

ПИТАНЕ

**от ПЕПА СОМЛЕВА – общински съветник
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 25.01.2024 г.**

Уважаема госпожо Христова, уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги и гости,

Първият ми въпрос е свързан с Решение № 142 от 26 юни 2019 г., с което Общински съвет изразява съгласие за извършване на разпоредителна сделка продажба на два имота по реда на Закона за насърчаване на инвестициите, свързани с инвестиционен проект „Софтуерен инженеринг Габрово“. По силата на Закона за насърчаване на инвестициите, придобилата фирма сертификат клас А, с номер А 162 от 1 юни 2019 г., се задължава да направи определен обем инвестиция и да разкрие 80 бр. работни места. В Раздел I на Закона за насърчаване на инвестициите условията и мерките за насърчаване на инвестициите, условията са следните, цитирам т. 7 от чл. 12, ал. 2: да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията на чл. 14, § 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014, т.е. да е пряко свързан с осъществяването на инвестиционния проект. Инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца; създадената заетост да се поддържа за минимален период от пет години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия. Инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия - три години.

Горните условия към този момент не са изпълнени от този инвеститор. Справка в публичните регистри показва, че инвеститорът не е назначил никого през последните години, а в голямата сграда дори вече има наематели.

Моля да отговорите кога е завършена инвестицията? Кога е издаден Акт обр. 16? Кога са въведени в експлоатация сградите построени върху земята придобита по силата на решение на Общински съвет – Габрово от 26.06.2019 г.? Наясно съм, че контролът в случая е по реда на ЗМИ, всъщност контролиращият орган се определя по този закон и там ще задавам въпроси дали има условия за неизпълнение и разваляне на договора, но искам да Ви попитам каква е Вашата оценка на създадалата се ситуация, за която е поискано решение на Общински съвет – Габрово да осигури терен на инвеститора по реда на този Закон за насърчаване на инвестициите при преференциални условия, а към момента обещаните преди четири години и половина 80 работни места са нула?

Другият ми въпрос е след като се запознахме с обстановката в ОУ „Васил Левски“. Оказа се, че там има един солиден брой ползватели на училищната база и аз лично не можах да разбера по какъв ред са тези наемни отношения? Дали са сключени дългосрочни договори, макар че през Общински съвет такива не са минавали, или се плащат по наредбата, раздел IV – Цени на други услуги, т. 7 Общински образователни институции, т. 1 от таблицата, където е плащане на час?

Моля да посочите какви приходни документи има за ползване на училищната база? По какъв начин са формирани? Т.е. по какви отношения и по какъв ред са определени?

Вторият подвъпрос към това питане ми е, понеже беше споменато, че за да бъде въведен горен курс, което ще се обсъжда тепърва, са необходими закупуването на маси и столове предназначени за големи ученици, тъй като училището е оборудвано за деца от първи до четвърти клас, има малки чинчета и столчета. Моля да предоставите информация за чия сметка е доставено оборудване такова, че в момента по-големи деца, ползващи услугите на училище „Европа“ и на други образователни курсове, по какъв ред са закупени други такива чинове и столове, за чия сметка и какво е струвало това?

Благодаря Ви.

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПО-8/29.02.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ОТГОВОР

**на ПИТАНЕ от ПЕПА СОМЛЕВА – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 25.01.2024 г.**

Уважаема госпожо Христова, уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги и гости,

Първият ми въпрос е свързан с Решение № 142 от 26 юни 2019 г., с което Общински съвет изразява съгласие за извършване на разпоредителна сделка продажба на два имота по реда на Закона за насърчаване на инвестициите, свързани с инвестиционен проект „Софтуерен инженеринг Габрово“. По силата на Закона за насърчаване на инвестициите, придобилата фирма сертификат клас А, с номер А 162 от 01 юни 2019 г., се задължава да направи определен обем инвестиция и да разкрие 80 бр. работни места. В раздел I на Закона за насърчаване на инвестициите условията и мерките за насърчаване на инвестициите, условията са следните, цитирам т. 7 от чл. 12, ал. 2: да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията на чл. 14, § 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014, т.е. да е пряко свързан с осъществяването на инвестиционния проект. Инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца; създадената заетост да се поддържа за минимален период от пет години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия. Инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия – три години.

