

ПИТАНЕ

**от НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 27.06.2024 г.**

Уважаеми господин Кунев, уважаеми зам.-кметове, уважаеми колеги,
Имам две питання. Първото е по-глобално, второто малко по-локално.

Преди около две седмици, Министерството на иновациите и растежа обяви финализиране на една процедура за изграждане на индустриални зони. По тази процедура бяха одобрени 11 проекта с бенефициенти със смесено участие. Едните от бенефициентите, които получават финансиране са изцяло частни, другите са смесени с общинско участие, третите са изцяло общински. Смесеното участие, както с национална компания Индустриални зони, така и с частни фирми и инвеститори, например Свищов, Сливен имат такива индустриални зони изцяло общински.

Процедурата е стартирана миналата година и нееднократно е удължавана. Сумата, която се разпределя е около 280 млн.лв., от които 206 млн. са грантово финансиране. Ние отдавна говорим за насърчаване на бизнеса, за изграждане на този тип сътрудничество било с Техническия университет, било с частни фирми. Само за пояснение ще кажа на колегите и на Вас, че в тази процедура са участвали както бенефициенти, които имат история, така и новосъздадени и средствата, които се разпределят са за изграждане на инфраструктура в съответните индустриални зони. Аргументите за разпределението са свързани донякъде и с факта, че в Северна България трябва да се насърчава икономическото развитие, макар че като видим градовете, които ще получат финансиране ще видите, че там са и Бургас, и Стара Загора, и София, като по-изостанал район. Все едно. Има, обаче такива, които са изцяло нови терени, които явно са със сменено предназначение, бивши казарми или общински земи, тепърва започват да изграждат такъв индустриален парк, например Свищов. Това звено, общинско предприятие, общинска индустриална зона, е открита буквално дни преди да бъдат обявени резултатите, в резултат на което голяма част от тези проекти получават няколко десетки милиона лева финансиране, грантово, което е за довеждаща инфраструктура, включително и за екология, и т.н., да не навлизам в подробности. Ние отдавна говорим, години наред, да не кажа десетилетия, за изграждането на някакъв такъв индустриален парк под различни форми, различни виждания. Коментираме на различни форуми. За съжаление, освен някакви частични сътрудничества било с Техническия университет, или с определени фирми, нищо голямо и значимо, като че ли не сме постигнали. Тъй като вероятно процедурата за изграждане на тези паркове няма да бъде последна, тъй като тя е свързана с финансиране по Плана за възстановяване и устойчивост, искам да поставя следното питане:

Първо, дали имате информация частна фирма, тъй като Общината явно не е участвала, не отговаря на критериите за участие, е взела участие в тази процедура? Аз

лично не знам, но просто би било интересно да се знае дали такава една мащабна стъпка биха предприели частни инвеститори.

На второ място, искам да попитам, тъй като все още Програмата за управление ние не сме я видели за този мандат на ръководния екип на Общината, дали се предвижда изграждането на такъв индустриален парк? Т.е., общинско предприятие Индустриален парк. Давам пример с Търговище, които са проявили страхотна иновативност и местното БКС са го прекръстили на БКС - Индустриален парк. Пази боже ние да направим тази иновация, но ето как подхождат хората в търсенето на външно финансиране. Не е ли време, според Вас, да пристъпим към изграждането на такова общинско звено? Има ли такива терени, които биха били подходящи за целите на един индустриален парк и включително дали са търсени някакви контакти с Национална компания „Индустриални зони“ за съвместно изграждане на едно такова предприятие? Разбирате въпроса ми. да не навлизам в детайли. Не е ли време да помисли и ние, като по-северен район, за участие в една бъдеща процедура с подчертавам, значително финансиране, външно? Десетки милиони, над 35-40 милиона получават някои от тези компании. Включително и да търсим и външен партньор, частен, както са го направили да речем в Търговище, или в Ловеч.

Второто ми питане е свързано с Наредбата за опазване на обществения ред и сигурност на територията на община Габрово.

