

РЕШЕНИЕ № 154

28.08.2025 год.

Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент № 2, ет. 1, вх. А, ул. „Зелена ливада“ № 4, гр. Габрово)

I. На основание чл. 21, ал. 1, и т. 12 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г., приета с т. 2 от решение № 11/30.01.2025 г. на Общински съвет - Габрово, в Раздел IV – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от Закона за общинската собственост (ЗОС) за 2025 г.“, точка 2. „Продажба на жилища на наематели“ включва: Продажба на недвижим имот – Апартамент № 2, ет. 1, вх. А, ул. „Зелена ливада“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.650.3.2 по КККР на гр. Габрово, с площ 42.81 кв. м.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 47, ал. 1, т. 3 от Закон за общинската собственост, чл. 45, ал. 2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ) и във връзка с Решение № 120/26.06.2025 г. на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС 3160/15.04.2025 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №1246/28.04.2025 г. Акт № 19, том V, дело № 637, имотна партида 90 502, намиращо се в гр. Габрово, Апартамент № 2, ет. 1, вх. А, „Зелена ливада“ № 4, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.501.650.3.2 (едно четири две едно осем точка пет нула едно точка шест пет нула точка три точка две), по схема № 15-743923-09.05.2025 г. по кадастралната карта и кадастрални регистри на гр. Габрово, одобрена със Заповед РД-18-64/26.10.2007 г. на Изп. директор на АГКК, със застроена площ 42.81 кв. м (четиридесет и два кв. м и осемдесет и един кв. дм), състоящ се от стая, кухня, санитарен възел, антре и тераса, заедно с прилежаща маза № 2 по арх. проект, с площ на мазата – 2.14 кв. м. (два кв. м. и четиринадесет кв. дм), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.501.650.3.3, 14218.501.650.3.1; под обекта – няма; над обекта – 14218.501.650.3.6, заедно с 0.928 % (нула процента, деветстотин двадесет и осем хилядни) идеални части от общите части на сградата и заедно с правото на строеж върху ПИ с кадастрален идентификатор 14218.501.650 по КККР на гр. Габрово, попадащо в УПИ III от кв. 60 по плана на гр. Габрово, I етап, IV част – за общ. жилищно строителство, на наемателите Савчо [заличено съгласно ЗЗЛД] Събев, Яна [заличено съгласно ЗЗЛД] Събева и Наталия [заличено съгласно ЗЗЛД] Събчева, при цена 58 270 лв. (петдесет и осем хиляди двеста и седемдесет лева) лева, т.е. 1361,13 лв. за 1 кв. м., в т.ч. 54 720.00 лв. за сграда и 3 550 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

Приложение: Схема и АОС № 3160/15.04.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/