

РЕШЕНИЕ № 123

26.06.2025 год.

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 14, ал. 2 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи Зала № 7 и складово помещение № 407, находящи се в сграда с идентификатор 14218.505.584.6 по КККР на гр. Габрово, с предназначение: сграда за култура и изкуство, административен адрес: пл. Възраждане № 7, гр. Габрово, с АОС № 181/30.01.1996 г., за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора, както следва:

1.1. Зала № 7, разположена на ет. +4, с полезна площ 156,77 кв. м., с предназначение: Зала за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 426.00 лв. (четиристотин двадесет и шест лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.2. Обект № 407, разположен на ет. +4, с полезна площ 21,25 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 73,00 лв. (седемдесет и три лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 3,00 лв. на месец за 1 кв.м., с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

2. Одобрява приложения проект на договор.

3. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по отношение на горесцитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: 1. Копие на заявление с вх. № ОССД-02-10-31/27.05.2025 г., подадено от Директора на Дом на културата „Емануил Манолов“, заедно с приложеното към него заявление от Малка Театрална Компания ООД.

2. Проект на договор.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
/инж. К. Кунев/
ПРОТОКОЛИСТ: /п/
/Р. Русева/