

ПИТАНЕ

**от МИТКО ДИМИТРОВ – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 30.07.2026 г.**

Относно: Преписка № УТ-02-01-150/29.10.2025 г., относно гаражи, построени в междублоковото пространство на ул. „Иван Тончев“ № 11, гр. Габрово, представляващ ПИ с идентификатор 14218.518.481 по КККР на гр. Габрово, собственост на Община Габрово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КМЕТ,

В качеството ми на общински съветник в Общински съвет Габрово отправям настоящото питане във връзка с движението на Преписка № УТ-02-01-150/29.10.2025 г., относно гаражи, построени в междублоковото пространство на ул. „Иван Тончев“ № 11, гр. Габрово, представляващ ПИ с идентификатор 14218.518.481 по КККР на гр. Габрово.

Доколкото ми е известно от живущите в квартала по горецитираната преписка след извършена проверка през месец 11.2025 г. е установено, че в ПИ с идентификатор 14218.518.481 по КККР на гр. Габрово, собственост на Община Габрово, с административен адрес: гр. Габрово, ул. „Иван Тончев“ № 11 са изградени 21 гаражни клетки /навеси/, изпълнени от метални колони и греди, преградени с оградна мрежа, покрити с ламарина, като на някои гаражни клетки има поставени врати. От проверката не е установено наличието на строителни книжа за гаражните клетки и на лицата които са ги изградили незаконно е бил предоставен срок за доброволно премахване на гаражните клетки, а именно до месец април 2026г., който към момента е изтекъл.

След отправеното от мен устно питане по време на заседанието на ОбС Габрово, проведено на 30.08.2026 г., отново на 31.08.2026г. е бил предоставен нов срок за доброволното премахване на гаражните клетки, а именно 18.09.2026.

Според живущите там се намират и излезли от употреба моторни превозни средства, които в случая реално са изоставени върху общински терен, за което към настоящия момент тече акция за премахването им.

Във връзка с горното питанието ми са следните:

- **Колко пъти следва да бъдат уведомявани лицата “собственици“ за премахване на незаконно построените гаражни клетки ?**

- **Какви последващи действия и в какви срокове ще бъдат предприети от Община Габрово във връзка с незаконно построените гаражни клетки, ако след изтичането на новоопределения срок същите не бъдат доброволно премахнати?**

- **Какви мерки ще бъдат предприети във връзка с излезлите от употреба МПС(т.е. без регистрация), находящи се в гаражните клетки, разположени върху общинския терен?**

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПО-27/27.08.26г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО О Т Г О В О Р

НА ПИТАНЕ НА Г-Н МИТКО ДИМИТРОВ
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 30.07.2026 Г.

ОТНОСНО: Образувана административна преписка № УТ-02-01-150/29.10.2025 г., за „Гаражи“, построени в междублоковото пространство на ул. „Иван Тончев“ № 11, гр. Габрово, представляващ ПИ с идентификатор 14218.518.481 по КККР на гр. Габрово, собственост на Община Габрово

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Във връзка с Ваше поставено питане, относно предприетите от Община Габрово действия по отношение на изградените гаражни клетки/навеси в междублоковото пространство на ул. „Иван Тончев“ № 11, гр. Габрово, находящи се в поземлен имот с идентификатор 14218.518.481 – общинска собственост, предоставяме следната информация:

1. Колко пъти следва да бъдат уведомявани лицата “собственици“ за премахване на незаконно построените гаражни клетки?

В рамките на извършените проверки и действия по преписката не са установени конкретни лица, които да могат да бъдат идентифицирани като собственици и/или извършители на изградените гаражни клетки/навеси.

Поради това към настоящия момент не е възможно извършването на индивидуално уведомяване на конкретни лица в качеството им на собственици на незаконно изградените обекти.

С оглед достигане на информацията до лицата, които ползват гаражните клетки/навеси, Община Габрово е предприела действия по уведомяване чрез председателите на съответните етажни собственоности. С изпратените писма-предписания на лицата, ползващи обектите, е предоставена възможност за доброволното им премахване, като е определен срок до 18.09.2026 г.

Следва да се подчертае, че уведомяването чрез председателите на етажните собственоности не представлява признаване на право на собственост върху гаражните клетки/навеси на лицата, които ги ползват, а е предприето с оглед информирание на лицата, имащи отношение към ползването на обектите, при липса на установен конкретен собственик и/или извършител.

