

ПИТАНЕ

**от ИВАН ИВАНОВ – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 27.03.2025 г.**

Уважаема г-жо Христова, в качеството ми на общински съветник в Общински съвет Габрово имам следното питане:

1. Кога последно е правено зониране по отношение на данък сгради и такса смет в Габрово?
2. Мислено ли е в посока да се преразгледа зонирането и да са актуални и адекватни границите?

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПО-21/ 29.04.25г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

ОТГОВОР НА ПИТАНЕ
на Иван Иванов – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 27.03.2025 г.

Уважаема г-жо Христова, в качеството ми на общински съветник в Общински съвет Габрово имам следното питане:

1. Кога последно е правено зонирание по отношение на данък сгради и такса смет в Габрово?
2. Мислено ли е в посока да се преразгледа зониранието и да са актуални и адекватни границите?

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

В отговор на Ваше питане от заседание на Общински съвет – Габрово, проведено на 23.03.2025 г., на първият поставен въпрос, Ви предоставяме следната информация както следва:

Зоните на град Габрово, които са необходима законова норма при облагането с данък недвижими имоти и такса битови отпадъци на недвижимите имоти на физически и юридически лица са регламентирани с Решение № 286 на Временния изпълнителен комитет на Общински съвет град Габрово /*Решението*/, прието на заседание проведено на 22 август 1991 г. Решението е прието на основание чл. 5, ал. 1 от Наредбата за базисните пазарни цени на недвижимите имоти и на решение № 4 , протокол № 8 на ЕСКИТ от 15 август 1991 г. До настоящия момент Решението не е отменено и определя границите на град Габрово в зони, съответстващи на изискванията на ЗМДТ.

По отношение на вторият въпрос, Ви уведомяваме следното:

Към настоящия момент границите на зоните на град Габрово, са определени съобразно изискванията по отношение определяне на **коефициента за местоположение**, регламентиран в Приложение 2 на ЗМДТ, следвайки следните принципи и логика, както следва:

- ✓ Адекватно и законосъобразно, като всяка зона ясно се диференцира по социално-икономически и инфраструктурни критерии;

ОБЩИНА ГАБРОВО

- ✓ Обосновано спрямо градоустройствените и функционални различия между централните и периферни части на града;
- ✓ Съответстващо на принципите на данъчна справедливост, като по-високите коефициенти се прилагат в райони с по-високи пазарни стойности на имотите, и обратно.

Град Габрово е обособен в четири основни зони по отношение на местоположението на недвижимите имоти, както следва:

Зона I – Централна градска част, обхващаща административния и търговски център, с най-висока плътност на застрояване, отлична транспортна достъпност и концентрация на обществени и културни услуги;

Зона II – Прилежащи към центъра райони с добро ниво на благоустроена жилищна среда, наличие на търговски и социални услуги;

Зона III – Предимно жилищни квартали със смесен характер на застрояване и средна степен на транспортна свързаност и мобилност по отношение на централната инфраструктура;

Зона IV – Периферни и вилни райони с по-слабо развита и инфраструктура, по-ниска интензивност на използване и ограничен достъп до градските функции.

В тази връзка и предвид гореизложеното, смятаме, че зонирането на град Габрово на четири отделни зони за нуждите на прилагането на нормите по Приложение № 2 към ЗМДТ е съответстващо на законовите нормативни изисквания, обосновано спрямо икономическите и инфраструктурни различия. Определено е справедливо, спрямо целите на местното данъчно облагане и не на последно място функционално ефективно и административно изпълнимо.

С уважение, / П /

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово