

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР
№-ОССД-25

Днес,2025 г., в гр. Габрово, между:

ОБЩИНА ГАБРОВО, пл. "Възраждане" № 3, Идентификационен № по ДДС BG 000215630, ЕИК 000215630, представлявана от **ТАНЯ ХРИСТОВА** - Кмет на Община Габрово, наричана за краткост **НАЕМОДАТЕЛ** от една страна и

....., ЕИК....., със седалище и адрес на управление тел., наричан за краткост **НАЕМАТЕЛ** от друга страна, на основание Протокол от г. на комисията, назначена със Заповед г. на Кмета на Община Габрово за определяне на наемател, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА, НАЕМНА ЦЕНА И СРОК

1. Наемодателят предоставя на Наемателя под наем част от имот - публична общинска собственост, находящ се в....., попадащ в с полезна площ от кв. м.

За имота има съставен АОС №.....

1.1 Срок на действие на договора 10 (десет) години-считано от датата на неговото подписване.

2. Наемодателят предоставя на Наемателя общинския имот срещу наемна цена в размер на на месец, без включен ДДС.

2.1. Върху наемната цена по т. 2 се начислява дължимото ДДС.

3. При сключване на договора, Наемателят изплаща на Наемодателя депозит в размер на лв. като гаранция за изпълнение на договорните задължения, по сметка на Община Габрово IBAN BG52STSA93003305016910 при "Банка ДСК" ЕАД - Финансов център Габрово, BIC STSABGSF. Внесената сума се възстановява в същия размер, след прекратяване на договора, при липса на задължения, свързани с ползването на имота и липса на щети, нанесени върху него.

3.1. Плащането на наемните вноски се извършва по сметка IBAN BG58STSA93008460754400 при "Банка ДСК" ЕАД - финансов център Габрово, BIC код STSABGSF, или в брой в касата на Община Габрово, до 10-то число на текущия месец.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

4. Наемодателят има право да получава наемната цена по т. 2 от договора, по начина и в сроковете посочени в т. 3.1 от същия.

5. Наемодателят има право да упражнява контрол по отношение управлението и ползването на обекта, съгласно условията на договора.

6. Наемодателят предоставя на наемателя обекта в състоянието му към момента на предаване. Предаването на имота и неговото състояние, се удостоверяват с двустранно подписан приемо- предавателен протокол.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

7. Наемателят има право:

7.1. Да му бъде предаден обекта, съгласно т. 6 от Раздел II – "Права и задължения на Наемодателя" от настоящия договор;

8. Наемателя се задължава да осъществява минимум прием на пациенти в кабинета.

- а/ по взаимно писмено споразумение между страните;
- б/ с изтичане на договорения срок;
- в/ при виновно неизпълнение на поетите договорни задължения;
- г/ с писмено предизвестие на една от страните в едномесечен срок;
- д/ при несъгласие с промяна на наема, съгласно Раздел V, т. 20 от договора;
- е/ поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;
- ж/ поради лошо управление;
- з/ когато обектът – предмет на договора, се ползва в нарушение на забраните по т. 9 от договора.

ГАБРОВО

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

20. Размерът на определения месечен наем се актуализира ежегодно при положителна средногодишна инфлация на потребителските цени на годишна база, спрямо предходната година, публикувана от Националния статистически институт.

20. 1. Актуализацията се прилага от годината следваща годината на сключване на договора.

20. 2. Индексираният месечен наем за текущата година е основа за извършване на индексация през следващата година.

21. Настоящият договор може да бъде променян и допълван с писмени споразумения /анекси/, които стават неразделна част от същия.

22. Наемателят е длъжен да уведомява Наемодателя за всяка промяна в обстоятелствата, относно неговия правен статут и представителство, свързани с настоящия договор. Уведомлението трябва да се извърши в едномесечен срок от настъпването на промяната.

23. За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

VI. САНКЦИИ

24. При забавяне плащането на месечния наем съгласно договора, Насмателят заплаща на Наемодателя неустойка в размер на законната лихва, за всеки ден забава.

25. При просрочие, Наемателят погасява първо сумата за лихвите и след това сумата на главницата, съгласно чл. 76 от ЗЗД.

26. При неспазване на седемдневния срок за предаване на обекта, съгласно т.18 от договора, Наемателят заплаща на Наемодателя неустойка, в размер на 10 % от месечния наем за всеки просрочен ден.

27. При прекратяване на договора на основание т. 19 в/ от същия, наемателя заплаща неустойка, в размер на две месечни наемни вноски.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за Община Габрово и един за Наемателя и влиза в сила от датата на неговото подписване

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА ГАБРОВО
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово

НАЕМАТЕЛ:

Стефан Илиев
Началник отдел „Счетоводен“