

РЕШЕНИЕ № 180
25.09.2025 год.

Разрешение за изработване на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за установяване устройствен режим и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 57675.87.2 и ПИ с проектен идентификатор 57675.87.6 по КKKP на с. Поповци, м-т „Бончева лъка“, община Габрово - за „производствена и складова дейност“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подобен устройствен план – План за застрояване за установяване устройствен режим и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 57675.87.2 и ПИ с проектен идентификатор 57675.87.6 по КKKP на с. Поповци, м-т „Бончева лъка“, община Габрово - за „производствена и складова дейност“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: ПИ с идентификатор 57675.87.65; ПИ с идентификатор 57675.87.66 по КKKP на с. Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- Подобен устройствен план да се изработи като план за застрояване;
- Подробният устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;
- Подробният устройствен план да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ.

2. Одобрява задание за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за установяване устройствен режим и предназначение на ПИ с проектен идентификатор 57675.87.2 и ПИ с проектен идентификатор 57675.87.6 по КKKP на с. Поповци, м-т „Бончева лъка“, община Габрово - за „производствена и складова дейност“.

Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-08-7/04.07.2025 г. от адв. Светла Банкова – пълномощник на „КАМСТРОЙ“ ЕООД и „ПРУНО М“ ООД;
2. Задание за изработване на ПУП;
3. Протокол № 27/02.09.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;
4. Нотариален акт, вписан с вх. № 188 от 28.01.2025 г., акт № 113, т. I в АВ - Служба по вписванията гр. Габрово;
5. Нотариален акт, вписан с вх. № 2979 от 02.10.2013 г., акт № 29, т. X в АВ - Служба по вписванията гр. Габрово;
6. Скица № 15-719402-05.05.2025 г. на СГКК - гр. Габрово;

7. Скица № 15-943908-13.10.2020 г. на СГКК - гр. Габрово;
8. Пълна история на имот № 087066 в землището на с. Поповци на ОСЗ – Габрово;
9. Акт № 0216 от 03.10.1996 г. на Управител на Ловешка област;
10. Акт № 0111 от 03.10.1996 г. на Управител на Ловешка област;
11. Акт № 0104 от 03.10.1996 г. на Управител на Ловешка област;
12. Акт № 0107 от 03.10.1996 г. на Управител на Ловешка област;
13. Становище изх. № 2538 (1)/17.07.2025 г. на РИОСВ – В. Търново;
14. Пълномощно

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/