

ПИТАНЕ

**от ИВАН ХРИСТОВ – общински съветник
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 30.06.2022 г.**

Уважаеми зам.-кметове, уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници,

Мислех един въпрос, но възникна втори, който е във връзка с питането на г-н Григор Григоров, колегата, във връзка с ремонта на Регионалния исторически музей и отговора, който ни беше даден. Имам едно уточняващо питане, което считам за важно, тъй като и самият проект има съществено значение.

Госпожо Йозова, казахте на 28 януари тази година или може би 22-ри, не съм сигурен каква беше точно датата, казахте, че е подписан анекс, поради обстоятелства настъпили след подписване на договора, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа. Това са предпоставки по чл. 116 от ЗОП. Дали те са свързани с увеличение на цената и ако са свързани с увеличение на цената на договора, как счита Община Габрово, че ще намери нужните средства за попълване на тази разлика, която предполагам, че ако е така, няма да е толкова малка? Ако може веднага да ми отговорите, ако сте готова, ако не, на следващото заседание.

Основният ми въпрос е свързан с Кооперативния пазар на Шиваров мост. Там има изградена една метална конструкция, покривна, която реално покрива и огражда кооперативния пазар. Тази метална конструкция, или съоръжение, или както е, не съм сигурен как е точното наименование, е собственост на субект, който е различен от собственика на земята. За тази метална конструкция се следва и се изисква заплащане на наем по реда на общинската наредба за земята.

Питането ми е: Търговците, които продават на пазара на кого заплащат такси? На собственика на съоръжението или на собственика на земята, на Община Габрово?

Другото ми питане е предходният собственик „Пазари“ АД, който по мои данни е бил собственик до началото на 2020 г. заплащал ли е такива такси, такъв наем, дължим по наредбата? Ако е заплащал за какъв период от време и на каква обща стойност, а ако не е заплащал какви са причините за това нещо и дали Община Габрово писмено е искала заплащане на наем?

И третият, може би най-важен въпрос, той е и най-общо формулиран,

Какви са намеренията на Община Габрово по отношение на ползването и стопанисването на този Кооперативен пазар и имат ли повод за притеснение търговците, както и гражданите, които го ползват много често?

Благодаря.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 10-19/28.07.22 г.

ОТГОВОР

НА ПИТАНЕ НА Г-Н ИВАН ХРИСТОВ

ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 30.06.2022 г.

ВЪПРОСИ:

Уважаеми зам.-кметове, уважаеми господин председател, уважаеми общински съветници,

Мислех един въпрос, но възникна втори, който е във връзка с питането на г-н Григор Григоров, колегата, във връзка с ремонта на Регионалния исторически музей и отговора, който ни беше даден. Имам едно уточняващо питане, което считам за важно, тъй като и самият проект има съществено значение.

Госпожо Йозова, казахте на 28 януари тази година или може би 22-ри, не съм сигурен каква беше точно датата, казахте, че е подписан анекс, поради обстоятелства настъпили след подписване на договора, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа. Това са предпоставки по чл. 116 от ЗОП. Дали те са свързани с увеличение на цената и ако са свързани с увеличение на цената на договора, как счита Община Габрово, че ще намери нужните средства за попълване на тази разлика, която предполагам, че ако е така, няма да е толкова малка? Ако може веднага да ми отговорите, ако сте готова, ако не, на следващото заседание.

Основният ми въпрос е свързан с Кооперативния пазар на Шиваров мост. Там има изградена една метална конструкция, покривна, която реално покрива и огражда кооперативния пазар. Тази метална конструкция, или съоръжение, или както е, не съм сигурен как е точното наименование, е собственост на субект, който е различен от собственика на земята. За тази метална конструкция се следва и се изисква заплащане на наем по реда на общинската наредба за земята.

Питането ми е: Търговците, които продават на пазара на кого заплащат такси? На собственика на съоръжението или на собственика на земята, на Община Габрово?

Другото ми питане е предходният собственик „Пазари“ АД, който по мои данни е бил собственик до началото на 2020 г. заплащал ли е такива такси, такъв наем, дължим по наредбата? Ако е заплащал за какъв период от време и на каква обща стойност, а ако не е заплащал какви са причините за това нещо и дали Община Габрово писмено е искала заплащане на наем?

И третият, може би най-важен въпрос, той е и най-общо формулиран,

Какви са намеренията на Община Габрово по отношение на ползването и стопанисването на този Кооперативен пазар и имат ли повод за притеснение търговците, както и гражданите, които го ползват много често?

