

ОБЩИНА ГАБРОВО

МОТИВИ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ОБЩ АДМИНИСТРАТИВЕН АКТ

Предложеният общ административен акт се отнася за план-сметка за годишния размер на разходите за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в общината за 2026 г. и определяне годишен размер за такса битови отпадъци за 2026 г. Предлагащите за обсъждане разходи са за:

- ✓ обезпечаване на дейността на ОП „Благоустрояване” в частта събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръженията и инсталациите за тяхното третиране;
- ✓ поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване;
- ✓ дейността на ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци” по третиране на битовите отпадъци в някои съоръжения и инсталации;
- ✓ Сепариране;
- ✓ отчисления по чл.60 и чл.64 от ЗУО;

Планираните разходи са представени в Приложения №, № 1, 1.1, 1.2 и 1.3 и съдържат данни по приетата от Общински съвет план-сметка за 2025 г. /очаквано изпълнение към 31.12.2025 г., а също така и планове за 2026 г., които са съобразени с предложените бюджети на двете общински предприятия ОП “Благоустрояване” и ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци”, както и с необходимостта от обезпечаване на услугата по сепариране в условията на увеличени количествата битов отпадък и повишена цена по предварителни пазарни проучвания./

1. Разходи за обезпечаване на дейността на ОП „Благоустрояване” - Приложение № 1.1

Дейностите по събиране и транспортиране на битовите отпадъци и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в град Габрово се извършва от общинско предприятие „Благоустрояване“. Отделите „Сметосъбиране“ и „Чистота“ са с численост от 99 служители, от които 25 - шофьор на специализиран автомобил, 36 - сметосъбирач, 35 на длъжност метач и 3 спомагателни длъжности.

На територията на град Габрово са обособени девет района на сметосъбиране и сметоизвозване според следната честота на извозване:

- Ежедневно обслужване на смесен битов отпадък „Суха фракция“ - централна градска част, големи жилищни комплекси и основни пътни артерии. Разположените съдове са тип „Ракла“ 1,1 куб. м. - 538 бр., обслужвани с три специализирани МПС-та и 9 служители.

- Обслужване на четиридесет и осем часа смесен битов отпадък „Суха фракция“ - широк център, отдалечени квартали, жилищни и промишлени зони. Разположените съдове са тип „Ракла“ 1,1 куб. м. - 689 бр., обслужвани с три специализирани МПС-та и 9 служители.

- Два пъти седмично – труднодостъпни улици с намален габарит на територията на целия град - смесен битов отпадък „Суха фракция. Разположените съдове са тип „Ракла“ 1,1 куб. м. и пластмасова кофа 120 л. - 300 бр., обслужвани с 1 специализиран автомобил и 3-ма служители.

- Два пъти седмично био разградим отпадък „Мокра фракция“ на територията на целия град. Разположените съдове са тип „Ракла“ 1,1 куб. м. и пластмасови кофи от 240 л. и 120 л. – 1850 бр., обслужвани с 1 специализиран автомобил и 3-ма служители.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

- Три пъти седмично подземни съдове, комбинирани площадки „Суха и мокра фракция“. Действащите подземни контейнерни площадки са 15 бр., като в процес на изграждане са още 2 бр. подземни контейнерни площадки. Площадките се обслужват от специализиран автомобил с подемно съоръжение и надстройка и 2-ма служители.

През есенно-зимния сезон се извозва пепел един път седмично чрез метални съдове - 110 л. - 800 бр. Обслужват се от специализиран камион и 3-ма служителя.

В осемдесет и две малки населени места на територията на община Габрово се извършват услугите по събиране и транспортиране на смесен битов отпадък. Разположените съдове са тип „Ракла“ 1,1 куб. м - 815 бр., които се обслужват по график един или два пъти седмично. Необходимата техника за обслужване е от два специализирани автомобила със 6-ма служители.

Видът на предлаганите услуги и честотата на извозване на битовите отпадъци за 2026 г. е определена в заповед на Кмета на общината № 2283 от 30.10.2025 г. За град Габрово събирането на битови отпадъци е в условията на двуфракционен модел с контейнери за „суха“ и „мокра“ фракция, най-малко два пъти седмично. При възникнала необходимост, обслужването се извършва и ще продължи да се извършва с честота колкото се налага, до извозване на битовите отпадъци. В малките населени места на територията на общината честотата на извозване в зимен и летен период е минимум четири пъти месечно. Разположените съдове на цялата територия на общината са две хиляди и петстотин за смесен битов отпадък „Суха фракция“ и хиляда осемстотин и петдесет броя за „Мокра фракция“, и съдове за пепел – 800 бр.

В дейностите по поддържане на чистота на територията на град Габрово са ангажирани два броя специализирани автомобили „Автометачка“, обслужващи територията на град Габрово, както и паркова и алейна мрежа.

За неправомерно изхвърлени отпадъци са ангажирани три автомобила до 3,5 т. с 9 служители, които обслужват към момента и малките населени места относно неправомерно изхвърлени отпадъци. Установените незаконни сметища в града и покрайнините, както и малките населени места се обезпечават от 5 броя камиони и 2 комбинирани багера от 8 служители.

Един екип от двама служители е ангажиран с дейностите по поддръжка на дъждоприемни шахти и чистота на териториите за обществено ползване.

Предвидените разходи за изпълнение на предоставените услуги за 2026 г. е в размер на 4 612 550 лв./ 2 358 359,37 €, като 2 306 000 лв./ 1 179 039,08 € за частта на събиране и транспортиране на битовите отпадъци и 2 306 550 лв./ 1 179 320,29 € за частта на поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване. Тези разходи покриват частта от възнаграждения и социални осигуровки на персонала, материали, вода, горива и енергия и външни услуги.

Предложените инвестиции от общинското предприятие са в размер на 1 085 500 лв./ 555 007,34 €.

За отдел „Сметосъбиране“

- 1бр. Специализиран автомобил - тип Вариопреса, който ще замени амортизираното превозно средство по направлението малки населени места с надстройка от 16 куб.м.

- 1 бр. Специализиран автомобил - тип Вариопреса, който ще замени амортизиран автомобил със силно намалени експлоатационни качества. Предстоящи промени в Закона за управление на отпадъците (ЗУО) предвиждат въвеждането на задължително разделно събиране на

ОБЩИНА ГАБРОВО

пепел и сажди, образувани от домакинствата. Това условие е изпълнено от Община Габрово от преди 10 години.

За отдел „Чистота”

Значителната по големина пътна мрежа на територията на Община Габрово както и постоянните замърсители налагат по-висока необходимост от почистване. Предприятието разполага с един автомобил тип автоцистерна. Липсата на втора специализирана машина води до невъзможност за обезпечаване на задачите. А при необходимост се налага съдействие на ВИК. За това предлагаме закупуването на - 1 бр. цистерна с дюзи за измиване на пътна и алейна мрежа.

За поредна година тези инвестиции не участват и не влияят на размера на такса битови отпадъци за 2026 г. Предлагаме те да бъдат направени от капиталовата програма на Община Габрово за 2026 г.

2. Разходи за обезпечаване на дейността на ОП „Регионално депо за неопасни отпадъци”- Приложение № 1.2

Предложеният бюджет на Общинско предприятие „Регионално депо за неопасни отпадъци“ за изпълнение на дейността през 2026 г. възлиза на 1 038 245 лв. (530 846 €) и обхваща всички необходими средства за оперативни разходи и издръжка, осигуряващи нормалното функциониране на предприятието и изпълнението на неговите основни дейности. В посочената сума не е включен разходът за издръжка на инспекторите по контрол и управление на отпадъците, който за 2026 г. е предложен в размер на 193 943 лв. (99 161 €), тъй като този разход следва да се отнесе към услугата „чистота на териториите за обществено ползване“.

Общинско предприятие „Регионално депо за неопасни отпадъци“ изпълнява дейност съгласно т. 5.4 от Приложение № 4 на ЗООС “Депа приемащи над 10 тона отпадъци на денонощие или с общ капацитет над 25 000 тона, с изключение на депа за инертни отпадъци“. Същото е с предмет на дейност екологосъобразно управление на неопасни отпадъци, съгласно Комплексно разрешително №157-Н1/2011г. В депото се приемат битови, производствени и строителни отпадъци за първично третиране, временно съхранение, компостиране и крайно обезвреждане в клетка за депониране. На територията на общинското предприятие са обособени и функционират следните обекти: сертифицирана електронна везна, физико-химична лаборатория, офиси за административно обслужване, складови и гаражни помещения, клетка за депониране, площадка за сепариране, площадка за компостиране, площадка за временно съхранение, пречиствателна станция, система за улавяне на депонийния газ, запечатване и рекултивация на съществуващия натрупан отпадък, напорен резервоар, ретензионен резервоар. Изпълнението на дейностите, свързани с третиране на отпадъци се извършват с помощта на високоспециализирана техника, която включва:

- компактор TANA E260 за уплътняване на депонираните отпадъци;
- челен товарач MANITOU MT 835;
- Импактор ARJES 250-283 за раздробяване на строителни и едрогабаритни отпадъци;
- Doppstadt AK 235 за шредирание на биоразградими отпадъци;
- Doppstadt SM 414 за пресяване на компост;
- ZAGO ANTARES V15 за смесване на материал за компостиране;

ОБЩИНА ГАБРОВО

- Самосвал IVECO;
- Ford Transit - използван за мобилен пункт;

Като в края на 2025 година се очаква и доставката на верижен булдозер SHANTUI.

Разриването на отпадъците е технологична операция, която е пряко свързана с подобряването на екологичните показатели и е ключов елемент в модерното управление на депата за отпадъци. Самото разриване позволява постигането на по-голяма плътност и по-висока степен на хомогенизация на отпадъчния материал преди повторното му уплътняване, което от своя страна означава, че в рамките на съществуващия обем може да бъде депонирано по-голямо количество отпадъци и да се удължи експлоатационния живот на депото.

3. Разходи за сепариране

Предвидените разходи за сепариране на отпадъците на вход регионално депо се очаква да възлизат на 1 734 591 лв. (886 882 €) с ДДС :

- за периода януари – април при очаквани количества на вход сепарираща инсталация 4 350 т., при действащ договор с оператора на инсталацията (цена - 101,86 лв./ 52,08 € за тон сепариран отпадък), разходите ще възлизат приблизително на 443 091 лв. или 226 549 €;

- за периода май – декември очакваните количества отпадъци за сепарация са в рамките на 10 250 т. Пазарните проучвания показват цена за тон сепариран отпадък в рамките на 126 лв. или 64,42 €, което предполага разходи в размер на 1 291 500 лв. или 660 333 €.

Реално постигнатият процент от сортирано количество отпадъци, подготвени за рециклиране или оползотворяване през 2025 г. г. е в границите 30-31 %.

4. Отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от ЗУО

Предвидените разходи за отчисления и обезпечения по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците за 2026г. възлизат общо на 614 880 лв. или 314 383 € при прогнозно количество на отпадъците 12 000 т. :

- Обезпечения по чл. 60 – 44 880 лв. или 22 947 € (3,74 лв./т. или 1,91 €/m.)

- Отчисления по чл. 64 – 570 000 лв. или 291 436 € (47,50 лв./т. или 24,29 €/m.)

Законодателството дава възможност на общините във връзка с чл. 27, ал. 1, т. 1 от Наредба № 7 от 19.12.2013 г. за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, размерът на отчисленията за обезвреждане на отпадъци да бъде намаляван, когато са предприети необходимите мерки и действия за функционирането на системи за разделно събиране на отпадъците и разполагат със съоръжения за предварително третиране и оползотворяване, в т.ч. рециклиране на отпадъците, осигуряващи изпълнението на целите заложи в ЗУО.

Община Габрово е предприела действия по осигуряване и функциониране на системи за разделно събиране на отпадъци, създавайки двукомпонентно разделяне на отпадъците на принципа „суха и мокра“ фракция. В допълнение Общината има сключен договор за съоръжение за предварително третиране и оползотворяване на битови отпадъци. Както и сключени договори с организации по оползотворяване, притежаващи разрешение по ЗУО, за извършване на дейности по събиране, транспортиране, рециклиране и/или оползотворяване на отпадъци на територията на общината за различните потоци отпадъци (системата за разделно събиране на отпадъци от

ОБЩИНА ГАБРОВО

опаковки, излязло от употреба електрическо и електронно оборудване (ИУЕЕО), НУБА, отпадъци от текстил и облекло, отпадъчни мазнини, опасни отпадъци, дървесни отпадъци).

Създавайки всички условия за изпълнението на целите по чл. 31, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците и предвид комплексните мерки, засягащи всички елементи от системата за управление на отпадъците смятаме, че ще бъдат постигнати заложените в ЗУО цели. В законоустановения срок ще бъде подадено заявление към РИОСВ – В. Търново за намаляване размера на отчисленията на 50 %. В резултат на положените усилия от страна на Община Габрово относно управлението на отпадъците, вноската към РИОСВ се намаля с около 550 000 лв. /281 210,53 € в годишен размер.

5. Инвестиционни и целеви разходи.

Предвидените инвестиции и целеви разходи, както и тяхното отчитане в разходната част и източниците за финансирането им, са подробно представени в Приложение № 1.3 – на текущите и инвестиционните разходи за изпълнение на услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации, поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване през 2026 г.

В рамките на инвестиционните намерения на Община Габрово за 2026 г., за сметка на финансиране на разхода с целева субсидия за капиталови разходи от централния бюджет, са включени :

За бюджета на ОП Благоустройство

За осигуряване на услугата по сметосъбиране:

- Сметосъбиращ камион до 16 м³ на стойност 330 000 лв. *или 168 726 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 16 500 лв. *или 8 436 €*);

- Сметосъбиращ камион до 8 м³ на стойност 294 000 лв. *или 150 320 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 14 700 лв. *или 7 516 €*);

- Контейнер Лодка - 5 бр. на стойност 11 000 лв. *или 5 624 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 1 100 лв. *или 562 €*);

- Метален контейнер за битов отпадък - 5 бр. на стойност 11 000 лв. *или 5 624 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 1 100 лв. *или 562 €*);

- Компютър - 2 бр. на стойност 3 000 лв. *или 1 534 €* (не следва да е част от план сметката за ТБО съгласно действащата нормативна уредба);

- Мобилен компютър на стойност 1 500 лв. *или 767 €* (не следва да е част от план сметката за ТБО съгласно действащата нормативна уредба);

За осигуряване на услугата чистота:

- Цистерна на стойност 312 000 лв. *или 159 523 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 15 600 лв. *или 7 976 €*);

ОБЩИНА



ГАБРОВО

- Камцион самосвал до 3,5 т на стойност 120 000 лв. *или 61 355 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 6 000 лв. *или 3 068 €*);

- Компютър - 2 бр. на стойност 3 000 лв. *или 1 534 €* (не следва да е част от план сметката за ТБО съгласно действащата нормативна уредба);

За бюджета на ОП РДНО :

- Булдозер на обща стойност 497 280 лв. *или 254 255 €* и годишна задача (разплащането е започнало през 2025 г.) 447 280 лв. *или 228 691 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 24 864 лв. *или 12 713 €*);

- Разширение на система за видеонаблюдение с обща стойност и годишна задача 80 000 лв. *или 40 903 €* (в план сметката за ТБО за 2026 г. следва да намери отражение с припадащата се част от стойността за полезния си срок на използване - 4 000 лв. *или 2 045 €*).

За бюджета на Община Габрово:

Изграждане на площадки за подземни контейнери с обща стойност 400 000 лв. или 204 517 €;

Реализирането на предвидените инвестиции е от съществено значение за поддържане и подобряване на ефективността на дейностите по управление на отпадъците и благоустрояването на общината. Закупуването на нова техника ще позволи по-рационално използване на ресурсите, по-висока производителност и намаляване на експлоатационните разходи, както и ще допринесе за повишаване на безопасността и условията на труд на заетите лица.

6. Размер на такса "битови отпадъци" за 2026 г.

С приети изменения в Закона за местните данъци и такси се въвеждат нови изисквания относно основите, върху които общинските съвети могат да определят размера на таксата за битови отпадъци (ТБО). Съгласно новата нормативна уредба, таксата може да се изчислява на база:

- за услугата по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране - индивидуално определено количество битови отпадъци за имота, включително чрез торби с определена вместимост и товароносимост; количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране и брой ползватели на услугата в имота;

- за услугата по третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации - индивидуално определено количество битови отпадъци за имота, включително чрез торби с определена вместимост и товароносимост; количество битови отпадъци за имота, определено съобразно броя и вместимостта на необходимите съдове за събиране на битовите отпадъци и честотата за тяхното транспортиране и брой ползватели на услугата в имота;

- за услугата по поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината - брой ползватели на услугата в имота и разгъната застроена и/или незастроена площ на недвижимия имот;

Към настоящия момент съществува практическа невъзможност за прилагане на основа „количество отпадък“ за жилищните имоти. Макар законодателната рамка да предвижда възможност таксата да се определя спрямо количеството генериран отпадък, реалното въвеждане на такава система изисква наличието на условия за индивидуално измерване.

Въвеждането на индивидуално измерване предполага:



- разполагане на индивидуални съдове за всяко домакинство;
- оборудване на съдовете с чипове, кантарни системи и софтуерна платформа за отчитане;
- увеличаване на сметосъбиращата техника от 10 на минимум 18 единици с конкретни технически параметри;
- почти удвояване на персонала – от 59 на около 100 служители;
- значително увеличаване на разходите за контрол, в т. ч. за персонал, техническо обезпечаване и денонощен режим на работа – 24 часа, седем дни в седмицата;

В момента такава инфраструктура не е налична, а осигуряването ѝ би наложило значителни финансови, организационни и кадрови ресурси. Подобна реформа би довела до многократно нарастване на разходите за предоставяне на услугата, което ще се отрази пряко върху размера на дължимата такса.

Сегашната система на сметосъбиране в общината е двукомпонентна – за „суха и мокра фракция“. Контейнерите са общи за множество домакинства или обекта, а площадките за разполагането им са изградени в райони на смесено застрояване – жилищни сгради, офиси, търговски обекти и др, които ги ползват споделено. Това прави невъзможно индивидуалното определяне на количеството отпадък, генериран от всеки конкретен имот.

Извозването на отпадъците се извършва по маршрути, обхващащи няколко квартала, части от квартали или села, като честотата на обслужване се определя със заповед на кмета и варира според зоната и сезона – от ежедневно извозване в града до 4 пъти месечно в селата. Отчитането се извършва по маршрути, а не по отделни имоти, което изключва възможността за прилагане на количествена основа.

С проект на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г. в частта на Закона за местни данъци и такси се предвиждат текстове, които предполагат приемането на новите основи на такса битови отпадъци да бъдат приложени напред в годините до 2028 г.

Според чл. 8, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, Общинският съвет определя размера на такса битови отпадъци при спазване на принципа за възстановяване на пълните разходи на Общината по предоставяне на услугата, а съгласно ал. 3 от същия член, когато размерът на таксата не възстановява пълния размер на разходите по предоставяне на услугата, разликата е за сметка на общинските приходи.

В тази връзка настоящето предложение е за приемане на план сметка за годишния размер на разходите за 2026 г., съгласно Приложение № 1, Приложение № 1.1, Приложение № 1.2 и Приложение № 1.3 и за определяне размера на такса битови отпадъци за 2026 г. съгласно Приложение 2, от проекта на административния акт.

Разходите по план сметката за ТБО за 2026 г. са в размер на 10 366 989 лв./ 5 300 557,31 €, които са значително повече от очакваните постъпления през 2026 г. Финансовият дефицит на средства за текуща издръжка е в размер около 1 500 000 лв./766 937,82 €. Такъв размер на дефицита е невъзможно да бъде покрит от други общински приходи, което налага промяна на размера на такса битови отпадъци за 2026 г.

След направени анализи и отчитайки предложените проекти на бюджетите на двете общински предприятия и нарастващите разходи по предоставяне на услугата „сепариране“ се вижда, че приходите от такса битови отпадъци няма да могат да покрият разходите, ако се запази същия размер на такса битови отпадъци.

