

ПИТАНЕ

**от МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 27.03.2025 г.**

1. Габрово има ли разработен нов общ градоустройствен план и какви са стъпките, които Община Габрово ще предприеме, за да се сдобие града ни с такъв? И в какви срокове?
2. Предвижда ли Община Габрово ремонт на пътната настилка на таксиметровата пиаца до Читалище Априлов-Палаузов?

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПО-22/ 29.04.25г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

ОТГОВОР НА ПИТАНЕ

**НА Г-Н МИРОСЛАВ СИМЕОНОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО,
ПРОВЕДЕНО НА 27.03.2025 Г.
(№ ПО-22/27.03.2025 г.)**

1. Габрово има ли разработен нов общ градоустройствен план и какви са стъпките, които Община Габрово ще предприеме, за да се сдобие града ни с такъв? И в какви срокове?

2. Предвижда ли Община Габрово ремонт на пътната настилка на таксиметровата пиаца до Читалище Априлов-Палаузов?

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СИМЕОНОВ,

В отговор на Ваше питане от заседание на Общински съвет – Габрово, проведено на 23.02.2025 г., на първият поставен въпрос:

През 1978 г. е изработен и приет Общ градоустройствен план с обхват територията на град Габрово. В средата на 90-те години на XX век е възложена актуализация на Общия градоустройствен план (ОГП) и Генералния комуникационно транспортен план (ГКТП). В резултат на това през 1996 г. са приети изменение на Общия градоустройствен план и изменение на Генералния комуникационен транспортен план. Изготвена е Програма-задание за градоустройствено развитие и подробно градоустройствено планиране. Тези планови документи са действащи и към момента, като част от определените параметри в тях имат значение, както за подробните устройствени планове, така и за възможностите за развитие на някои територии, свързани с инвестиционни намерения.

Тези документи са изготвени при действието на предходния Закон за териториално и селищно устройство и Правилника за прилагането му. Законът за устройство на територията (ЗУТ) е в сила от 31.03.2001 г., с който се променя и определението на тези планови документи. Във връзка с конкретния въпрос, е важно да се знае, че в зависимост от териториалния обхват, общите устройствени планове се разработват за териториите на:

ОБЩИНА ГАБРОВО

- община, като обхваща всички населени места и техните землища, какъвто в момента е възложен за цялата територия на община Габрово;
- на населено място – град, заедно с неговото землище или и с част от прилежащите територии.

Години наред за Община Габрово беше невъзможно да възложи изработването на нов устройствен план от такова ниво, предвид липсата на необходимата за целта актуална и коректна кадастрална основа. До началото на 2021 г. имаше значителни части от територията на общината, неотразени в кадастралната карта и кадастралните регистри и други, с големи неточности, налични в картата на възстановената собственост. И понастоящем има непопълнени данни, макар и не така значителни.

След проведена процедура по реда на Закона за обществените поръчки от Община Габрово, на 02.07.2021 г. беше сключен договор с изпълнител за изработване на ОУПО Габрово, включващ и Екологична оценка (ЕО) и оценка за съвместимост (ОС).

Представеният през 2022 г. от изпълнителя предварителен проект на общ устройствен план на община Габрово (ПП на ОУПО Габрово) беше разгледан, обсъден, допълнен и изпратен за съгласуване по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

В началото на 2023 г. се проведе и обществено обсъждане на предварителния проект на общ устройствен план на общината (ПП на ОУПО).

Успоредно с това изпълнителят изготви и представи Задание за определяне на съдържанието и обхвата на Екологична оценка (ЕО) на ОУПО Габрово, в съответствие с изискванията на чл.19а от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Проведени бяха консултации със съответните специализирани компетентни ведомства и организации в периода м. август – ноември 2023 г. Вследствие на консултациите са получени становища с конкретни препоръки за неточности и/или непълноти, които са изпратени към изпълнителя.

Очаква се всички препоръки и допълнения, вкл. по предварителния проект за ОУП и вследствие на проведените консултации по заданието за съдържанието и обхвата на ЕО, да се отразят от проектантския екип коректно и в пълнота за целите на устройственото планиране на територията на община Габрово.

Поради сложната и дълга процедура по изготвяне и съгласуване се налага част от данните да се актуализират. Предстои, след представяне на допълнената проектна документация, включително тази, свързана с ЕО, процедурите да продължат, в съответствие със ЗУТ, Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и приложимите нормативни актове.

По предварителен прогнозен график, при липсата на сериозни възражения и/или оспорвания на проекта, може да се предвиди, че в края на следващата година проекта за ОУП на община Габрово ще се внесе за разглеждане и одобряване от Общински съвет Габрово.

ОБЩИНА ГАБРОВО

Безспорна е необходимостта от разработване и на общ устройствен план на град Габрово, но неговото възлагане, логично и процедурно следва да се случи след приемане на устройствения план на ниво „община“.

В отговор на Ваше питане от заседание на Общински съвет – Габрово, проведено на 23.03.2025 г., на вторият поставен въпрос, Ви уведомявам, че ремонтът на пътната настилка на таксиметрова пиаца до сградата на Народно читалище „Априлов – Палаузов 1861“ и Драматичен театър „Рачо Стоянов“ в гр. Габрово, е предвиден за изпълнение след приемане на бюджета на Община Габрово за 2025 година през настоящият строителен сезон по договор за ремонт на общинска инфраструктура (улична и пътна мрежа и съоръженията към нея) на територията на Община Габрово.

С уважение, / П /

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово