

РЕШЕНИЕ № 109
29.05.2025 год.

Отдаване под наем на част от поземлен имот с идентификатор 14218.517.205 по КKKP на гр. Габрово – публична общинска собственост, за изграждане на футболно игрище с изкуствена трева, за срок от 20 години.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 108, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта и чл. 30, ал. 1 от Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти на територията на община Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен конкурс на част от имот с идентификатор 14218.517.205 по КKKP на гр. Габрово, с площ от 3 825 кв. м. – публична общинска собственост, за срок от 20 години, с цел изграждане на футболно игрище с изкуствена трева, при начална тръжна наемна цена в размер на 3 090 лв. /три хиляди и деветдесет лева/месечно/ без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Габрово, в едномесечен срок от влизане в сила на решението да издаде заповед за откриване на процедурата по отдаване под наем, която да съдържа:

- Описание на спортния обект;
- Начална тръжна наемна цена, определена въз основа на оценка от лицензиран независим оценител;
- Място за закупуване на конкурсната документация;
- Краен срок за подаване на предложения.

3. Определя следните изисквания и условия към кандидатите:

3.1. Да отговарят на изискванията посочени в ЗФВС и Наредбата за управление и разпореждане с общински спортни обекти на територията на община Габрово, в това число да представят:

- програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
- план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
- доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.
- инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;
- доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;
- програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

3.2. Да предложат размер на инвестиция в обекта не по-малък от 740 000 лева (седемстотин и четиридесет хиляди лева) без ДДС;

3.3. Да предложат срок за реализация на инвестицията – до 3 (три) години от датата на сключване на договора.

4. В договора за наем, освен изискванията в приложимите норми да се предвиди възможност наемната цена да бъде приспадана до размера на извършените инвестиции в обекта, както и възможност общината да използва обекта за спортни мероприятия, състезания и тренировки от посочени от нея спортни клубове.

5. Определя следните общински съветници, които да бъдат включени в състава на Заповедта за провеждане на конкурсната процедура

Добромир Проданов

Петър Петров

Пепа Сомлева

Иван Калчев

Евелин Йорданов

Приложение: 1. АОС № 1125/09.01.2002 г. за публична общинска собственост;

2. Пазарна оценка за началната тръжна месечна наемна цена;

3. Писмо с вх. № ОССД-02-01-146#2/20.05.2025 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/