В бюджета на общинско предприятие „Благоустрояване“ актуализацията е единствено в частта на заплати и възнаграждения на персонала, като повишаване на заплатите не се предвижда

ОБЩИНА ГАБРОВО

за следващата 2026 г. Средствата са необходими за обезпечаване размера на възнагражденията, действащи към края на 2025 г. Всички останали дейности и пера по бюджета на общинското предприятие се запазват в същия размер.

В бюджета на Общинско предприятие „Регионално депо за неопасни отпадъци“ се предвижда актуализиране на заплатите и осигуровките, както и преразпределение на разходите по останалите бюджетни редове, в следствие на придобиването на специализирана техника. Разходите за сепариране са в следствие на трайна тенденция на увеличаване на отпадъците на вход сепарираща инсталация. Предложените размери на отпадъците в план-сметката за 2026 г. са в размер на 14 600 т., като това е увеличение от 1 600 т. отпадък, спрямо заложените в последните години. Действащият договор за предоставяне на услугата по сепариране изтича през първата половина на 2026 г., като предварителните пазарни проучвания показват повишаване на цената за сепариране от 100 лв./т отпадък на 126 лв./т отпадък.

Предложените инвестиции на двете общински предприятия нямат отношение към размера на такса битови отпадъци, като за поредна година предлагаме да бъдат от капиталовата програма на Община Габрово. Още при одобряване на план сметката за 2025 г. се виждаше, че за да се извършат всички дейности по предоставяне на услугите по такса битови отпадъци, Общината ще дофинансира с 311 435 лв. или 159 234 €, разходите по план сметката от други приходи.

В настоящето предложение предлагаме промяна на промила само за жилищни имоти в града и населените места на общината. За град Габрово за жилищни имоти предлагаме промила да бъде 5,18. За населените места промяната е отразена подробно в Приложение № 2 към административния акт, тъй като всяко населено място е с различен промил.

Новият размер на такса битови отпадъци ще се отрази на собствениците на жилищни имоти, според местонахождението на имота, както следва:

За град Габрово

- Първа зона – средно 30 лв. (15,34 €);
- Втора зона – средно 20 лв. (10,26 €);
- Трета зона – средно 18 лв. (9,20 €);
- Четвърта зона – средно 10 лв. (5,11 €);

В населените места на общината – средно от 5 (2,56 €) до 15 лв. (7,67 €).

Важно е да отбележим, че ако Община Габрово не дофинансира от други приходи всички разходи за инвестиции по закупуване на специализирана техника, която обслужва сметосъбирането и третиране на отпадъците, както и останалите разходи по план-сметката, промяната на размера на такса битови отпадъци трябваше да бъде предложена в значително по-висок размер.

Оптималният размер на таксата е ключов фактор за постигане на добра събираемост и за поддържане баланс между приходната и разходната част на план-сметката. Осигуряването на това равновесие е от съществено значение за устойчивото, непрекъснато и качествено предоставяне на услугата по управление на битовите отпадъци, в интерес на цялата общност на община Габрово.

Към настоящия момент предложената план-сметка и размер на ТБО представлява възможно балансиран вариант, който да осигури част от всички разходи по предоставяне на услугите, при спазване на законодателната рамка. Това предложение има за цел да осигури поетапно и премерено преминаване към новите принципи на определяне на таксата, като избягва резки увеличения на задълженията на лицата за жилищни имоти – ползватели на услугата.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Въвеждането на принципа „*замърсителят плаща*“, предвижда таксата за битови отпадъци да се определя на база реално генерираното количество отпадък или брой ползватели. Прилагането на същия към настоящия момент без подготвителен и преходен период ще доведе до рязко и непропорционално нарастване на ТБО за определени групи домакинства и имоти с повече ползватели на услугата, както и непредвидимост на приходите в първите години от прилагането, поради липса на пълна база данни за брой ползватели и реално генерирани количества битов отпадък.

Предвид гореизложеното и с оглед необходимостта от законосъобразно, ефективно и социално балансирано определяне на Таксата за битови отпадъци, с предложената план-сметка и размер на таксата се гарантира спазването на основните принципи, предвидени в чл. 8 от Закона за местните данъци и такси. При определяне размера на ТБО е от особена важност да се следва принципът на социална поносимост, както за физическите лица, така и за стопанските субекти, осъществяващи дейност на територията на общината. Предложената промяна поставя началото на бъдещи действия с цел осигуряване на плавен преход към новите основи и определяне на количествата битов отпадък, генериран от граждани и бизнес, което пряко рефлектира върху финансовата тежест на лицата.

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи I-ва зона В ЛЕВА

адрес/ I-ва зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18‰ +20%	ТБО 2026 г.	разлика
гр, Габрово, ул, Чардафон № 1, вх, А, ет, 4, ап, 12	апартамент-РЗП: 67,09 кв,м,, мазе- 4,83 кв,м,, масивна монолитна, 1997 г,	32 012,00	4,32	138,29	5,18	165,82	27,53
гр, Габрово, ул, Сан Стефано № 4, ет, 3	земя-129,00 кв,м,, къща-РЗП: 105,00 кв,м,, мазе: 23,00 кв,м,, масивна, 1962 г,	24 940,50	4,32	107,74	5,18	129,19	21,45
гр, Габрово, ул, Ген, Николов № 40, ет, 7, ап, 13	апартамент РЗП: 44,28 кв,м,, мазе- 5,80 кв,м,, масивна панел, 1984 г,	16 145,10	4,32	69,75	5,18	83,63	13,88
гр, Габрово, ул, Коста Стоев № 6	земя-205,00 кв,м,, къща-РЗП: 16,00 кв,м,, паянтова, 1920 г,	5 915,40	4,32	25,55	5,18	30,64	5,09
гр, ГАБРОВО, ул, Ивайло №15, вх,Б, ет,6, ап,18	АПАРТАМЕНТ РЗП - 62,45 кв,м,, мазе - 5,00 кв, м, , таван - 7,00 кв, м,; МЗ-масивна монолитна - 1964 г,	26 516,70	4,32	114,55	5,18	137,36	22,80
гр, ГАБРОВО, ул, ЦАНКО ДЮСТАБАНОВ №22, ет,4, ап,10	АПАРТАМЕНТ РЗП - 90,12кв,м,, мазе - 2,00 кв, м,,МЗ-масивна монолитна - 1960 г,;	39 658,30	4,32	171,32	5,18	205,43	34,11
гр, ГАБРОВО, ул, САН СТЕФАНО №26;	Земя и КЪЩА: УПИ - 188,00 кв, м,, РЗП - 74,00 кв, м, , М1 - масивна - 1924 г,;	20 349,50	4,32	87,91	5,18	105,41	17,50
гр, ГАБРОВО, ул, ОПЪЛЧЕНСКА №30, ет,4, ап,4;	Земя и АПАРТАМЕНТ: УПИ - 34,57 кв, м,, РЗП - 80,30 кв,м,, мазе 3,00 кв,м,, МЗ- масивна монолитна - 2007 г,;	42 129,10	4,32	182,00	5,18	218,23	36,23

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи II-ра зона В ЛЕВА

адрес/ II-ра зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18‰ +20%	ТБО 2026г.	разлика
гр. Габрово, ул. Свищовска № 106, вх. Г, ет. 3, ап. 8	апартамент-РЗП: 53,88 кв.м., мазе: 3,00 кв.м., масивна панел, 1977 г.	13 443,90	4,32	58,08	5,18	69,64	11,56
гр. Габрово, бул. Могилъов №79, ет. 3, ап. 5	апартамент-РЗП: 75,31 кв.м., мазе: 5,61 кв.м., масивен панел, 1973 г.	18 895,40	4,32	81,63	5,18	97,88	16,25
гр. Габрово, ул. Ангел Кънчев № 41	земя-496,00 кв.м., къща- РЗП: 139,00 кв.м., мазе: 15,00 кв.м., масивна, 1957 г.;гараж-21,00 кв.м., масивна, 1969 г.; второстепенна сграда- РЗП: 51,00 кв.м., паянтова, 1969 г.	34 474,50	4,32	148,93	5,18	178,58	29,65
гр. Габрово, ул. Петър Михов № 53, вх. Б, ет. 7, ап. 20	земя-ид. ч. от земята, апартамент-РЗП: 61,85 кв.м., мазе: 3,08 кв.м., масивна панел, 1980 г.	14 371,10	4,32	62,08	5,18	74,44	12,36
гр. Габрово, ул. Капитан Дядо Никола № 28, вх. А, ет. 04, ап. 04	апартамент - РЗП: 141,50 кв.м., масивна монолитна, 2008 г.	51 627,70	4,32	223,03	5,18	267,43	44,40
гр. ГАБРОВО, бул. МОГИЛЪОВ, №59, вх.А, ет.12, ап. 46;	АПАРТАМЕНТ: РЗП-63,08 кв.м., РЗП мазе-4,00 кв.м., МЗ- Масивна монолитна, 1973 г.,	19 854,10	4,32	85,77	5,18	102,84	17,07

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи III-та зона В.ЛЕВА

адрес/ III-та зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18 ‰ +20%	ТБО 2026г.	разлика
гр. Габрово, ул. Селимица № 04, вх. В, ет. 4, ап. 10	апартамент - РЗП: 100,28 кв.м., мазе: 2,43 кв.м., масивна панел, 1993 г.	18 110,90	4,32	78,24	5,18	93,81	15,58
гр. Габрово, ул. Панорамна № 14, ет. 4, ап. 16	апартамент - РЗП: 101,30 кв.м., мазе: 4,70 кв.м., таван: 9,70 кв.м., масивна монолитна, 2010 г.	27 347,60	4,32	118,14	5,18	141,66	23,52
гр. Габрово, ул. Генерал Дерожински №3, ет. 2	земя-300,00 кв.м.; къща-РЗП: 64,00 кв.м., паянтова, 1935 г.; гараж-12,00 кв.м., паянтова, 1964 г.; лятна кухня-15,00 кв.м., паянтова, 1964 г.	6 925,60	4,32	29,92	5,18	35,87	5,96
гр. ГАБРОВО, бул. ТРЕТИ МАРТ №27, вх.Б, ет.7, ап.6,	АПАРТАМЕНТ: РЗП 27,03 кв.м.; мазе-6,00 кв.м.; М3 - масивна монолитна, 1977 г.	5 805,50	4,32	25,08	5,18	30,07	4,99
гр. ГАБРОВО, ул. ОСМИ МАРТ №24, вх. Г, ет. 5, ап. 24	АПАРТАМЕНТ: РЗП 100,20 кв.м.; мазе-4,06 кв.м.; М2 - масивна панел, 1983 г.	17 236,20	4,32	74,46	5,18	89,28	14,82
гр. ГАБРОВО, ул. БАБА ЗАРА №12, ет.2, ап.4	Жилище: О_1 Жилище РЗП-106,05 кв.м., РЗП мазе-6,70 кв.м., РЗП таван - 32,62 кв.м., М3 - масивна монолитна, 1974 г. О_2 ГАРАЖ: РЗП-18,79 кв.м., М3 - масивна монолитна, 1973	29 562,50	4,32	127,71	5,18	153,13	25,42

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи IV-та зона В ЛЕВА

адрес/ IV-та зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18‰ +20%	ТБО 2026 г.	разлика
гр. Габрово, ул. Индустриална № 45, вх. 4, ет. 1, ап. 3	апартамент-РЗП: 46,64 кв.м., масивна монолитна, 1982 г.	6 717,00	4,32	29,02	5,18	34,79	5,78
гр. Габрово, кв. Ябълка № 20	земя-870,00 кв.м.; къща-РЗП: 114,00 кв.м.; мазе: 28,00 кв.м., масивна монолитна, 1970 г.	23 735,50	4,32	102,54	5,18	122,95	20,41
гр. Габрово, ж.к. Водици № 61А	земя-456,00 кв.м.; къща: 120,00 кв.м., масивна монолитна, 2010 г.	19 546,90	4,32	84,44	5,18	101,25	16,81
гр. Габрово, бул. Бойката № 5	земя-505,00 кв.м., къща-РЗП: 130,00 кв.м., мазе: 20,00 кв.м., масивна, 1953 г.	14 857,90	4,32	64,19	5,18	76,96	12,78
гр. ГАБРОВО, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ №109,	ЗЕМЯ И КЪЩА: УПИ - 300,00 кв.м., ЖИЛИЩЕ къща: РЗП - 81,00 кв.м., М1-масивна , 1968 г.;	8 842,20	4,32	38,20	5,18	45,80	7,60
гр. ГАБРОВО, жк ШЕНИНИ	ЗЕМЯ и Жилище : УПИ - 1593,00 кв.м., ЖИЛИЩЕ къща: РЗП - 35,00 кв.м., М3- масивна монолитна, 1988 г.;	15 251,20	4,32	65,89	5,18	79,00	13,12

ОБЩИНА



ГАБРОВО

гр. ГАБРОВО, жк ЯБЪЛКА	ЗЕМЯ и Жилище : УПИ -320,00 кв.м., О_1 ЖИЛИЩЕ къща: РЗП - 84,00 кв.м., ПН-паянтова, 1928 г.; О_2 Второстепенна СГРАДА: РЗП - 28,00 кв.м.	4 432,30	4,32	19,15	5,18	22,96	3,81
гр. ГАБРОВО,ул. ЛИСЕЦ №19	ЗЕМЯ и Жилище : УПИ -851,00 кв.м., О_1 ЖИЛИЩЕ: РЗП -27,00 кв.м., ПН- паянтова, 1900 г.; О_2 ЖИЛИЩЕ: РЗП -69,00 кв.м.,ПН- паянтова, 1900 г.; О_3 ЖИЛИЩЕ: РЗП -18,00 кв.м.,ПН- паянтова, 1900 г.;	10 045,60	4,32	43,40	5,18	52,04	8,64

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери села Община Габрово – земя и къщи В ЛЕВА

Населено място Категория	НЕДВИЖИМИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ-СЕЛА							
	квадратура а конструкция година на построяване	ДО/лева	ДО Общо земя и сграда	ТБО % 2025 г.	ТБО нова/лв.	ТБО 2026 г. % нов увеличение 30%	ТБО нова/л в.	разлика / лева ТБО
с. Боженци VIII-ма категория	къща- 188,72 кв. м. тухла;2007 г.	6439,60	6 439,60	8,10	52,16	10,40	66,97	14,81
с. Борики VII - ма категория	земя - 829,55 кв. м. Къща - РЗП 50 гредоред 1980 г.	1513,10 747,40	2 260,50	13,50	30,51	17,50	39,56	9,05
с. Драганов ци VI - та категория	земя - 3500 кв. м къща - РЗП 42 кв.м. второст. РЗП 45 кв.м. полумасив на 1978 г.	6491,50 510,20 125,80	7 127,50	8,10	57,73	10,47	74,62	16,89
с. Драганов ци VI - та категория	апартамент -62,69 кв.м. тухла; 1985 г.	2108,00	2 108,00	8,10	17,07	10,47	22,07	5,00
с. Жълтеш VII - ма категория	земя - 740 кв. м къща - РЗП 140 кв. м. второст. РЗП 87кв. м	1236,10 652,50 163,90	2 052,50	11,00	22,57	14,24	29,22	6,65

ОБЩИНА



ГАБРОВО

	паянтова 1898 г.							
с. Борското VIII - ма категория	земя - 3320 кв. м къща - РЗП 110 кв. м. паянтова 1950 г.	5258,90 440,30	5 699,20	7,40	42,17	9,61	54,77	12,60
с. Борското VIII - ма категория	земя - 250 кв. м къща - РЗП 38 кв. м. полумасив на 1986 г.	418,00 359,30	777,30	7,40	5,75	9,61	7,47	1,72
с. Трънито VII - ма категория	земя - 705 кв. м къща - РЗП 96 кв. м. паянтова 1930 г.	1285,90 650,10	1 936,00	7,40	14,32	9,61	18,60	4,28
с. Трънито VII - ма категория	земя - 1755 кв.м. къща - РЗП 176 кв. м. второст.РЗ П 25 кв.м. гредоред 1989 г.	3706,60 2997,9 85	6 789,50	7,40	50,24	9,61	65,25	15,01
с. Гъбене VI - та категория	земя - 1000,00 кв. м къща - РЗП 58,00 кв.м. гредоред 1997 г.	2006,40 1145,60	3 152,00	7,40	23,32	9,61	30,29	6,97

ОБЩИНА



ГАБРОВО

с. Велковци VII - ма категория	земя - 1119 кв. м къща - РЗП 230 кв. м. тухла 1999 г.	2041,10 6470,50	8 511,60	5,30	45,11	6,86	58,39	13,28
с. Гургини VIII - ма категория	земя - 1000 кв. м къща - РЗП 78 кв. м. гредоред 1989 г.	2016,00 1288,00	3 304,00	8,70	28,74	11,33	37,43	8,69
с. Гургини VIII - ма категория	земя - 700 кв.м. кв. м къща - РЗП 262,26 кв. м. гараж. РЗП 30 кв. м тухла 2019 г.	1047,00 8973,20 806,60	10826,80	8,70	94,19	11,33	122,67	28,47
с. Донино VII - ма категория	земя - 878 кв. м къща - РЗП 95 кв. м. тухла 1991 г.	1601,50 2555,70	4 157,20	6,30	26,19	8,24	34,25	8,06
с. Яворец V - та категория	земя - 1600 кв. м къща - РЗП 98 кв. м. второст. РЗП 100кв. м гредоред 1965 г.	3072,00 1575,30 495,10	5 142,40	6,30	32,40	8,24	42,37	9,97
с. Враниловци VI - та категория	земя - 800 кв. м къща - РЗП 80 кв. м. паянтова 1920 г.	1336,30 337,80	1 674,10	6,20	10,37	8,07	13,50	3,14

ОБЩИНА



ГАБРОВО

с. Враниловци VI - та категория	земя - 3000 кв. м къща - РЗП 63 кв. м. второст. РЗП 119кв. м полумасив на 1951 г.	5472,00 608,60 483,40	6 564,00	6,20	40,69	8,07	52,97	12,28
с. Поповци VI - та категория	земя - 1355 кв. м къща - РЗП 291 кв. м. тухла 1960 г.	2601,60 8013,80	10615,40	6,10	64,75	7,89	83,75	19,00
с. Източник VIII - ма категория	земя - 2000 кв. м къща - РЗП 96 кв. м. паянтова 1931 г.	3648,00 498,70	4 146,70	16,20	67,17	21,06	87,32	20,15
с. Източник VIII - ма категория	земя - 200 кв. м къща - РЗП 96 кв. м. полумасив на 1890 г.	364,80 846,80	1 211,60	16,20	19,62	21,06	25,51	5,89
с. Чарково VII-ма категория	земя-630 кв.м. Къща РЗП 42 кв.м паянтова 1933 г. лятна кухня РЗП 13 кв.м полумасив на 1960 г. второстепенна сграда РЗП 7 кв.м. паянтова 1960 г.	1209,60 299,40 117,10 20,00	1 646,10	16,10	26,50	20,94	34,47	7,97

ОБЩИНА



ГАБРОВО

с.Чарково VII-ма категория	земя 170 кв.м. къща РЗП 113 кв.м. навес РЗП 4 кв. м тухла 1993 Г.	325,60 3074,70 59,70	3 460,00	16,10	55,71	20,94	72,45	16,74
----------------------------------	--	----------------------------	----------	--------------	-------	--------------	-------	--------------

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примерите в ЕВРО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи I-ва зона в ЕВРО

адрес/ I-ва зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18‰ +20%	ТБО 2026 г.	разлика
гр, Габрово, ул, Чардафон № 1, вх, А, ет, 4, ап, 12	апартамент-РЗП: 67,09 кв,м,, мазе-4,83 кв,м,, масивна монолитна, 1997 г,	16 367,48	4,32	70,71	5,18	84,78	14,08
гр, Габрово, ул, Сан Стефано № 4, ет, 3	земя-129,00 кв,м,, къща-РЗП: 105,00 кв,м,, мазе: 23,00 кв,м,, масивна, 1962 г,	12 751,88	4,32	55,09	5,18	66,05	10,97
гр, Габрово, ул, Ген, Николов № 40, ет, 7, ап, 13	апартамент РЗП: 44,28 кв,м,, мазе-5,80 кв,м,, масивна панел, 1984 г,	8 254,86	4,32	35,66	5,18	42,76	7,10
гр, Габрово, ул, Коста Стоев № 6	земя-205,00 кв,м,, къща-РЗП: 16,00 кв,м,, паянтова, 1920 г,	3 024,50	4,32	13,06	5,18	15,67	2,60
гр, ГАБРОВО, ул, Ивайло №15, вх,Б, ет,6, ап,18	АПАРТАМЕНТ РЗП - 62,45 кв,м,, мазе - 5,00 кв, м, , таван - 7,00 кв, м,; М3-масивна монолитна - 1964 г,	13 557,77	4,32	58,57	5,18	70,23	11,66
гр, ГАБРОВО, ул, ЦАНКО ДЮСТАБАНОВ №22, ет,4, ап,10	АПАРТАМЕНТ РЗП - 90,12кв,м,, мазе - 2,00 кв, м,,М3-масивна монолитна - 1960 г,;	20 276,97	4,32	87,59	5,18	105,03	17,44
гр, ГАБРОВО, ул, САН СТЕФАНО №26;	Земя и КЪЩА: УПИ - 188,00 кв, м,, РЗП - 74,00 кв, м, , М1 - масивна - 1924 г,;	10 404,53	4,32	44,95	5,18	53,90	8,95
гр, ГАБРОВО, ул, ОПЪЛЧЕНСКА №30, ет,4, ап,4;	Земя и АПАРТАМЕНТ: УПИ - 34,57 кв, м,, РЗП - 80,30 кв,м,, мазе 3,00 кв,м,, М3- масивна монолитна - 2007 г,;	21 540,27	4,32	93,06	5,18	111,58	18,52

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи II-ра зона В ЕВРО

адрес/ II-ра зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18‰ +20%	ТБО 2026г.	разлика
гр. Габрово, ул. Свищовска № 106, вх. Г, ет. 3, ап. 8	апартамент-РЗП: 53,88 кв.м., мазе: 3,00 кв.м., масивна панел, 1977 г.	13 443,90	4,32	29,70	5,18	35,61	5,91
гр. Габрово, бул. Могилъов №79, ет. 3, ап. 5	апартамент-РЗП: 75,31 кв.м., мазе: 5,61 кв.м., масивен панел, 1973 г.	18 895,40	4,32	41,74	5,18	50,05	8,31
гр. Габрово, ул. Ангел Кънчев № 41	земя-496,00 кв.м., къща- РЗП: 139,00 кв.м., мазе: 15,00 кв.м., масивна, 1957 г.; гараж-21,00 кв.м., масивна, 1969 г.; второстепенна сграда- РЗП: 51,00 кв.м., паянтова, 1969 г.	34 474,50	4,32	76,15	5,18	91,31	15,16
гр. Габрово, ул. Петър Михов № 53, вх. Б, ет. 7, ап. 20	земя-ид. ч. от земята, апартамент- РЗП: 61,85 кв.м., мазе: 3,08 кв.м., масивна панел, 1980 г.	14 371,10	4,32	31,74	5,18	38,06	6,32
гр. Габрово, ул. Капитан Дядо Никола № 28, вх. А, ет. 04, ап. 04	апартамент - РЗП: 141,50 кв.м., масивна монолитна, 2008 г.	51 627,70	4,32	114,03	5,18	136,73	22,70
гр. ГАБРОВО, бул. МОГИЛЪОВ, №59, вх.А, ет.12, ап. 46;	АПАРТАМЕНТ: РЗП-63,08 кв.м., РЗП мазе-4,00 кв.м., МЗ-Масивна монолитна, 1973 г.,	19 854,10	4,32	43,85	5,18	52,58	8,73

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи III-та зона В ЕВРО

адрес/ III-та зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 ‰	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18 ‰ +20%	ТБО 2026г.	разлика
гр. Габрово, ул. Селимица № 04, вх. В, ет. 4, ап. 10	апартамент - РЗП: 100,28 кв.м., мазе: 2,43 кв.м., масивна панел, 1993 г.	9 259,96	4,32	40,00	5,18	47,96	7,97
гр. Габрово, ул. Панорамна № 14, ет. 4, ап. 16	апартамент - РЗП: 101,30 кв.м., мазе: 4,70 кв.м., таван: 9,70 кв.м., масивна монолитна, 2010 г.	13 982,61	4,32	60,40	5,18	72,43	12,03
гр. Габрово, ул. Генерал Дерожински №3, ет. 2	земя-300,00 кв.м.; къща-РЗП: 64,00 кв.м., паянтова, 1935 г.; гараж-12,00 кв.м., паянтова, 1964 г.; лятна кухня-15,00 кв.м., паянтова, 1964 г.	3 541,00	4,32	15,30	5,18	18,34	3,05
гр. ГАБРОВО, бул. ТРЕТИ МАРТ №27, вх.Б, ет.7, ап.6,	АПАРТАМЕНТ: РЗП 27,03 кв.м.; мазе-6,00 кв.м.; М3 - масивна монолитна, 1977 г.	2 968,31	4,32	12,82	5,18	15,37	2,55
гр. ГАБРОВО, ул. ОСМИ МАРТ №24, вх. Г, ет. 5, ап. 24	АПАРТАМЕНТ: РЗП 100,20 кв.м.; мазе-4,06 кв.м.; М2 - масивна панел, 1983 г.	8 812,73	4,32	38,07	5,18	45,65	7,58
гр. ГАБРОВО, ул. БАБА ЗАРА №12, ет.2, ап.4	Жилище: О_1 Жилище РЗП- 106,05 кв.м., РЗП мазе-6,70 кв.м., РЗП таван - 32,62 кв.м., М3 - масивна монолитна, 1974 г. О_2 ГАРАЖ: РЗП- 18,79 кв.м., М3 - масивна монолитна, 1973	15 115,07	4,32	65,30	5,18	78,29	13,00

ОБЩИНА



ГАБРОВО

Примери град Габрово – апартаменти и къщи IV-та зона В ЕВРО

адрес/ IV-та зона	квадратура конструкция година на построяване	ДО общо земя и сграда	промил ТБО 4,32 %	ТБО 2025 г.	промил ТБО 5,18% +20%	ТБО 2026 г.	разлика
гр. Габрово, ул. Индустриална № 45, вх. 4, ет. 1, ап. 3	апартамент-РЗП: 46,64 кв.м., масивна монолитна, 1982 г.	3 434,35	4,32	14,84	5,18	17,79	2,96
гр. Габрово, кв. Ябълка № 20	земя-870,00 кв.м.; къща-РЗП: 114,00 кв.м.; мазе: 28,00 кв.м., масивна монолитна, 1970 г.	12 135,77	4,32	52,43	5,18	62,86	10,44
гр. Габрово, ж.к. Водици № 61А	земя-456,00 кв.м.; къща: 120,00 кв.м., масивна монолитна, 2010 г.	9 994,17	4,32	43,17	5,18	51,77	8,59
гр. Габрово, бул. Бойката № 5	земя-505,00 кв.м., къща-РЗП: 130,00 кв.м., мазе: 20,00 кв.м., масивна, 1953 г.	7 596,72	4,32	32,82	5,18	39,35	6,53
гр. ГАБРОВО, ул. ГЕНЕРАЛ ДЕРОЖИНСКИ №109,	ЗЕМЯ И КЪЩА: УПИ - 300,00 кв.м., ЖИЛИЩЕ къща: РЗП -81,00 кв.м., М1-масивна , 1968 г.;	4 520,95	4,32	19,53	5,18	23,42	3,89
гр. ГАБРОВО, жк ШЕНИНИ	ЗЕМЯ и Жилище : УПИ - 1593,00 кв.м., ЖИЛИЩЕ къща: РЗП -35,00 кв.м., М3-масивна монолитна, 1988 г.;	7 797,81	4,32	33,69	5,18	40,39	6,71
гр. ГАБРОВО, жк ЯБЪЛКА	ЗЕМЯ и Жилище : УПИ - 320,00 кв.м., О_1 ЖИЛИЩЕ къща: РЗП - 84,00 кв.м., ПН-паянтова, 1928 г.;	2 266,20	4,32	9,79	5,18	11,74	1,95
	О_2 Второстепенна СГРАДА: РЗП - 28,00 кв.м.						
гр. ГАБРОВО, ул. ЛИСЕЦ №19	ЗЕМЯ и Жилище : УПИ - 851,00 кв.м., О_1 ЖИЛИЩЕ: РЗП -27,00 кв.м., ПН-паянтова, 1900 г.;	5 136,23	4,32	22,19	5,18	26,61	4,42
	О_2 ЖИЛИЩЕ: РЗП -69,00 кв.м., ПН-паянтова, 1900 г.;						
	О_3 ЖИЛИЩЕ: РЗП -18,00 кв.м., ПН-паянтова, 1900 г.;						

ОБЩИНА ГАБРОВО

Примери села Община Габрово – земя и къщи в ЕВРО

Населено място Категория	НЕДВИЖИМИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ-СЕЛА						
	квадратура конструкция година на построяване	ДО Общо земя и сграда	ТБО % 2025 г.	ТБО нова/€	ТБО 2026 г. % нов увеличение 30%	ТБО нова/€	разлика/ € ТБО
с. Боженци VIII-ма категория	къща-188,72 кв. м. тухла;2007 г.	3 292,52	8,1	26,67	10,4	34,24	7,57
с. Борики VII - ма категория	земя - 829,55 кв. м. Къща - РЗП 50 гредоред 1980 г.	1 155,78	13,5	15,60	17,5	20,23	4,63
с. Драгановци VI - та категория	земя - 3500 кв. м къща - РЗП 42 кв.м. второст. РЗП 45 кв.м. полумасивна 1978 г.	3 644,23	8,1	29,52	10,47	38,15	8,64
с. Драгановци VI - та категория	апартамент - 62,69 кв.м. тухла; 1985 г.	1 077,80	8,1	8,73	10,47	11,28	2,56
с. Жълтеш VII - ма категория	земя - 740 кв. м къща - РЗП 140 кв. м. второст. РЗП 87кв. м паянтова 1898 г.	1 049,43	11	11,54	14,24	14,94	3,40
с. Борското VIII - ма категория	земя - 3320 кв. м къща - РЗП 110 кв. м. паянтова 1950 г.	2 913,95	7,4	21,56	9,61	28,00	6,44
с. Борското VIII - ма категория	земя - 250 кв. м къща - РЗП 38 кв. м. полумасивна 1986 г.	397,427	7,4	2,94	9,61	3,82	0,88

ОБЩИНА



ГАБРОВО

с. Трънито VII - ма категория	земя - 705 кв. м къща - РЗП 96 кв. м. паянтова 1930 г.	989,86	7,4	7,32	9,61	9,51	2,19
с. Трънито VII - ма категория	земя - 1755 кв.м. къща - РЗП 176 кв. м. второст.РЗП 25 кв.м. гредоред 1989 г.	3 471,42	7,4	25,69	9,61	33,36	7,67
с. Гъбене VI - та категория	земя - 1000,00 кв. м къща - РЗП 58,00 кв.м. гредоред 1997 г.	1 611,59	7,4	11,92	9,61	15,49	3,56
с. Велковци VII - ма категория	земя - 1119 кв. м къща - РЗП 230 кв. м. тухла 1999 г.	4 351,91	5,3	23,06	6,86	29,85	6,79
с. Гергини VIII - ма категория	земя - 1000 кв. м къща - РЗП 78 кв. м. гредоред 1989 г.	1 689,31	8,7	14,69	11,33	19,14	4,44
с. Гергини VIII - ма категория	земя - 700 кв.м. кв. м къща - РЗП 262,26 кв. м. гараж. РЗП 30 кв. м тухла 2019 г.	5535,65	8,7	48,16	11,33	62,72	14,56
с. Донино VII - ма категория	земя - 878 кв. м къща - РЗП 95 кв. м. тухла 1991 г.	2 125,54	6,3	13,39	8,24	17,51	4,12
с. Яворец V - та категория	земя - 1600 кв. м къща - РЗП 98 кв. м. второст. РЗП 100кв. м гредоред 1965 г.	2 629,27	6,3	16,57	8,24	21,66	5,10

ОБЩИНА



ГАБРОВО

с. Враниловци VI - та категория	земя - 800 кв. м къща - РЗП 80 кв. м. паянтова 1920 г.	855,95	6,2	5,30	8,07	6,90	1,61
с. Враниловци VI - та категория	земя - 3000 кв. м къща - РЗП 63 кв. м. второст. РЗП 119кв. м полумасивна 1951 г.	3 356,12	6,2	20,80	8,07	27,08	6,28
с. Поповци VI - та категория	земя - 1355 кв. м къща - РЗП 291 кв. м. тухла 1960 г.	5427,57	6,1	33,11	7,89	42,82	9,71
с. Източник VIII - ма категория	земя - 2000 кв. м къща - РЗП 96 кв. м. паянтова 1931 г.	2 120,17	16,2	34,34	21,06	44,65	10,30
с. Източник VIII - ма категория	земя - 200 кв. м къща - РЗП 96 кв. м. полумасивна 1890 г.	619,48	16,2	10,03	21,06	13,04	3,01
с.Чарково VII-ма категория	земя-630 кв.м. Къща РЗП 42 кв.м паянтова 1933 г. лятна кухня РЗП 13 кв.м полумасивна 1960 г. второстепенна сграда РЗП 7 кв.м. паянтова 1960 г.	841,64	16,1	13,55	20,94	17,62	4,07
с.Чарково VII-ма категория	земя 170 кв.м. къща РЗП 113 кв.м. навес РЗП 4 кв. м тухла 1993 г.	1 769,07	16,1	28,48	20,94	37,04	8,56