в едномесечен срок от настъпването на промяната.

19. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

VI. САНКЦИИ

20. При забавяне плащането на месечния наем съгласно договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на законовата лихва, за всеки ден забава.

21. При просрочие, Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

22. При неспазване на седемдневния срок за предаване на обекта, съгласно т.14 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на 10 % от месечния наем за всеки просрочен ден.

23. При прекратяване на договора на основание т. 15 в/ от същия, виновната страна заплаща на изправната неустойка, в размер на две месечни наемни вноски.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване.

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО

НАЕМАТЕЛ:

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

Стефан Илиев
Началник отдел „Счетоводен“

