

РЕШЕНИЕ № 209

31.10.2024 год.

Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж за изграждане на жилищна сграда от три секции върху имот – частна общинска собственост (УПИ III–за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр.Габрово – I етап, кв.Трендафила)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1, т. 3 и чл. 65, ал. 1 и чл. 110, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Габрово, Общински съвет – Габрово РЕШИ:

1. Да се открие процедура за провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлен имот с идентификатор 14218.501.474 по одобрените кадастралната карта и кадастрални регистри на гр.Габрово, съответстващ на Урегулиран поземлен имот III – за жилищен комплекс, гаражи, магазини и обществено хранене от кв. 39 по плана на гр.Габрово – I етап, II част, с площ 7 856 кв.м. (седем хиляди осемстотин петдесет и шест кв.м.), при граници по КК: ПИ 14218.501.1109; ПИ 14218.501.1110; ПИ 14218.501.1022; ПИ 14218.501.477; ПИ 14218.501.471; ПИ 14218.501.472; ПИ 14218.501.460; ПИ 14218.501.1023, актуван с акт за частна общинска собственост № 2407/03.10.2017 г., вписан в Агенция по вписванията, Служба по вписванията гр. Габрово: вх. рег. № 2999/05.10.2017 г., Акт № 107, том VII, имотна партида 4047 – 14787, за изграждане на Жилищна сграда от три секции, четири етажа (3 жилищни и 1 партерен – гаражи/общ. обсл. обекти) на 3 120 кв. м. разгъната застроена площ върху. Отклонение в РЗП (без сутерена) се допуска, но не повече от 10%. Допуска се изграждане и на сутерен, като застроената му сутерена не е включена в РЗП и при проектиране на такъв квадратурата му, както и тази над 3 120 кв.м. следва да се включи допълнително и се доплати след одобряване на проекта по цената достигната на търга.

Конкурсът да се проведе при следните задължителни условия:

Начална конкурсна цена – 349 440 лв. (триста и четиридесет и девет хиляди и четиристотин и четиридесет лева), платима както следва:

Минимум 50 % от началната конкурсна цена – в лева;

Равностойността на остатъка от предлаганата цена – в обекти в бъдещата сграда на база РЗП, включително прилежащите им общи части, в завършен вид, с изпълнени всички довършителни работи, изпълнени инсталации и комунални връзки и издадено разрешение за ползване.

Определя:

Строителна стойност за жилищни обекти в сградата – 1130 лв./кв.м.

Строителна стойност за търговски обекти в сградата – 1483 лв./кв.м.

Строителна стойност на паркоместа в сградата – 678 лв./кв.м.

За целите на класирането на участниците, предложената за заплащане в лева цена се умножава по коефициент $K = 1,2$. Предложените като обезщетение площи по видове, се умножават по съответните строителни стойности. За спечелил конкурса се обявява участника получил най-висока оценка O , изчислена по формулата:

$$O = П /лв./ \times 1.2 + Ж /кв.м \times 1130/ + Т /кв.м \times 1483/ + Г /кв.м \times 678/$$

