

РЕШЕНИЕ № 85

29.04.2025 год.

Откриване на процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот - публична общинска собственост, находящи се в сграда Дом на културата „Емануил Манолов“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 13, ал. 1 и чл. 73 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот – публична общинска собственост, представляващи Офиси, музикално студио и складово помещение, находящи се в сграда с идентификатор 14218.505.584.6 по КKKP на гр. Габрово, с предназначение: сграда за култура и изкуство, административен адрес: пл. Възраждане № 7, гр. Габрово, с АОС № 181/30.01.1996 г., за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора, както следва:

1.1. Офис № 210, разположен на ет. +2, с полезна площ 12,92 кв. м., с предназначение: за офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 44,00 лв. (четиридесет и четири лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.2. Офис № 211, разположен на ет. +2, с полезна площ 13,20 кв. м., с предназначение: за офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 45,00 лв. (четиридесет и пет лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.3. Офис № 304, разположен на ет. +3, с полезна площ 14,06 кв. м., с предназначение: офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 48,00 лв. (четиридесет и осем лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.4. Офис № 305, разположени на ет. +3, с полезна площ 14,18 кв. м., с предназначение: офис за културни, образователни и творчески дейности, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 49,00 лв. (четиридесет и девет лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 7,00 лв. на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

1.5. Обект № 409, разположен на ет. +4, с полезна площ 38,43 кв. м., с предназначение: обслужващо помещение, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 131,00 лв. (сто тридесет и един лева) без ДДС и

1.6. Обект № 414 разположен на ет. +4, с полезна площ 71.34 кв. м., с предназначение: /обслужващо помещение/, за срок от 5 (пет) години с начална месечна тръжна цена в размер на 242.00 лв. (двеста четиридесет и два лева) без ДДС и допълнителна цена за разходи за електрическа енергия, отопление и поддръжка в общ размер на 3,00 лв. на месец, с включен ДДС, като последната, при необходимост след изтичане на всеки 12 месеца от договора, цената ще бъде преизчислявана, за което ще бъде сключено допълнително споразумение.

3. Задължава Кмета на Община Габрово в двумесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване, по отношение на горецитирания обект, съобразно неговото предназначение по реда на Глава шеста от НРПУРОИ.

Приложение: - Копия от искания с вх. №ОССД-02-01-158/19.02.2025 г. и
№ ОССД-02-010-267/25.03.2025 г. от Директора на Дом на културата
„Емануил Манолов“
- Проект на договор.

ПРОТОКОЛИСТ: /П/
 /Р. Русева/