ОБЩИНА ГАБРОВО

2. Какви последващи действия и в какви срокове ще бъдат предприети от Община Габрово, във връзка с незаконно построените гаражни клетки, ако след изтичането на новоопределения срок същите не бъдат доброволно премахнати?

С писма-предписания чрез председателите на етажната собственост на трите входа на жилищен блок на ул. „Иван Тончев“ №11 е даден срок до 18.09.2026 г. на лицата, които ползват гаражните клетки/навеси, за доброволното им премахване.

След изтичане на определения срок Община Габрово ще извърши проверка на място за установяване на изпълнението на дадените предписания и ще документира резултатите от проверката в констативен протокол.

При установено неизпълнение и при наличие на законовите предпоставки ще бъдат предприети последващите административни действия по реда на Закона за устройство на територията за премахване на незаконните строежи, включително действия по установяване на незаконността на строежите, установяване на извършителя, когато това е възможно, и издаване на съответния административен акт за премахване.

В случаите, при които извършителят на незаконния строеж не може да бъде установен, приложимият ред по Закона за устройство на територията предвижда и процедура при неизвестен извършител.

При влизане в сила на заповед за премахване и при неизпълнението ѝ в определения срок ще бъдат предприети действия по принудителното ѝ изпълнение, съгласно Закона за устройство на територията и Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от Община Габрово.

По този начин действията на общинската администрация ще бъдат предприемани последователно и в съответствие с предвидения в закона административен ред, като конкретните срокове за последващите действия са обусловени от изпълнението на отделните процесуални предпоставки, включително евентуалното обжалване на издадените административни актове.

3. Какви мерки ще бъдат предприети във връзка с излезлите от употреба МПС(т.е. без регистрация), находящи се в гаражните клетки, разположени върху общинския терен?

По отношение на излезлите от употреба моторни превозни средства, намиращи се върху общинския терен, ще бъде приложен редът, предвиден в Наредбата за управление на отпадъците, поддържане и опазване на чистотата на територията на Община Габрово.

Съгласно § 1, т. 1, б. „б“ от Допълнителните разпоредби на Наредбата за излезлите от употреба моторни превозни средства (изм. и доп., ДВ, бр. 47 от 30.05.2023 г., в сила от 01.06.2023 г.), автомобилът се определя като излязло от употреба моторно превозно средство (ИУМПС), когато не е заверен знакът за периодичен технически преглед съгласно чл. 32д от Наредба № I-45 от 2000 г. или чл. 38 от Наредба № Н-32 от 2011 г. за повече от три месеца след определената дата за следващия технически преглед и превозното средство се намира върху държавна или общинска собственост.

Редът за установяване и премахване на ИУМПС е регламентиран в Раздел V, чл. 59–71 от наредбата, както следва:

ОБЩИНА



ГАБРОВО

- Кметът на общината назначава комисия, включваща служители на общинската администрация и представител на ОД на МВР – Габрово, която извършва проверки и установява наличието на ИУМПС.
- За установеното ИУМПС комисията поставя на видно място предписание за преместване и съставя констативен протокол за техническото му състояние – чл. 62 и чл. 63.
- Собственикът разполага с 3-месечен срок от поставянето на предписанието да премести превозното средство в частен имот, площадка за временно съхранение или център за разкомплектоване. Преместването му на друг държавен или общински терен не представлява изпълнение на предписанието – чл. 68.
- Собственикът се установява чрез справка в сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР – Габрово – чл. 65.
- При неизпълнение на предписанието в определения срок кметът или упълномощено от него длъжностно лице издава заповед за принудително преместване и предаване на ИУМПС в център за разкомплектоване – чл. 66, ал.
- При неизвестен собственик или невъзможност за уведомяване по реда на АПК заповедта се обявява по предвидения в наредбата ред и влиза в сила след изтичане на 14 дни.
- При известен собственик, който не е изпълнил предписанието, се предприемат и административнонаказателни действия по реда на чл. 67.

Принудителното преместване, транспортирането, съхраняването и разкомплектоването се извършват от лице, с което Община Габрово има сключен договор по чл. 35 от ЗУО – чл. 69 и чл. 70.

Съгласно чл. 66, ал. 4 изоставено регистрирано МПС, предадено за разкомплектоване след влизане в сила на заповедта за принудително преместване, не подлежи на връщане на собственика.

С уважение, / П /

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 1651 / 05.08.2026г.

на кмета на Община Габрово)