Благодаря.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с поставените въпроси, Ви информираме следното:

По първи въпрос:

Сключеното допълнително споразумение със Сдружение „Музей Габрово 2021“, изпълнител на обществена поръчка с предмет „Осъществяване на строителни дейности за развитие на Регионален исторически музей – Габрово, в качеството му на обект на културното наследство от национално значение“, касае завишаване на общата стойност на основния договор, поради съществено и устойчиво повишаване на цените на суровини и материали в строителството на вътрешния и международния пазар след сключване на договора за изпълнение, което при полагане на дължимата грижа Възложителят и Изпълнителят не са могли да предвидят.

Общата стойност на договора е завишена със сумата от 157 377,30 лв. с ДДС, които се планира да бъдат осигурени с комбинирано финансиране:

- 51 581,18 лв. с ДДС от финансов инструмент (ФИ), представляващи реализирани икономии след сключване на договори по проекта, финансирани с ФИ, и икономии от намаляване стойността на невъзложени дейности по проекта, предвидени за финансиране с ФИ.

- 105 796,12 лв. с ДДС от бюджета на Община Габрово.

За целта, Община Габрово е получила съгласие от Регионален фонд за градско развитие АД за пренасочване на ресурс от ФИ под формата на тяхно становище с изх. № 474/21.01.2022 г., с което се потвърждава новото разпределение на видовете разходи по проекта според източника им на финансиране.

Община Габрово е заявила желанието си пред УО на ОПРР да ползва реализираната икономия от безвъзмездната финансова помощ (БФП), която към момента е в размер на 29 855 лв. с ДДС за пренасочване към договора за строителство с цел намаляване размерът на финансовия принос на Община Габрово. На този етап УО на ОПРР не е декларирал намерение да позволи на бенефициентите да ползват реализираните икономии от БФП.

В допълнение, предвид многобройните справки, които Община Габрово подготви по искане на УО на ОПРР с цел посочване на размерът на необходимите недостигащи средства по сключени договори с изпълнители по различни проекти, в резултат на повишение на цените, Община Габрово се надява УО на ОПРР да вземе положително решение за предоставяне на допълнителна БФП за покриване на констатираната необходимост от по-голям финансов ресурс.

По втория въпрос:

Търговците, които продават на пазара на Шиваров мост, заплащат такси по реда на Приложение 1 – Такси за ползване на пазари, тържища, панаири, тротоари, площи, улични платна и терени с друго предназначение от Наредбата за реда и условията за провеждане на търговска дейност на територията на община Габрово.

Ползването на терен – общинска собственост е на основание подадено искане - декларация от търговеца, в което са посочени размерът на необходимата площ и периодът за ползване. Подадените искания – декларации се разглеждат от комисията по търговска дейност, за решенията на която се изготвя протокол. Въз основа на решенията на комисията се издават разрешения за извършване търговия на открито, при което се заплаща на дължимата такса.

Съгласно цитираното по-горе приложение размерът на таксата за ползване на пазари с цел търговия на селскостопанска продукция е в размер на 1, 80 лева за м2 на ден и 22 лева за м2 на месец.

Община Габрово няма никакви договорени взаимоотношения със собственика на съоръжението, при което не можем да отговорим какво и колко му заплащат търговците.



С представители на дружеството „Пазари“ АД, са провеждани няколкократно срещи в периода от началото на 2017 г. до края на 2018 г., към които момент е продадена и въпросната покривна конструкция. Дружеството е уведомено и писмено за доброволното възстановяване на наемните задължения към Община Габрово, за което са заведени и две граждански дела.

По трети въпрос:

Намеренията на Община Габрово са да стопанисва имота по най-добрия и целесъобразен начин, върху който е разположен пазар „Шиваров мост“. В тази връзка Община Габрово, като собственик на земята, възнамерява терена да бъде освободен от съоръжения и материални активи, които са собственост на частно юридическо лице, с което няма договорни отношения и за които не се заплащат съответните общински такси/наеми. Търговците и ползващите граждани не следва да имат притеснение, тъй като намерението на Община Габрово, е терена да се използва, както и към настоящия момент, така и за в бъдеще, а именно за общински пазар. Организацията на общинския пазар, общината възнамерява да извършва самостоятелно без това да бъде възлагано на трето лице.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово