

## РЕШЕНИЕ № 212

31.10.2024 год.

Разрешение за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 38577.18.54 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Рътлината - Копчелии“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „люпилня за птици и трафопост“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Разрешава изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.18.54 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Рътлината - Копчелии“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „люпилня за птици и трафопост“.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана: поземлен имот с идентификатор 38577.18.54 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- Подробен устройствен план да се изработи като план за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.18.54 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, а при необходимост и парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- Подробен устройствен план да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани законови и подзаконови актове, касаещи устройството на територията;

- Подробен устройствен план – план за застрояване да се изработи при условията на чл. 109, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 24, ал. 1 от ЗОЗЗ;

- Подробен устройствен план да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от датата на разрешаването му.

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38577.18.54 по КККР на с. Копчелиите, община Габрово, м-т „Рътлината - Копчелии“, във връзка с промяна предназначение на земеделска земя за неземеделски нужди – за „люпилня за птици и трафопост“.

### Приложение:

1. Искане вх. № АУ-02-09-12#2/09.10.2024 г. от Владимир Величков – пълномощник на Екатерина Кабакчиева;

2. Задание за изработване на ПУП;

3. Препис от Протокол № 33/15.10.2024 г. на ОЕСУТ при Община Габрово;

4. Нотариален акт, вписан с вх. № 3428 от 20.12.2012 г., акт № 51, т. XI в АВ-Служба по вписванията-Габрово;

5. Скица № 15-469717- 09.05.2024 г. на СГКК - гр. Габрово;

6. Решение № К-4 от 12.09.2024 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ при Од „Земеделие“- Габрово, влязло в сила на 02.10.2024 г.;

7. Становище изх. № 4106(3)/19.01.2024 г. на РИОСВ – гр. Велико Търново;