Горните условия към този момент не са изпълнени от този инвеститор. Справка в публичните регистри показва, че инвеститорът не е назначил никого през последните години, а в голямата сграда дори вече има наематели.

Моля да отговорите кога е завършена инвестицията? Кога е издаден Акт обр. 16? Кога са въведени в експлоатация сградите построени върху земята придобита по силата на решение на Общински съвет – Габрово от 26.06.2019 г.? Наясно съм, че контролът в случая е по реда на ЗМИ, всъщност контролиращият орган се определя по този закон и там ще задавам въпроси дали има условия за изпълнение и разваляне на договора, но искам да Ви попитам каква е Вашата оценка на създалата се ситуация, за която е поискано решение на Общински съвет – Габрово да осигури терен на инвеститора по реда на този Закон за насърчаване на инвестициите при преференциални условия, а към момента обещаните преди четири години и половина 80 работни места са нула?

ОБЩИНА ГАБРОВО

Другият ми въпрос е след като се запознахме с обстановката в ОУ „Васил Левски“. Оказа се, че там има един солиден брой ползватели на училищната база и аз лично не можах да разбера по какъв ред са тези наемни отношения? Дали са сключени дългосрочни договори, макар че през Общински съвет такива не са минавали, или се плащат по наредбата, раздел IV – Цени на други услуги, т. 7 Общински образователни институции, т. 1 от таблицата, където е плащане на час?

Моля да посочите какви приходни документи има за ползване на училищната база? По какъв начин са формирани? Т.е. по какви отношения и по какъв ред са определени?

Вторият подвъпрос към това питане ми е, понеже беше споменато, че за да бъде въведен горен курс, което ще се обсъжда тепърва, са необходими закупуването на маси и столове предназначени за големи ученици, тъй като училището е оборудвано за деца от първи до четвърти клас, има малки чинчета и столчета. Моля да предоставите информация за чия сметка е доставено оборудване такова, че в момента по-големи деца, ползващи услугите на училище „Европа“ и на други образователни курсове, по какъв ред са закупени други такива чинове и столове, за чия сметка и какво е струвало това?“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОМЛЕВА,

В отговор на поставените от Вас въпроси, Ви информирам следното:

По първи въпрос:

Във връзка с осъществяването на контрол по изпълнението на задълженията по договор № 555-ОССД-19 от 22.08.2019г. за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на Закона за насърчаване на инвестициите е изискана информация от съответната институция за етапа на изпълнението на задълженията на „Инвеститора“ – „Сиянтиа“ АД. В едно от следващите заседания на Общинския съвет ще получите обстоен отговор на зададените от Вас въпроси относно цитирания договор.

По втори въпрос:

В училище НУ „Васил Левски“ се дават под наем помещения, съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси, цени на услуги и права на територията на община Габрово, приета от Общински съвет – Габрово. Наемните отношения за ползването на помещенията са уредени, чрез сключено Споразумение с всеки ползвател. За ползването на помещенията се издават фактури, които се заплащат по банков път.

Ръководството на НУ „Васил Левски“ е предоставило подробна информация за наеманите помещения, наемателите и размера на заплатените от тях средства, за периода от 01.02.2019 г. до 31.12.2023 г.

ОБЩИНА



ГАБРОВО

година	помещение	наемател	Сума за календарна година	Нормативен документ	забележка
2019 г.	Физкултурен салон	СК Бадминтон	3160 лв.	Наредба раздел VII, т.2	
	Класна стая	Р. Коева	630 лв.	Наредба раздел VII, т.1	
	Физкултурен салон	Тенис клуб Ив. Цонев	1000 лв.	Наредба раздел VII, т.2	Само при лошо време
	Класна стая	Л. Стойнова – нар. танци	110 лв.	Наредба раздел VII, т.3	От 15.09.2019 г.
2020 г.	Физкултурен салон	СК Бадминтон	2100 лв.	Наредба раздел VII, т.2	През периода на ОПЕС по време на КОВИД 19 не са провеждани часове
	Класна стая	Р. Коева - математика	350 лв.	Наредба раздел VII, т.1	През периода на ОПЕС по време на КОВИД 19 не са провеждани часове
2021 г.	Физкултурен салон	СК Бадминтон	3600 лв.	Наредба раздел VII, т.2	През периода на ОПЕС по време на КОВИД 19 не са провеждани часове
	Физкултурен салон	ХК Бъки	160 лв.	Наредба раздел VII, т.3	Проведени са само 16 часа
	Класна стая	Р. Коева - математика	320 лв.	Наредба раздел VII, т.1	През периода на ОПЕС по време на КОВИД 19 не са провеждани часове
	Класна стая	Л. Стойнова – нар. танци	160 лв.	Наредба раздел VII, т.3	През периода на ОПЕС по време на КОВИД 19 не са провеждани часове
2022 г.	Физкултурен салон	СК Бадминтон	3600 лв.	Наредба раздел VII, т.2	
	Класна стая	Л. Стойнова – нар. танци	120 лв.	Наредба раздел VII, т.3	
	Класна стая	Р. Коева - математика	420 лв.	Наредба раздел VII, т.1	
	3 класни стаи	ЦЕПО – Училища „Европа“	2236,67 лв.	Анекс №1/01.09.2022 г. към договор №633-ОССД-16/01.06.2016 г. с Община Габрово	
	Физкултурен салон	СК Славия	450 лв.	Наредба раздел VII, т.2	Пролетна ваканция -22,5 часа

ОБЩИНА ГАБРОВО

	2 класни стаи	Школа ИНТЕНЗИВ	60 лв.	Наредба раздел VII, т.1	Състезание по английски език
2023 г.	Физкултурен салон	СК Бадминтон	3600 лв.	Наредба раздел VII, т.2	
	Физкултурен салон	Тенис клуб Г. Христов	1200 лв.	Наредба раздел VII, т.2	Само при лошо време
	Класна стая	Л. Стойнова – нар. танци	440 лв.	Наредба раздел VII, т.3	
	Класна стая	Р. Коева - математика	630 лв.	Наредба раздел VII, т.1	
	3 класни стаи	Академия Атлантида	645 лв.	Наредба раздел VII, т.1	64,5 часа от 01.09. до 22.12.2023 г.
	3 класни стаи	ЦЕПО Училища „Европа“	8052 лв.	Анекс №1/01.09.2022 г. към договор №633-ОССД-16/01.06.2016 г. с Община Габрово	
	Физкултурен салон	СК Славия	780лв.	Наредба раздел VII, т.2	Пролетна и лятна ваканция -39 часа

За стаите, използвани от „Училища Европа“ не е закупувано ново оборудване. В тези помещения се ползват налични столове, 10 бюра от бивш компютърен кабинет, 10 единични маси за 4 клас и 6 броя двойни маси, останали от закритото ОУ „Цанко Дюстабанов“ и от бившата сграда на НУ „Васил Левски“.

С уважение, /П/

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово



ПО-8/25.04.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ОТГОВОР
на ПИТАНЕ от ПЕПА СОМЛЕВА – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 25.01.2024 г.

Уважаема госпожо Христова, уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги и гости, Първият ми въпрос е свързан с Решение № 142 от 26 юни 2019 г., с което Общински съвет изразява съгласие за извършване на разпоредителна сделка продажба на два имота по реда на Закона за насърчаване на инвестициите, свързани с инвестиционен проект „Софтуерен инженеринг Габрово“. По силата на Закона за насърчаване на инвестициите, придобилата фирма сертификат клас А, с номер А 162 от 01 юни 2019 г., се задължава да направи определен обем инвестиция и да разкрие 80 бр. работни места. В раздел I на Закона за насърчаване на инвестициите условията и мерките за насърчаване на инвестициите, условията са следните, цитирам т. 7 от чл. 12, ал. 2: да създават и поддържат заетост, която отговаря едновременно на условията на чл. 14, § 9 от Регламент (ЕС) № 651/2014, т.е. да е пряко свързан с осъществяването на инвестиционния проект. Инвестиционният проект да води до нетно увеличение на броя на служителите в съответното предприятие/организация в сравнение със средния брой на служителите през предходните 12 месеца; създадената заетост да се поддържа за минимален период от пет години в случай на голямо предприятие и за минимален период от три години в случай на малки и средни предприятия. Инвестицията в икономическата дейност по т. 2 да се поддържа в съответния регион по местонахождение най-малко 5 години, а в случай на малки и средни предприятия – три години.

Горните условия към този момент не са изпълнени от този инвеститор. Справка в публичните регистри показва, че инвеститорът не е назначил никого през последните години, а в голямата сграда дори вече има наематели.

Моля да отговорите кога е завършена инвестицията? Кога е издаден Акт обр. 16? Кога са въведени в експлоатация сградите построени върху земята придобита по силата на решение на Общински съвет – Габрово от 26.06.2019 г.? Наясно съм, че контролът в случая е по реда на ЗМИ, всъщност контролиращият орган се определя по този закон и там ще задавам въпроси дали има условия за неизпълнение и разваляне на договора, но искам да Ви попитам каква е Вашата оценка на създалата се ситуация, за която е поискано решение на Общински съвет – Габрово да осигури терен на инвеститора по реда на този Закон за насърчаване на инвестициите при преференциални условия, а към момента обещаните преди четири години и половина 80 работни места са нула?

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СОМЛЕВА,



Във връзка с осъществяването на контрол по изпълнението на задълженията по договор № 555-ОССД-19 от 22.08.2019г. за покупко-продажба на имоти – частна общинска собственост по реда на Закона за насърчаване на инвестициите /ЗНИ/ и предоставената информация от Българска агенция за инвестиции за задълженията на „Инвеститора“ – „Сиентиа“ АД Ви предоставяме отговор на въпросите относно цитирания договор.

Българска агенция за инвестиции е издала Удостоверение за изпълнен инвестиционен проект изх.№БАИ-КР-10-74/19.09.2022г. За доказване изпълнението на сертифицирания проект, съгласно изискванията на чл.28 от ЗНИ, във връзка с чл.69 от ППЗНИ са представени следните документи:

- Заверено копие на Годишен финансов отчет за 2021г. на „Сиентиа“ АД;
- Заверено копие на междинен финансов отчет към 30.06.2022г. на „Сиентиа“ АД;
- Доклад на независимия одитор за изразяване на сигурност;
- Справка за разходите за придобиване на дълготрайни материални и нематериални активи за периода от 21.06.2019 г. до 30.06.2022 г.

„Сиентиа“ АД с ЕИК: 205689793, сертифициран инвеститор със сертификат за инвестиция клас А, № А-162/21.06.2019г., е изпълнило инвестиционен проект „Софтуерен инженеринг в Габрово“, като е направена инвестиция в размер на 5 759 000 лева.

В тригодишния период за изпълнение на инвестиционния проект са предоставени мерките по чл.21 и чл.22а от ЗНИ.

С удостоверение за въвеждане в експлоатация №85/24.10.2023г. е въведен в експлоатация строеж „Офис сграда със ЗХР“, Първи етап – „Офис сграда“, четвърта категория, намиращ се в УПИ I – обществено обслужване (Офиси) от кв.278 по плана на гр.Габрово, III етап, I част, ПИ с идентификатор 14218.509.587 по КККР на гр.Габрово, ул.“Дунав“ №5. Строежът е заснет и нанесен в КККР на гр.Габрово с идентификатор 14218.509.587.2

С удостоверение за въвеждане в експлоатация №87/01.11.2023г. е въведен в експлоатация строеж „Офис сграда“, четвърта категория, намиращ се в УПИ XII – обществено обслужване от кв.214 по плана на гр.Габрово, III етап, I част, ПИ с идентификатор 14218.509.586 по КККР на гр.Габрово, ул.“Дунав“ №3. Строежът е заснет и нанесен в КККР на гр.Габрово с идентификатор 14218.509.586.1

ПРИЛОЖЕНИЕ: Писмо вх.№ОССД-02-01-68#1 от БАИ

С уважение, / П /

МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово

(съгласно заповед № 710 / 23.04.24г.

на кмета на Община Габрово)

ОБЩИНА



ГАБРОВО
