

РЕШЕНИЕ № 168

25.09.2025 год.

Продажба на имот – частна общинска собственост – новообразуван поземлен имот № 04964.602.9 по плана на новообразуваните имоти на м. „Трапесковци“, землище с. Боженците, общ. Габрово

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2025 г., приета с т.2 от Решение № 11/30.01.2025 г. на Общински съвет – Габрово, в раздел IV – „Имоти – частна общинска собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС“ за 2025 г. точка 9 Продажба на земеделски земи – след проявен инвеститорски интерес, в която включва новообразуван поземлен имот № 04964.602.9 по плана на новообразуваните имоти на м. „Трапесковци“, землище с. Боженците, общ. Габрово, одобрен със Заповед № 191/05.10.2010 г. на Областен управител на област Габрово, с площ 461 кв.м., незастроен.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 28, ал. 1, т. 1 и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на имот – новообразуван поземлен имот № 04964.602.9 по плана на новообразуваните имоти на м. „Трапесковци“, землище с. Боженците, общ. Габрово, одобрен със Заповед № 191/05.10.2010 г. на Областен управител на област Габрово, с площ 461 кв.м (четирисотин шестдесет и един кв. м., вид на имота: земеделска земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, НТП – друга територия заета от селско стопанство, категория при неполивни условия – осма, при граници - имоти: 04964.602.5, 04964.602.6, 04964.602.10 и имоти по КК на землище с. Боженците, Имотът е актуван с акт за частна общинска собственост № 2743/26.02.2024 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово, вх. рег. № 428/27.02.2024 г., акт № 46, том II, дело № 172, имотна партида 85 595, при начална тръжна 9 730 лв. (девет хиляди седемстотин и тридесет лв.) без ДДС.

2. 30 % от постъпленията от продажба на имота по т. 1 да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с. Боженците.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената на имота да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

3. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за неговото правилно и законосъобразно изпълнение.

Приложение: 1. АОС № 2743/26.02.2024 г.

2. Скица по плана на новообразуваните имоти м. „Трапесковци“,
земище с. Боженците, общ. Габрово.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/