

ПИТАНЕ

от АНА БОТЕВА,  
от заседание на Общински съвет – Габрово,  
проведено на 26.09.2024 г.

Преди 10 години се обърнах към Общината и получих официално писмо от г-жа Таня Христова, за което много и благодаря, в което се съобщава, че в мазата, която аз притежавам на Петър Падалски 4 се е самонастанил друг човек, който живее в общинско жилище. С това писмо ме уведомява, че тази маза е моя и че трябва да ми я освободят. Колкото ми я освободихте вие, толкова и той, защото сега ще се извиня на господата социалисти, защото вие сте социалисти, вие не сте комунисти, този Христо, се самонастани в моята маза с един върл комунист, който го няма вече на този свят. Дойде тук в Общината, отиде в Жилищното настаняване и мина се немина време, минаха се години, две ли, колко, той ми съобщава, че мазата е негова. Отивам аз, този който отговаря, то едно момче много весело, много ехидно казва: „Да така е. Негова е“ и ми показва някакви документи, и ми дава едни такива обяснения, каквито аз не мога да ги приема. Те си решават, че ще му я дадат тази маза. Това писмо, извинявам се на г-жа Христова, все едно е нищо, това което тя ми е написала. Те не го признават. Аз се чудя как служители на Общината не признават подписа на г-жа Христова за достоверен. Аз си замълчах. Той започна да ме малтретира Христо, да ме бие. Имам документи за това от полицията. Идвах няколко пъти тук в Общината при този, който не знам дали го водят началник или не на Жилищно настаняване, но той даже като че ли му прави удоволствие като му казвам. Аз имам документ за абсолютно всичко. Стигнала съм даже да си вадя и съдебни медицински. Две имам. Осакатява ме. Не знам какво прави. Не искам да живее там, защото аз смятам да живея още, нищо че ще ставам на 80 години. Мисля си, че трябва да живея и Господ ми ги е дал годините и няма някой право да ми ги взема. Казвам, че той не искам да живее там. Сега ще Ви попитам не може ли да го махнем? Той сам живее в един такъв апартамент в какъвто аз живея на квадратура. Живее в една стая. Всичко друго, ако влезете вътре е ад сигурно. Не могат да го махнат, защото така са били взели решение от Общината. Питам аз, Вие наистина когато се взема решения гласувате ли ги тук? Не ги ли гласувате? Знаете ли за какво става въпрос? Знаете ли, че може би има много такива като мен, живеят в контакт с наематели ваши и влизат в спорове. И Ви казвам, ако той не ми освободи мазата и ако той остане да живее там, аз давам да проучите въпроса 14-дневен срок. С всички документи, които имам ще отида в Нова телевизия или БТВ, ще ги представя, ще ги покажа, ще кажа че съм идвала и тук при Вас, че съм се обърнала най-напред към Вас за помощ и че ако Вие не ми отговорите, че моите желания се удовлетворяват, пратете го някъде в някаква гарсонiera да живее. Защо живее в такова жилище? Нима няма някакво семейство, което да го настаните там? Аз не Ви се заканвам. Просто Ви казвам. Аз ще си търся правата.

Благодаря.

ПО-84 / 31.10.24г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

**ОТГОВОР НА ПИТАНЕ НА Г-ЖА АНА БОТЕВА ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 26.09.2024 г., с вх. №ПО-84/26.09.2024 г.**

**ВЪПРОСИ:**

Преди 10 години се обърнах към Общината и получих официално писмо от г-жа Таня Христова, за което много и благодаря, в което се съобщава, че в мазата, която аз притежавам на Петър Падалски 4 се е самонастанил друг човек, който живее в общинско жилище. С това писмо ме уведомява, че тази маза е моя и че трябва да ми я освободят. Колкото ми я освободихте вие, толкова и той, защото сега ще се извиня на господата социалисти, защото вие сте социалисти, вие не сте комунисти, този Христо, се самонастани в моята маза с един върл комунист, който го няма вече на този свят. Дойде тук в Общината, отиде в Жилищното настаняване и мина се не мина време, минаха се години, две ли, колко, той ми съобщава, че мазата е негова. Отивам аз, този който отговаря, то едно момче много весело, много ехидно казва: „Да така е. Негова е“ и ми показва някакви документи, и ми дава едни такива обяснения, каквито аз не мога да ги приема. Те си решават, че ще му я дадат тази маза. Това писмо, извинявам се на г-жа Христова, все едно е нищо, това което тя ми е написала. Те не го признават. Аз се чудя как служителите на Общината не признават подписа на г-жа Христова за достоверен. Аз си замълчах. Той започна да ме малтретира Христо, да ме бие. Имам документи за това от полицията. Идвах няколко пъти тук в Общината при този, който не знам дали го водят началник или не на Жилищно настаняване, но той даже като че ли му прави удоволствие като му казвам. Аз имам документ за абсолютно всичко. Стигнала съм даже да си вадя и съдебни медицински. Две имам. Осакатява ме. Не знам какво прави. Не искам да живея там, защото аз смятам да живея още, нищо че ще ставам на 80 години. Мисля си, че трябва да живея и Господ ми ги е дал годините и няма някой право да ми ги взема. Казвам, че той не искам да живея там. Сега ще Ви попитам не може ли да го махнем? Той сам живее в един такъв апартамент в какъвто аз живея на квадратура. Живее в една стая. Всичко друго, ако влезете вътре е ад сигурно. Не могат да го махнат, защото така са били взели решение от Общината. Питам аз, Вие наистина когато се взема решения гласувате ли ги тук? Не ги ли гласувате? Знаете ли за какво става въпрос? Знаете ли, че може би има много такива като мен, живеят в контакт с наематели ваши и влизат в спорове. И Ви казвам, ако той не ми освободи мазата и ако той остане да живее там, аз давам да проучите въпроса 14-дневен срок. С всички документи, които имам ще отида в Нова телевизия или БТВ, ще ги представя, ще ги покажа, ще кажа че съм идвала и тук при Вас, че съм се обърнала най-напред към Вас за помощ и че ако Вие не ми отговорите, че моите желания се удовлетворяват, пратете го някъде в някаква гарсонiera да живее. Защо живее в такава

ОБЩИНА  ГАБРОВО

жилище? Нима няма някакво семейство, което да го настаните там? Аз не Ви се заканвам. Просто Ви казвам. Аз ще си търся правата.

Благодаря.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БОТЕВА,**

Във връзка с постъпило от Вас питане от заседание на Общински съвет - Габрово, проведено на 26.09.2024 г., Ви уведомявам следното:

**По първия поставен въпрос:**

Жилищният блок с административен адрес на ул. „Петър Падалски“ №4, гр. Габрово се състои от 11 надземни, един полуподземен и един подземен етажи, поради голямата денивелация (наклон) на терена.

Полуподземният етаж се състои от две жилища (апартамент №1 и апартамент №2) и избени помещения. Избеното помещение, за което претендирате, се намира на този етаж.

Избеното помещение, принадлежащо към собственото Ви жилище (апартамент №11) на IV (втори над полуподземния и подземния) етаж, подробно описано в Договор за доброволна делба от 14.05.1999 г., с нотариално заверени подписи рег. №2654/14.05.1999 г. на Илия Иванов, нотариус рег. №095 на НК с район на действие Габровски районен съд, вписан в том I-143, вх. №630 от 14.05.1999 г. на Служба по вписванията гр. Габрово; нотариален акт №136, том I, дело №1050 от 01.04.1998 г. на Районен съд - Габрово и нотариален акт №551 от 03.05.1999 г., акт №126, том II, дело №361 на Служба по вписванията гр. Габрово, с площ 4,12 кв. м, при граници: отгоре – ап. № 2, изток - коридор, запад – двор, север – маза №46, юг – маза №40, се намира на подземния етаж.

В документите за собственост има допуснати технически грешки при изписването на номера и на част от границите на избеното помещение, но във всички документи посочената площ е 4,12 кв. м, съгласно ценообразуването на жилищния блок, при граница „отгоре-апартамент №2“.

**По втория поставен въпрос:**

Христо Йорданов Христов е наемател на общинско жилище с адрес на ул. „Петър Падалски“ №4, ет. 7, ап. 4, на основание договор №636-ОССД-24/25.06.2024 г. Г-н Христов е изразил желание за продължаване на наемните му правоотношения чрез искане-декларация вх. №АУ-06-05-73/09.05.2024 г., разгледано на заседание на Комисията по чл. 7, ал. 1 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ) - Протокол №7/04.06.2024 г. Решението на Комисията е да се продължат наемните правоотношения с г-н Христов, при съобразяване на социалния му статус и нормите за жилищно задоволяване, посочени в чл. 3, ал. 1, т. 1 от НУРУЖННОЖ.

От извършена проверка на общинското жилище на 01.10.2024 г. е констатирано, че същото се използва съобразно предназначението му, поддържа се в много добро състояние, полагат се грижи на добър стопанин от наемателя.

При срещата Ви с представители на общинска администрация, провела се на

ОБЩИНА  ГАБРОВО

02.10.2024 г., заявявате, че г-н Христов е отправял към Вас заплахи и е проявявал агресивно поведение. В тази връзка, до РУ-Габрово е изпратено писмо изх. №ОССД-03-01-106/08.10.2024 г. за извършване на проверка и предприемане на необходимите действия, в отговор на което е получено писмо с вх. №ОССД-03-01-106<sup>#1</sup>/22.10.2024 г., че от служители на РУ-Габрово на Христо Христов е съставен протокол за предупреждение №1752р-21036/15.10.2024 г. по чл. 65 от ЗМВР - да не отправя закани и заплахи за престъпление и да не извършва такова спрямо Вас. Материалите са изпратени на РП - Габрово за вземане на отношение по компетентност.

Наемните правоотношения с наемател на общинско жилище се прекратяват при наличие на обстоятелства, обективирани в чл. 15 от НУРУЖННОЖ.

Служителите на Община Габрово ще продължат да извършват проверки, при съобразяване на сключения договор и нормативните разпоредби.

С уважение, / П /

**МАРИЯ ЙОЗОВА**

*За кмет на Община Габрово*

*(съгласно заповед №2210/18.10.2024 г.*

*на кмета на Община Габрово)*