В чл. 4, ал. 2 е записано, че на гражданите се забранява да предизвикват шум, независимо от неговия произход във времето между 22.00 ч. и 6.00 ч. сутринта, в празничните дни до 8.00 ч. и от 14.00 до 16.00 ч. В същия чл. 4, в новосъздадената ал. 3, т. 7 е записано, че използването на фабрични пиротехнически средства и устройства при тържества и други изяви, освен ако не са обществени мероприятия, става с изричното съгласие на кмета и на началника на РУ Полиция, при спазване на мерките за безопасност. Не знам на колегите, но на мен лично по мое наблюдение, ми прави впечатление, че последните месеци този член на наредбата редовно се нарушава. Какво имам предвид? Особено в почивни дни или празнични дни в централна градска част по различни поводи се случват събития с включено в тях и на пиротехнически средства, зари и др., след 22 ч. Пример ще дам, най-фрапиращият за мен, но то имаше и след това няколко такива случая. На 8-ми срещу 9-ти юни, 9-ти юни бяха изборите за парламент колеги, ако сте забравили, в 0.15 ч. центърът на Габрово беше разтресен от една мощна заря, от която целия център беше на практика събуден вероятно, с цел да отиде да гласува, защото няма друго обяснение в 12 ч. през нощта да се прави такава заря, да се нарушава съня и спокойствието на гражданите и това да остава без последствие. Питането ми е следното:

Спазва ли се този член на наредбата? Очевидно не се спазва. Искам да попитам има ли случай, в който провеждането на заря или някакво друго събитие с тези пиротехнически средства някой да е поискал разрешение на Общината или от Полицията? Има ли сигнали? Предварително казвам, че има такива пред РУ Полиция. И какви мерки се предприемат и какви санкции ще бъдат наложени на тези нарушители, които продължават системно да нарушават наредбата? Всички много обичаме да гледаме заря. Всички обичаме да участваме в такива мероприятия, но 22 ч. вече е достатъчно тъмно, за да се прави заря. След това всеки има право на сън и спокойствие. Не може след полунощ да се правят, поне в центъра на Габрово, пък и

по кварталите, такива шумни мероприятия и да се смущава спокойствието на гражданите.

Благодаря.

ОБЩИНА  ГАБРОВО

ПО-52 / 25.07.24г. #1

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

ОТГОВОР

НА ПИТАНЕ НА Г-Н НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО НА 27.06.2024 г.

ВЪПРОС 1:

Преди около две седмици, Министерството на иновациите и растежа обяви финализиране на една процедура за изграждане на индустриални зони. По тази процедура бяха одобрени 11 проекта с бенефициенти със смесено участие. Едните от бенефициентите, които получават финансиране са изцяло частни, другите са смесени с общинско участие, третите са изцяло общински. Смесеното участие, както с национална компания Индустриални зони, така и с частни фирми и инвеститори, например Свищов, Сливен имат такива индустриални зони изцяло общински. Процедурата е стартирана миналата година и нееднократно е удължавана. Сумата, която се разпределя е около 280 млн.лв., от които 206 млн. са грантово финансиране. Ние отдавна говорим за насърчаване на бизнеса, за изграждане на този тип сътрудничество било с Техническия университет, било с частни фирми. Само за пояснение ще кажа на колегите и на Вас, че в тази процедура са участвали както бенефициенти, които имат история, така и новосъздадени и средствата, които се разпределят са за изграждане на инфраструктура в съответните индустриални зони. Аргументите за разпределението са свързани донякъде и с факта, че в Северна България трябва да се насърчава икономическото развитие, макар че като видим градовете, които ще получат финансиране ще видите, че там са и Бургас, и Стара Загора, и София, като по-изостанал район. Все едно. Има, обаче такива, които са изцяло нови терени, които явно са със сменено предназначение, бивши казарми или общински земи, тепърва започват да изграждат такъв индустриален парк, например Свищов. Това звено, общинско предприятие, общинска индустриална зона, е открита буквално дни преди да бъдат обявени резултатите, в резултат на което голяма част от тези проекти получават няколко десетки милиона лева финансиране, грантово, което е за довеждаща инфраструктура, включително и за екология, и т.н., да не навлизам в подробности. Ние отдавна говорим, години наред, да не кажа десетилетия, за изграждането на някакъв такъв индустриален парк под различни форми, различни виждания. Коментираме на различни форуми. За съжаление, освен някакви частични сътрудничества било с Техническия университет, или с определени фирми, нищо голямо и значимо, като че ли не сме постигнали. Тъй като вероятно процедурата за изграждане на тези паркове няма да бъде последна, тъй като тя е свързана с финансиране по Плана за възстановяване и устойчивост, искам да поставя следното питане:

Първо, дали имате информация частна фирма, тъй като Общината явно не е участвала, не отговаря на критериите за участие, е взела участие в тази процедура? Аз лично не знам, но просто би било интересно да се знае дали такава една мащабна стъпка биха предприели частни инвеститори.

На второ място, искам да попитам, тъй като все още Програмата за управление ние не сме я видели за този мандат на ръководния екип на Общината, дали се предвижда изграждането на

ОБЩИНА  ГАБРОВО

такъв индустриален парк? Т.е., общинско предприятие Индустриален парк. Давам пример с Търговище, които са проявили страхотна иновативност и местното БКС са го прекръстили на БКС - Индустриален парк. Пази боже ние да направим тази иновация, но ето как подхождат хората в търсенето на външно финансиране. Не е ли време, според Вас, да пристъпим към изграждането на такова общинско звено? Има ли такива терени, които биха били подходящи за целите на един индустриален парк и включително дали са търсени някакви контакти с Национална компания „Индустриални зони“ за съвместно изграждане на едно такова предприятие? Разбирате въпроса ми, да не навлизам в детайли. Не е ли време да помисли и ние, като по-северен район, за участие в една бъдеща процедура с подчертавам, значително финансиране, външно? Десетки милиони, над 35-40 милиона получават някои от тези компании. Включително и да търсим и външен партньор, частен, както са го направили да речем в Търговище, или в Ловеч.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,

В отговор на поставения въпрос Ви информирам следното:

ОТГОВОР 1:

По процедурата чрез подбор на предложения за изпълнение на инвестиции от крайни получатели BG-RRP-3.007 „Програма за публична подкрепа за развитието на индустриални райони, паркове и подобни територии и за привличане на инвестиции („AttractInvestBG“)“ са одобрените за финансиране общо 11 проекта. От тях 7 броя са съществуващи индустриални паркове/зони, създадени преди 28.04.2022 г., и 4 бр. са нови и в процес на изграждане индустриални паркове/зони, създадени след 28.04.2022 г. За изпълнението на одобрените за финансиране предложения ще бъдат предоставени средства в размер на 206,55 млн. лв. Като по процедурата са подадени общо 20 предложения на обща стойност на заявеното по тях финансиране в размер на 383,9 млн. лв.

Както знаете, устойчивото икономическо развитие е сред водещите приоритети на Община Габрово, заложили в Плана за интегрирано развитие на общината (ПИРО) до 2027 г. Една от мерките по този ключов приоритет е свързана с развитие и модернизиране на съществуващите индустриални зони и изграждане на нова по направление Габрово - Севлиево. Във връзка с подготовката на Общината за кандидатстване по предстоящи процедури през периода 2021-2027, от 2019 г. насам са проведени поредица от срещи с Габровския бизнес за проучване на нуждите от модернизиране на вътрешната инфраструктура в зоните, както и за наличие на инвестиционни намерения. Извършен е преглед на съществуващата вътрешна довеждаща инфраструктура с цел остойностяване на мерките за рехабилитация и при необходимост изграждане на нова. По предварителни разчети само за Северна индустриална зона (СИЗ) (най-голямата зона по територия, която единствено отговаря на изискванията на процедурата), още през 2021 г. се установи че са необходими минимум 80 млн.лв. за ремонт на довеждащата инфраструктура вътре в зоната.

През 2022 г. бе разработена и изпълнена инвестиционна концепция за въглеродно неутрална индустриална зона посредством подпомагане на 30 компании, заявили интерес сред

ОБЩИНА ГАБРОВО

всички поканени в зоната, за проучване и идейно проектиране на фотоволтаични инсталации. Част от фирмите успешно кандидатстваха по процедурата за изграждане на фотоволтаични инсталации за собствени нужди.

Във връзка с проучване на възможностите за въвеждане на оператор в СИЗ с цел участие по цитираната от вас процедура, се осъществиха няколко срещи с Тракия икономическа зона за обсъждане на идеята с бизнеса. За съжаление бизнесът не откликна на предложението. Бяха реализирани и няколко срещи по инициатива на бизнеса с турски оператор на индустриални зони, с цел въвеждане на такъв оператор и кандидатстване по процедурата. Също без резултат.

Отчитайки специфичните особености и опита на Габрово обаче, искаме да обърнем внимание, че цялостната философия на Закона за индустриалните паркове, в т.ч. последните предложени промени, не отразява в пълна степен предизвикателствата пред съществуващите от десетилетия промишлени зони/терени в страната, които трудно могат да се впишат в рамката на новия закон и респективно да бъдат регистрирани, и да участват по процедурата.

Индустриалните терени в съществуващите в Габрово индустриални зони са със силно раздробена собственост, като предприятията, които оперират от десетилетия и носят добавена стойност на нашата икономика, трудно намират стимул да търсят широко обединение, което да уреди собствеността и управлението на индустриалните терени по правилата на новия закон. Изглежда, че Законът за индустриалните паркове дава добра рамка за създаване и развитие на нови индустриални паркове, както и на такива, в които собствеността е в един или няколко субекта, но е трудно приложим за естествено формиралите се и отдавна съществуващи промишлени зони около градовете в България, които преплитат твърде много интереси и казуси.

По тази причина смятаме, че липсата на интерес от страна на бизнеса към подобна инициатива, свързана с опериране на зоната от един оператор, е силно раздробената частна собственост на терените в зоната, които са почти 100 % частни, което ще затрудни всеки потенциален оператор, било то частен, публично-частен или публичен, да оперира зоната. Поради липсата на големи общински терени в зоната, годни за инвестиции, оперирането на зоната посредством учредяването на ново общинско търговско дружество за Оператор на СИЗ, по примера на Община Горна Оряховица и Община Свищов, е неоправдано. Напомняме, че последните две Общини разполагат с големи общински терени, в рамките на които НК Индустриални зони от години извършва предпроектни проучвания и проектиране. В другите споделени от вас случаи на одобрени проекти става дума за изразена частна инициатива и опериране на зоната от частни оператори.

Една от основните причини Община Габрово да реши да не кандидатства по горесцитираната процедура е именно неоправданата нужда от създаване на оператор на СИЗ, в която собствеността е предимно частна, както и невъзможността да бъдат изпълнени кумулативно заложените критерии за допустимост на кандидатите по схемата, а именно:

1. Да са оператори на индустриални паркове/зони, които са създадени преди 28.04.2022 г. за компонент 1 или са създадени след 28.04.2022 г. за компонент 2, съгласно Решение за създаване на индустриалния парк/зона.

....

10. Територията на индустриален парк/зона не може да бъде по-малка от 300 дка, освен в следните случаи:

- 10.1. под 300 дка, но не по-малка от 100 дка, когато индустриалният парк/зона е специализиран за високотехнологични дейности по смисъла на § 1, т. 11 от допълнителните

ОБЩИНА  ГАБРОВО

разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите и е обособен в територия от разновидност „високотехнологична производствена зона“ по смисъла на наредбата по чл. 13, ал. 1 от Закона за устройство на територията;

10.2. под 100 дка, но не по-малко от 10 дка, когато индустриалният парк/зона е специализиран за високотехнологични дейности по смисъла на § 1, т. 11, буква „б“ от допълнителните разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите.

Така поставено изискването за индустриален парк/зона с над 300 дка територия, обособена със специализиран ПУП, не може да бъде изпълнено в съществуващите индустриални зони в Габрово поради.

В допълнение и съгласно насоките за кандидатстване размерът на безвъзмездната помощ бе определен, както следва:

- По Дейност 1 „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на довеждаща техническа инфраструктура до индустриалния парк/зона“, максималният размер на безвъзмездното финансиране за кандидата при режим „непомощ“ е 80 % от допустимите разходи.
- По Дейност 2 „Изграждане, реконструкция и/или рехабилитация на вътрешна техническа инфраструктура, в границите на индустриалния парк/зона“. По Дейност 2 максималният интензитет на безвъзмездното финансиране е 80 % от допустимите разходи, при режим на „помощ“ съгласно чл. 56 от Регламент на Комисията (ЕС) № 651/2014.

Както вече споменахме, по прогнозна оценка към 2021 г. инвестициите, необходими за ремонта на вътрешната довеждаща инфраструктура в СИЗ е в размер на минимум 80 млн. лв., които не биха могли да се покрият по процедурата, където максималният размер бе 40 млн. лв. В допълнение Община Габрово не е в състояние да осигури изискуемото 20% съфинансиране. Отбелязваме също, че по процедурата не е допустимо да бъдат изпълнявани частични проекти, които не водят до завършеност на зоната.

Повечето кандидати по процедурата са оператори на новорегистрирани частни индустриални паркове/зони, които се създадоха с цел участие в конкретната процедура. Основната част от тях са **под 100 дка**, но не по-малко от 10 дка, и са индустриални паркове/зони специализирани във високотехнологични дейности по смисъла на § 1, т. 11, буква „б“ от допълнителните разпоредби на Закона за насърчаване на инвестициите. Същото не би могло да се изпълни в случай на съществуваща индустриална зона, като СИЗ, която обхваща предприятия с различен КИД и не всички се отнасят към високотехнологичните производства.

Смесеното участие с НК Индустриални зони, както и с частни фирми и инвеститори, и посочените от вас Свищов и Сливен, би било възможно, в случай на изразен инвестиционен интерес и наличие на големи общински терени в зоната. Случаят с изцяло общинските индустриални паркове е обосноваан, когато общините разполагат с големи терени – бивши военни имоти и др.

На база постоянното ни сътрудничество с частните фирми, и от проведените разговори, не беше идентифицирано изразено инвестиционно намерение и готовност за съвместно участие, което да обоснове нуждата от регистриране на Оператор. Нямаме и информация частна фирма да е кандидатствала по процедурата, тъй като проведохме срещи с бизнеса и не открихме подобни намерения.

ОБЩИНА  ГАБРОВО

По отношение на изграждането на нов индустриален парк, Община Габрово има заложен проект за такъв по направление Габрово-Севлиево. Причините за това същият да не кандидатства по тази процедура са:

- Теренът е под 300 дка и следва да премине процедура на смяна на предназначението на земята, както и да бъде изработен специализиран ПУП на база изразено инвестиционно намерение за високотехнологично производство;
- Липса на изразен инвестиционен интерес до момента въпреки многократно провежданите срещи с потенциални инвеститори.

В допълнение на гореизложеното, Община Габрово има намерение да участва в бъдеща процедура и продължава своите действия по идентифициране на потенциални терени и намиране на подходящи инвеститори. Такива терени представляват земите по чл.19 от ЗСПЗЗ, които обаче могат да се използват едва след края на 2025 г., тъй като предприетата законодателна инициатива за тези земи, за съжаление на успя да стигне до резултат.

С уважение, / П /

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово

ПО- 52 / 25.07.24г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

О Т Г О В О Р

**НА ПИТАНЕ НА Г-Н НИКОЛАЙ ГРИГОРОВ – ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК, ОТ
ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 27.06.2024 Г.**

ВЪПРОС №2:

В чл. 4, ал. 2 е записано, че на гражданите се забранява да предизвикват шум, независимо от неговия произход във времето между 22.00 ч. и 6.00 ч. сутринта, в празничните дни до 8.00 ч. и от 14.00 до 16.00 ч. В същия чл. 4, в новосъздадената ал. 3, т. 7 е записано, че използването на фабрични пиротехнически средства и устройства при тържества и други изяви, освен ако не са обществени мероприятия, става с изричното съгласие на кмета и на началника на РУ Полиция, при спазване на мерките за безопасност. Не знам на колегите, но на мен лично по мое наблюдение, ми прави впечатление, че последните месеци този член на наредбата редовно се нарушава. Какво имам предвид? Особено в почивни дни или празнични дни в централна градска част по различни поводи се случват събития с включено в тях и на пиротехнически средства, зари и др., след 22 ч.

Пример ще дам: Най-фрапиращият за мен, но то имаше и след това няколко такива случая. На 8-ми срещу 9-ти юни, 9-ти юни бяха изборите за парламент колеги, ако сте забравили, в 0.15 ч. центърът на Габрово беше разтресен от една мощна заря, от която целия център беше на практика събуден вероятно, с цел да отиде да гласува, защото няма друго обяснение в 12 ч. през нощта да се прави такава заря, да се нарушава съня и спокойствието на гражданите и това да остава без последствие. Питането ми е следното:

Спазва ли се този член на наредбата? Очевидно не се спазва. Искам да попитам има ли случай, в който провеждането на заря или някакво друго събитие с тези пиротехнически средства някой да е поискал разрешение на Общината или от Полицията? Има ли сигнали? Предварително казвам, че има такива пред РУ Полиция. И какви мерки се предприемат и какви санкции ще бъдат наложени на тези нарушители, които продължават системно да нарушават наредбата? Всички много обичаме да гледаме заря. Всички обичаме да участваме в такива мероприятия, но 22 ч. вече е достатъчно тъмно, за да се прави заря. След това всеки има право на сън и спокойствие. Не може след полунощ да се правят, поне в центъра на Габрово, пък и по кварталите, такива шумни мероприятия и да се смущава спокойствието на гражданите.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРИГОРОВ,

В отговор на поставеният от Вас въпрос Ви информирам следното:

ОБЩИНА  ГАБРОВО

В Община Габрово има постъпили искания за използване на пиротехнически средства при тържества и други изяви. В издадените разрешения, които се изпращат и до РУ-Габрово, изрично се указва, че при използването им е задължително да се спазват изискванията на Наредбата за опазване на обществения ред и сигурността на територията на Община Габрово и Закона за защита от шума в околната среда. От 01.01.2024г. до сега в Община Габрово не са получавани сигнали за нерегламентирано използване на пиротехнически средства.

Благодаря Ви за поставения въпрос.

С уважение, / П /

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово