

мла. Върнава  
арх. Върнава  
п. Пандов

№ 05-07-149  
29.07.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ - ГАБРОВО  
№ 10-29/28.07.2016

До Общински Съвет Габрово

До Община Габрово

Ниспели Изпроси на Петиция  
към Кмета на Заседание  
на Общински Съвет на 28.07.2016

от 13.00.

От Петър Христов Петров ул. Патриарх 17 - Габр

Изпроси:

1. Кога кмета ще ми освободи достъпа до зем-  
делските земи и гори за ПИ №1418 136.500 и 5.  
Достъпът е застл по незаконен начин от навес и  
чек от Црна Шилова ул. Бадрич №9  
Галина Христова при проверка в пещи, забрүүч  
измама - без доказателства узаконява законств  
нарушение на строителство в земи от горския  
фонд и зем земи извън регулация и извън чл  
на Црна Шилова. Представили са безпарни  
затемства на кмета Нелче е чл дн ми мисл  
Изред и се поддържа е габровите ми права
2. Кога Кмета ще ми издаде гостин за Сакун  
за жилищна сграда на ул. Патриарх 14-16  
и на црла Троицка на Кмета пет години и  
намава вреди и е поддържа с правата ми
3. Кога Кмета ще спре пещи и забрүүч  
доказана във члн Троицка дн, 2 в Община Габрово  
свобствени на ПИ №1418 136.500 и 579  
Кога кмета ще поиска да се отстран Тиви

Грета  
Минь

уличната пещя в КК и УР на Габрово  
и ми освободи нашият път който е  
Национален Акт.

4. Кога ще ни освободи ул. Петинка  
пред гаража ни от незаконната ограда  
на уличната част от собствеността на  
ул. Петинка УР. Незаконно изсертан път  
и не одобрен за тази част не прави  
Собственост Уличната има там улица  
е онова тазна 179. Ул. Свобода речеше  
Уличната е заградена и не платена ТР  
е заградена. Бран Собственост не прави

5. Кога ще ни премахне незаконно  
изградената Асансориум на ул. Петинка УР

МАКС да ми се отговори след  
проверка на място и на кои доказателства  
се основават отговорите, досега останали  
са пълна - заблуда и измама.

28.07.2016г  
Габрово

с уважение С/У



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

№ 70-29/25.08.2016

## О Т Г О В О Р

НА ПИТАНИЯ НА Г-Н ПЕТЪР ПЕТРОВ  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО  
НА 28.07.2016 Г.

ОТНОСНО: 1. НЕЗАКОНЕН НАВЕС НА УЛ. БОДРОСТ №9, ГР. ГАБРОВО  
2. ДОСТЪП ДО СЪСЕДЕН ИМОТ ЗА САНИРАНЕ НА ЖИЛ. СГРАДА  
3. СОБСТВЕНОСТ НА ПИ 14218.136.500 ПО КК И КР НА ГАБРОВО  
4. УЛ. ЛАТИНКА – ИЗМЕНЕНИЯ НА ЗРП  
5. КОНТРОЛНО-ДИАГНОСТИЧЕН ПУНКТ НА УЛ. ЛАТИНКА

УВАЖАЕМИ Г-Н ПЕТРОВ,

ПО ПЪРВИ ВЪПРОС

С писмо изх.№УТ-01-01-30#4/06.062016г. от Община Габрово подробно е отговорено на този въпрос: „След извършена проверка на място и на документи за собственост и строителни книжа от специалисти от дирекция „Устройство на територията“ в Община Габрово се установи, че на югозападната граница-край на регулацията /в дъното/ на УПИ III-6534 от кв. 40 по плана на гр. Габрово – 76 част, е изграден навес. Съгласно Нотариален акт № 44, том III, дело № 503/24.06.1940 г. и Удостоверение за наследници № 9/31.05.2016 г., горесцитираният имот е собственост на Цанка Николова Шишева. Навесът е изграден преди 1985 г., тъй като е отразен на действащия план на гр. Габрово - 76 част, който е одобрен със Заповед № 214/14.04.1987 г. Предвид гореизложеното и съгласно действащите разпоредби на Закона за устройство на територията §127, ал.1 – Строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване.

За стопанската постройка (навес) в имота на Цана Николова Шишева на ул. Бодрост №9 (УПИ III-6534, кв.40 по плана на гр. Габрово), с идентификатор 14218.517.395 по кадастралната карта на гр. Габрово, има издадено удостоверение №АУ-02-31-33#1 от 16.06.2016 г. за статут на търпимост на навеса.

Въпроси, свързани с местоположението на имотни граници се решават по общия исков ред.





## ПО ВТОРИ ВЪПРОС

С писма: изх.№УТ-02-01-285<sup>#5</sup>/19.10.2015г. и №УТ-02-01-258<sup>#7</sup>/01.12.2015г., от Община Габрово е отговорено на исканията Ви за осигуряване на достъп до имота на ул. Латинка №16, гр. Габрово, за извършване на ремонт (саниране) на сграда в имота Ви на ул. Латинка №14, разположена на границата между двата имота. Със същите писма сме Ви уведомили, че е необходимо да се представят:

- доказателства, че собствениците на съседния имот няма да осигурят свободен достъп до имота си, за извършване на ремонта;
- да бъде уточнено коя сграда ще се ремонтира;
- да бъдат описани видовете строителни работи, които ще се извършат по нея;
- да бъде уточнен периода за осигуряване на достъп до съседния имот за извършване и на строителни работи по сградата Ви (по дати и часове);

До настоящия момент не са представени в община Габрово гореописаните документи.

## ПО ТРЕТИ ВЪПРОС

Със Заповед № РД-18-64/26.10.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), гр. София са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри за част от землището на гр. Габрово, Вие обжалвахте Заповедта в частта ѝ относно поземлени имоти с идентификатори 14218.517.419 (с административен адрес гр. Габрово, ул. Латинка № ....), 14218.517.494 (в строителните граници на гр. Габрово, без отбелязан административен адрес) и 14218.136.500 (земяделска земя в землището на гр. Габрово).

Оспорването на процесната заповед в частта за ПИ с идентификатори 14218.517.494 и 14218.136.500 (земяделска земя) касае южната граница на ПИ 14218.136.500 с поземлени имоти № 14218.517.418-421-426, както и заличаване от имотния регистър на Община Габрово и записване на имота в кадастралния регистър като територия по § 4 от ЗСПЗЗ.

С решение № 16 от 04.02.2013 г. по адм. дело №1078/2010 г., Административен съд гр. Велико Търново е отменил Заповедта на ИД на АГКК, гр. София в частта с която Община Габрово е отразявана като собственик в кадастралния регистър за имот 14218.136.500 и е отхвърлена жалбата Ви, като неоснователна в останалата и част относно ПИ 14218.136.500. Преписката е върната в посочените части на административния орган - Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, гр. София, за произнасяне след спазване на дадените в мотивите на решението указания по тълкуването и прилагането на закона.

План на новообразуваните имоти на земи по § 4 от ЗСПЗЗ се възлага от Областен управител.

## ПО ЧЕТВЪРТИ ВЪПРОС

Относно улица Латинка, за пореден път Ви уведомяваме, че със Заповед №1340/ 22.12.1997г. на Кмета на Община Габрово, е одобрено ЧИ на ЗРП (частично изменение на застроителния и регулационен план) за кв.40, 40а по плана на кв. Дядо Дянко, гр. Габрово, с което уличната регулация пред УПИ VI-6539 и VIII-6536 минава по съществуващите имотни граници на ПИ 6539 и 6536. С Решение №2151/30.04.1999г. на ВАС, се оставя в сила Решение №133/26.05.1998г. на ГОС



(Габровски окръжен съд) по адм.дело №44/1998г., с което се отхвърля жалбата Ви срещу Заповедта. Поправка на кадастрална грешка (ако има такава), става по искане от заинтересованите лица, придружено от скица – проект. По данни на собствениците и видно от кадастралния план, върху който е изготвен регулационния план от 1987г., оградата на имот VIII-6536 е строена по съществуващите преди 1987г. имотни граници и съгласно §16 от ПР на ЗУТ има статут на търпимост.

### ПО ПЕТИ ВЪПРОС

Във връзка с многократни предходни Ваши жалби до Общината и до различни ведомства и администрации, относно Контролно – диагностичния пункт, изграден на ул. Латинка, е отговаряно, че с Определение №1417/14.02.2005г., Върховният административен съд на Република България оставя в сила Определение №76/03.12.2004г. на Габровски окръжен съд, с което се оставя без разглеждане подадената от Вас жалба против Заповед № 470/11.04.2003г. за одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) за частично изменение на ЗРП (Застроителен и регулационен план) за кв.40 по плана на кв.Дядо Дянко, гр.Габрово. Със Заповед №2224/27.10.2006г. е одобрен РУП (Работен устройствен план) за част от кв.40 по плана на кв.Дядо Дянко, гр.Габрово. Същият е влязъл в законна сила.

След приключване на градоустройствените процедури за строежа има акт за узаконяване №11/27.11.2006г., издаден на основание одобрен на 24.11.2006г. проект.

С УВАЖЕНИЕ,

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово

