

РЕШЕНИЕ № 231

28.11.2024 год.

Провеждане на публично оповестени конкурси за отдаване под наем на обособени части от имот – публична общинска собственост, представляващи 14 /четирнадесет/ работилници в РЕМО „Етър“, находящ се в гр. Габрово, ул. „Ген. Дерожински“ № 144

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 2 и чл. 90, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, чрез публично оповестен конкурс, обособени части от имот – публична общинска собственост, представляващи 14 /четирнадесет/ работилници, находящи се в РЕМО „Етър“, гр. Габрово ул. „Ген. Дерожински“ № 144, при начална конкурсна цена, съгласно списък /Приложение № 1/, който е неразделна част от настоящото решение.

2. Определя следните допълнителни условия за участие в публично оповестените конкурси:

2.1. Кандидатите за наемане на работилници се допускат до участие в конкурс само за един обект.

2.2. Кандидатите за работилниците е необходимо да притежават майсторско свидетелство с право да практикуват занаята, издадено от Занаятчийска камара или Задруга на майсторите на народни художествени занаяти, или диплом за завършено професионално образование за професия, свързана със занаята, който представя работилницата за която кандидатства. Допустими кандидати са:

При ЕТ – физическото лице търговец със съответното за занаята Майсторско свидетелство.

При Е/ООД, СД, КД – управителят или съдружникът със съответното за занаята Майсторско свидетелство.

При Е/АД – представляващият дружеството със съответното за занаята Майсторско свидетелство.

2.3. При провеждане на публично оповестените конкурси кандидатите представят пред комисията изискуемите документи за участие и не по-малко от 5 броя занаятчийски изделия, изработени от тях.

3. Определя следните задължителни условия за ползване на отдадените под наем работилници:

3.1. Наемателят използва обекта само и единствено според неговото предназначение, показвайки занаята, чрез личен труд или чрез наети лица, които следва да притежават съответното за занаята Майсторско свидетелство (майстор/калфа) или друг документ удостоверяващ професионалните им компетенции.

3.2. Обектите не могат да се преотстъпват и преотдават на други юридически и физически лица, както и да се ползват съвместно по договор с трети лица.

3.3. Поддръжката и текущия ремонт на обекта се извършва след съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“ и е за сметка на наемателя. Подобренията остават в

полза и собственост на наемодателя без да бъдат заплащани след прекратяване на договора.

3.4. Наемателят – майстор на работилница се задължава да осигурява целогодишно функциониране на работилницата при спазване на работно време еднакво с утвърденото работно време на експозициите на РЕМО „Етър“.

3.4.1. Работилниците, които са на открито (ножарска, струг за гаванки, струг за бъклицы) са освободени от посоченото задължение в т. 3.4. през месеците декември, януари и февруари.

3.4.2. След съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“ се допуска почивка до 1 /един/ месец по график през месец януари или февруари. За периода се заплаща наем в размер на 50 % от месечната наемна цена.

3.5. Наемателят – майстор /калфа, чирак/ се задължава да изработва лично в работилницата изделия от традиционния регистър на занаята и такива с приложение в съвременния бит.

3.6. Производството и продажбата на всеки нов вид изделие, както и наименованието му извън традиционния за занаята регистър да се съгласува писмено с ръководството на РЕМО „Етър“.

3.7. В работилницата да не се продават изделия, които не са изработени от наемателя, както и такива, нетипични за занаята.

3.8. Наемателят – майстор/калфа/чирак/ се задължава да работи с традиционния занаятчийски инструментариум или копия на същия за съответния занаят.

3.9. Наемателят – майстор/калфа/чирак/ се задължава да опазва експонатите в работилницата, съгласно Закона за културното наследство.

3.10. С оглед познавателните задачи на музея наемателят – майстор /калфа/чирак/ лично демонстрира пред посетителите традиционната технология за изработване на изделията, дава компетентна информация за занаята и допуска посетителите да разглеждат работилницата.

3.11. Наемателят – майстор се задължава да не извършва промени в експозиционния интериор и екстериор, ел. и ВиК инсталациите в работилницата.

3.12. Наемателят – майстор/калфа/чирак/ се задължава да работи в работилницата с работно облекло, съгласувано с РЕМО „Етър“.

3.13. Наемателят – майстор/калфа/чирак/ се задължава да не уронва престижа на РЕМО „Етър“ с поведението си.

3.14. При необходимост наемателят – майстор може да наеме подходящи лица за обучение, работа и предаване на занаята /калфа или чирак/ задължително след предварително писмено съгласуване с ръководството на РЕМО „Етър“, съгласно изискванията на Закона за занаятите.

3.15. Наемателят – майстор/калфа/чирак/ се задължава да поддържа в добър вид работилницата и прилежащия терен.

3.16. Поставянето на рекламни материали и информационно-указателни елементи в работилниците задължително се съгласуват с ръководството на музея.

4. Задължава Директора на РЕМО „Етър“ – Габрово в шестмесечен срок от влизане в сила на решението да открие процедури за провеждане на публично оповестените конкурси за отдаване под наем на обособените части от имот – публична общинска собственост в РЕМО „Етър“, съгласно настоящото решение.

Приложения:

Приложение № 1 – Списък на работилници – обособени части от имот – публична общинска собственост (АОС №1085 / 08.10.2019 г.) в Регионален етнографски музей на открито „Етър“ и размер на начални конкурсни цени за отдаване под наем.

Приложение № 2 – проект на договор

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС: /п/
 /инж. К. Кунев/

ПРОТОКОЛИСТ: /п/
 /Р. Русева/