

ПИТАНЕ

**от ЖЕНЯ ИВАНОВА – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 27.06.2024 г.**

Уважаеми господин председател, уважаеми зам.-кметове, колеги и гости,

Моето питане е свързано с предишни питання и се отнася за кварталите Нова махала и Шенини. Мога да припомня с няколко думи. Квартал Нова махала очакват, по-скоро на ул. Въстаническа, очакват да бъде извършен ремонт на водопровода и да бъде асфалтирана улицата. Предвижда ли се извършване на този ремонт и ако се предвижда, кога ще започне и в какъв срок ще бъде изпълнено? Ако не, какви са причините да не бъде извършен този ремонт?

За кв. Шенини става въпрос за една част от собственици, чийто единствен достъп до техните имоти минава през горски път, който е собственост на фондация, мисля че „Елпида“ беше. Нещо работи ли се в тази посока, за да бъдат решени проблемите на тези хора?

Благодаря Ви.

Ако може писмено да ми бъде отговорено.

ПО-50 / 25.07.24г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

ОТГОВОР

на питане на Желя Иванова – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 27.06.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИВАНОВА,

Във връзка с поставени от Вас въпроси, Ви отговарям, както следва:

Въпрос: Предвижда ли се извършване на ремонт на водопровода и асфалтовата настилка на ул. Въстаническа в кв. Нова махала, кога ще започне и в какъв срок ще бъде изпълнен?

Отговор: В началото на 2024 година, Община Габрово подаде формуляр за финансиране на капиталови разходи за обект: Реконструкция на водопровод и възстановяване на настилки по улици в кв. Априлово, гр. Габрово – ул. Ножарска, ул. Слънчев дол, ул. Казашка, ул. Въстаническа, пл. Добри Пенчев. Обектът беше одобрен за финансиране и включен в Приложение 3 към чл. 107, ал. 13 към ЗДБРБ за 2024 г. В резултат на това беше сключено Споразумение за финансиране на обекта между Община Габрово и МРРБ. В момента се изготвя документация за обявяване на обществена поръчка за избор на изпълнител на инженеринг – проектиране и строителство на обекта. Обектът следва да е изпълнен и въведен в експлоатация до края на 2026 г.

Въпрос: За кв. Шенини става въпрос за една част от собственици, чийто единствен достъп до техните имоти минава през горски път, който е собственост на фондация, мисля че „Елпида“ беше. Нещо работи ли се в тази посока, за да бъдат решени проблемите на тези хора?

Отговор: На Ваше предходно питане от заседанието на Общинския съвет на 28.03.2024 г. Ви беше предоставен отговор по проблема с достъпа до имотите в територия на земя по §4 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ПЗР на ЗСПЗЗ), местност „кв. Шенини“, землището на гр. Габрово. Още тогава споделихме за опитите да се съгласуват действията и да се проучат възможностите за решение на проблема при съдействие на други компетентни ведомства и организации.

ОБЩИНА  ГАБРОВО

Единственият законов ред за конституиране на Община Габрово в този казус, като отговорна за осигуряване на техническата инфраструктура на територията на община Габрово, в т. ч. и достъпа до имотите, е като се отстрани пропуската в кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) в съответствие с реда, определен в Закона за кадастъра и имотния регистър.

Още в началото на годината, с Протокол №1/15.01.2024 г. на комисия, назначена със Заповед № 1077/31.05.2021 г. на кмета на Община Габрово, е установена необходимостта за възлагане на геодезическо заснемане и изработване на скица-проект за нанасяне в КККР на съществуващия път, преминаващ през частния ПИ с идентификатор 14218.95.594 по КККР. След изпратени покани до три фирми с лицензирани изпълнители и правоспособност, работата е възложена на СД „ГЕОИД“, чийто екип е представил на 12.02.2024 г. геодезическо заснемане и изготвена скица-проект за отстраняване на пропуската и нанасяне в КК на пътя, преминаващ през частния имот с идентификатор ПИ 14218.95.594 и НТП - широколистна гора, с цел правно регламентиране и осигуряване единствено възможния достъп до застроените имоти в територия на земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, местност „кв. Шенини“, землището на гр. Габрово.

Проектът за отстраняване на непълнота или грешка е внесен със заявление вх. № 01-126522-06.03.2024 г. в Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр. Габрово. Успоредно с това, допълнително са изисквани конкретни данни и параметри на наличната мрежа за ВиК и електрозахранването, прокарана ведно с въпросния път. Проучвани са и други налични планови документи и актове с данни, удостоверяващи наличието на пътния достъп.

В съответствие с реда, определен с Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, в СГКК гр. Габрово, е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-14-177/16.10.2023 г. на Изпълнителния директор на Агенция по ГКК, при което, съгласно Протокол №21-1804-16.05.2024 г., е констатирано несъответствие в контактната зона и „че пътят, осигуряващ достъп до имоти от кадастрален район 14218.429 не е отразен в одобрената кадастрална карта – налице е явна фактическа грешка“. Решението на комисията е, че:

- 1/ явната фактическа грешка следва да се отрази, в т. ч. и съществуващият на терена път с проектен идентификатор 14218.95.656 по КККР, с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път и проектна площ - 333 кв. м;
- 2/ собственикът на засегнатия имот с идентификатор 14218.95.594 подлежи на обезщетяване по реда на чл. 6 и §8 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за възстановяване на собствеността върху горите и земите от горския фонд.

В резултат на това решение е издадено и Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР № 25-133603-17.05.2024 г. за ПИ 14218.95.594, ведно с графичната част от проекта за изменение.

Въз основа на това, веднага от Община Габрово е подадено заявление с вх. №01-274064-17.05.2024 г. при СГКК гр. Габрово за нанасяне на установени непълноти или явна фактическа грешка в КККР по реда на чл. 81 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. Проведена е процедурата по уведомяване на засегнатите от изменението лица, които имат правото да представят искания и възражения.

ОБЩИНА  ГАБРОВО

Към настоящия момент е издадена Заповед №18-7361-08.07.2024г. на началника на Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) гр. Габрово, с която е одобрено изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Габрово, състоящо се в отстраняване на явна фактическа грешка, във връзка с констатирани несъответствия между одобрената кадастрална карта за землище Габрово и съществуващия на терен траен топографски обект - път.

След приключване на процедурата по обявяване и влизане в сила на горесцитираната Заповед, Община Габрово ще има законово основание да защити и гарантира свободния достъп през него до засегнатите имоти.

С уважение, / П /

ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово