



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗСПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА
ЕИК: 000215630

Служба по вписванията гр. Габрово	
Вх. рег. №	210 / 28-02-2025
Акт №	130 том 1 / дело № 102 / 20 г.
Партидна книга: том	стр.
Имотна партида	895661
Д.Т.	кв. №

АКТ № 3086 Съгласно вписванията

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър VI
Досие 3086ч



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.01.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал.1, т. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РРТУ-01-09-160/12.07.2021 г. на Областния управител на област Габрово и скица №1034/30.12.2024 г. издадена от Община Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Новообразуван поземлен имот с номер 57675.446.11 (пет седем шест седем пет точка четири четири шест точка едно едно) по плана на новообразуваните имоти в м. "Орещето" в землището на с. Поповци, общ. Габрово, одобрен със Заповед № РРТУ-01-09-160/12.07.2021 г. на Областния управител на област Габрово, незастроен. Площ: 500 кв. м. (петстотин кв. м.) Вид на имота: земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Категория: VII (седма); Вид територия:Земеделска територия; НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, с. Поповци, м. "Орещето", Кадастрален идентификатор 57675.446.11 по плана на новообразуваните имоти землище с. Поповци.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: 57675.446.8, 57675.446.7, 57675.446.6, 57675.446.10.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28,75 лв. (двадесет и осем лв. и седемдесет и пет ст.)

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Николай Дянков - гл. експерт

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВОТО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ГАБРОВО ОБЛАСТ ГАБРОВО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
ТАНЯ ВЕНКОВА ХРИСТОВА

ЕИК: 000215630

Служба по вписванията гр. Габрово	
Вх. рег. № 344	18.07.2024
Акт. № 13	том II /дело
Партидна книга: том	
Имотна партида 89566	
Д.Т. кв. №	20 кв.
Съдия по вписванията:	

ГАБРОВО

АКТ № 3104

ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 3086

Регистър VI
Досие 3104ч

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	10.02.2025 г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 60, ал. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 25, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РРТУ-01-09-160/12.07.2021 г. на Областния управител на област Габрово и скица №1034/30.12.2024 г. издадена от Община Габрово.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Новообразуван поземлен имот с номер 57675.446.11 (пет седем шест седем пет точка четири четири шест точка едно едно) по плана на новообразуваните имоти в м. "Чавейски дол" в землището на с. Поповци, общ. Габрово, одобрен със Заповед № РРТУ-01-09-160/12.07.2021 г. на Областния управител на област Габрово. Площ: 500 кв. м. (петстотин кв. м.) Вид на имота: земеделска земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ; Категория: седма; Вид територия:Земеделска територия; НТП: За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ).
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Габрово, община Габрово, с. Поповци, м. "Чавейски дол", Кадастрален идентификатор 57675.446.11 по плана на новообразуваните имоти землище с. Поповци.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имоти: 57675.446.8, 57675.446.7, 57675.446.6, 57675.446.10.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	28,75 лв. (двадесет и осем лв. и седемдесет и пет ст.)

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост имотът се управлява от Кмета на Община Габрово.

9. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Николай I _____ (Янков - гл. експерт)

(Подпис)

10. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С този акт за поправка на акт за частна общинска собственост се поправя явна фактически грешка в акт за частна общинска собственост № 3086 от 23.01.2025 г.
Поправката е следната: На ред трети в раздел 3 "Вид и описание на имота" и на ред първи в раздел 4 "Местонахождение на имота" вместо м. "Орецето" да се чете м. "Чавейски дол".
Този акт за поправка на акт за частна общинска собственост става неразделна част от акт за частна общинска собственост № 3086 от 23.01.2025 г.

СЛУЖЕБНА СКИЦА

№ 1034/30.12.2024 г.

М 1:1000

на новообразуван имот № 446.11

по плана на новообразуваните имоти на местност "Чавейски дол", землище на с. Поповци, код по ЕКАТТЕ 57675, община Габрово, одобрен със заповед № РРТУ-01-09-160/12.07.2021 г. на областния управител на област Габрово
Новообразуваният имот е собственост на: ОБЩИНА ГАБРОВО, ЕИК: 000215630

Площ на новообразувания имот: 500 кв.м.

Вид територия: Земеделска територия

Вид собственост: Общинска частна

Категория: VII

НТП: За земеделски труд и отдых (съгласно п4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

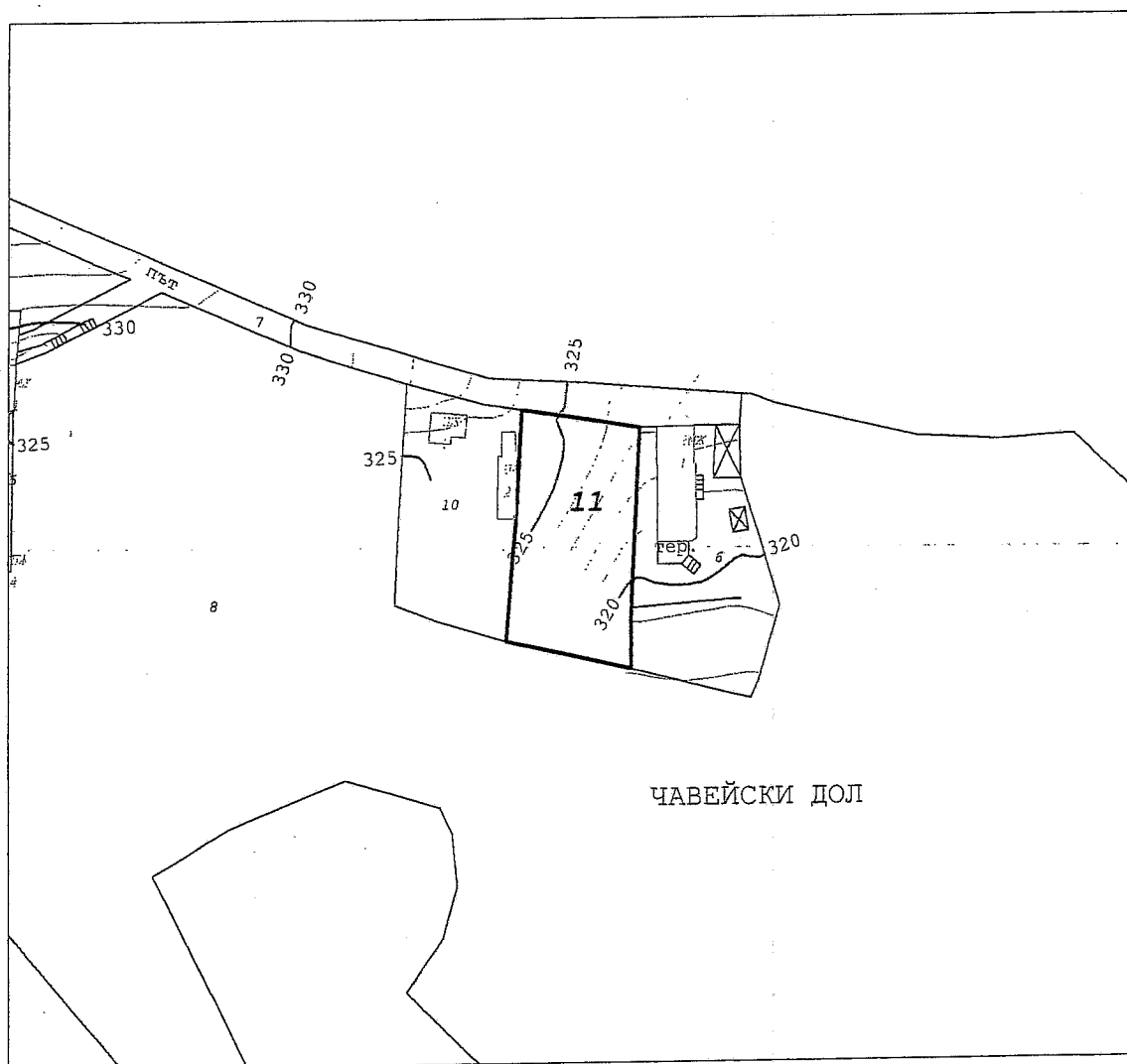
Ограничения на собствеността: няма

В имота няма построени сгради

При съседи на имота:

1. 446.8 За земедел. труд и отдых на ОБЩИНА ГАБРОВО
2. 446.7 За местен път на ОБЩИНА ГАБРОВО
3. 446.6 За земедел. труд и отдых на ДАНАИЛ А
4. 446.10 За земедел. труд и отдых на Пламек

в и др.



Изработил:

/ Хр. Буров /

Заверил:

/ инж. С. Корназова /

Община:

Габрово



ОБЩИНА ГАБРОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ТЕРИТОРИАЛНО И СЕЛИЩНО

УСТРОЙСТВО

№ AG-02-05-68 #1/9.01.2025

Настоящата справка се издава на Община Габрово, адрес: гр. Габрово, пл. Възраждане № 3, без документ за собственост, за поземлен имот с идентификатор 57675.446.11, по плана на новообразуваните имоти на земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ в местността „Чавейски дол“, землище Поповци, общ. Габрово.

е установено следното:

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

1.1. Вид на имота	зеделска земя по §4;
1.2. Площ на имот	500 кв. м. ;
1.3. Категория /бонитет/	VII ^{MA} ;
1.4. Поливност на имотите	НЕ;
2.1. Разстояние до строителните граници на населеното място	до 0,4 km.;
2.2. Граничи с път с трайна настилка	да
2.3. Отстояние от основен център	до 6.8 km.;
2.4. Функционален тип на населеното място	VI ^{ТИ} ,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

