

## ПИТАНЕ

от **СТИЛИЯНА ТИНЧЕВА** – общински съветник,  
от заседанието на Общински съвет – Габрово,  
проведено на **28.05.2015 г.**

Уважаема госпожо Христова, моят въпрос е свързан с управлението и разпореждането на земеделските земи общинска собственост от общинския поземлен фонд. Причините да задам това свое питане днес са две. Първо, в настоящия дневен ред от днешното заседание, седем точки са свързани с предложения, внесени от Вас, за откриване на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от пет години на земеделски земи от общински поземлен фонд.

И втората причина е, последния месеци, в централните медии за няколко общини, изключително за мен тревожно, бяха споделени лоши практики за разпореждане със земи от общински фонд – земеделски земи, анблок и продажбата им, като се групират земеделските земи. Тук не става въпрос, че ние сме стигнали до продажба, но ние – Община Габрово и разбира се със санкцията на общинските съветници, ние вече отдаваме под наем групирани групи земеделски земи анблок. По този начин ние не създаваме равнопоставеност на заинтересованите лица да участват в публичните търгове за отделна земеделска земя. За мен тази тенденция е тревожна. Общинска администрация и респективно със санкцията на Общинския съвет ние противопоставяме гражданите, ние не даваме възможност отделно лице да кандидатства за една земеделска земя от включените в групата, примерно 10, 7, 8 имота. В този смисъл, това групиране ние го правим за конкретно лице и то толкова вече тревожно прозира тази за мен станала вече тенденция и негативна практика от последните няколко месеца.

Моите въпроси към Вас, госпожо Христова са следните:

На какво основание ние групираме земеделските земи?

По колко кандидата се явяват на проведените до момента търгове за тези групирани земи, защото мен ме занимаваха земеделски производители, които казват: аз искам да участвам за две от земите, но нямам тази възможност, защото тук в групата земи са включени 7,8, 10 и повече имоти? В това число прави впечатление, че в групата не са съседни земеделски земи, а са земи различни и нямащи нищо общо, за да търсим оправдание, че те са съседни, дайте ще ги обявим заедно.

Това си становище съм го изразявала в комисиите. Аз не бях разбрана от колегите си. Поставяла съм го и на сесии, също не бях разбрана. На мен не ми се иска Община Габрово да излиза в централните медии с тази практика, която въвеждаме. И много ми се иска още от днешното си заседание, на което ние имаме седем точки за откриване на процедура за отдаване под наем на земи за пет години да помислим доколко нашите решения до сега са били правилни и да изправим този наш пропуск, за да не създаваме конфликта между гражданите. Аз не виждам абсолютно никаква причина администрацията да си проведе търга така както се провежда търг за отделен имот. Не намирам никакви аргументирани законови основания да групираме имотите така, както до сега са правени и както и за днешното заседание са правени

Аз само ще си позволя да обърна внимание на следното: Седем имота, групирани 42 дка, за пет години, за 380 лв. Това е по точка 17 – Кози рог.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО  
№ 20-31/25.06.2015 г.

**ОТГОВОР НА ПИТАНЕ  
ОТ ГОСПОЖА СТИЛИЯНА ТИНЧЕВА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 28.05.2015 г.**

**ВЪПРОСИ:** 1. На какво основание се групират земеделските земи?  
2. По колко кандидата се явяват на проведените до момента търгове за така групирани земи?

**УВАЖАЕМА ГАСПОЖО ТИНЧЕВА,**

В отговор на поставените от Вас въпроси Ви информирам за следното:

1. Земеделските земи от Общински поземлен фонд /ОПФ/ се отдават под наем чрез публичен търг с явно наддаване. Интересът за наемане под наем на земеделски земи е от земеделски производители, които ползват възможностите на програмите за подпомагане на земеделието и животновъдството, предоставяни от Министерството на земеделието и храните. От 2015 г. с оглед големия брой на заявените за наемане имоти, малката им площ и обема при администрирането на индивидуални тръжни процедури за всеки имот, беше предложено на Общински съвет да приеме Решения за отдаване анблок. Бяха групирани маломерни имоти по смисъла на Закона /под 10 дка/, находящи се в едно и също землище за отдаване под наем. Имотите с площ над 10 дка се отдават самостоятелно, т.е. за същите се провеждат индивидуални тръжни процедури. За съжаление Община Габрово разполага с малко такива имоти. По - голямата част от имотите общинска собственост са маломерни и разположени по няколко броя в един масив. Интересите на Община Габрово и гражданите, са защитени и поради факта, че договорите за наем на земеделски земи са срочни, т.е. след време същите земи могат да бъдат отдадени на други лица, при същите условия. Също така в договорите за наем – независимо дали се отнасят за определен имот или за съвкупност от имоти отдадени анблок, се съдържат клаузи забраняващи преотдаването под наем на други лица. По този начин не може да се достигне до ситуация, в която едно лице да наеме голяма площ земя с цел да печели от преотдаването и под наем на други заинтересовани. В духа на вашия въпрос относно разпореждането със земеделски земи анблок, в Община Габрово няма такава практика и до момента такава предложение не е отправяно към Общински съвет – Габрово.

2. На основание Решение №25/09.02.2015 г. е издадена Заповед №342/26.02.2015 г., с която е обявена тръжна процедура за отдаване под наем на 22 бр. земеделски земи в землище Здравковец. В деня и часа на търга / 13.03.2015 г. 13,30 часа/, се явиха 3 /трима/ кандидати. Началната тръжна цена на имотите е обявена в размер на 200,00 лв. След наддаването наемната цена достигна 1200,00 лв.

На основание Решение №26/09.02.2015 г. е издадена Заповед №343/26.02.2015 г., с която е обявена тръжна процедура за отдаване под наем на 33 бр. земеделски земи в землище Кози рог. В деня и часа на търга / 13.03.2015 г. 14,00 часа/, се явиха 3 /трима/



кандидати. Началната тръжна цена на имотите е обявена в размер на 380,00 лв. След наддаването наемната цена достигна 3300,00 лв.

На основание Решение №27/09.02.2015 г. е издадена Заповед №344/26.02.2015 г., с която е обявена тръжна процедура за отдаване под наем на 23 бр. земеделски земи в землище Армения. В деня и часа на търга / 13.03.2015 г. 14,30 часа/, се явиха 2 /двама/ кандидати. Началната тръжна цена на имотите е обявена в размер на 325,00 лв. След наддаването наемната цена достигна 1565,00 лв.

На основание Решение №28/09.02.2015 г. е издадена Заповед №345/26.02.2015 г., с която е обявена тръжна процедура за отдаване под наем на 8 бр. земеделски земи в землище Златевци. В деня и часа на търга / 13.03.2015 г. 15,00 часа/, се явиха 2 /двама/ кандидати. Началната тръжна цена на имотите е обявена в размер на 30,00 лв. След наддаването наемната цена достигна 93,00 лв.

На основание Решение №46/05.03.2015 г. е издадена Заповед №501/20.03.2015 г., с която е обявена тръжна процедура за отдаване под наем на 13 бр. земеделски земи в землище Габрово. В деня и часа на търга / 06.04.2015г. 13,30 часа/, се явиха 3 /трима/ кандидати. Двама от кандидатите бяха декласирани на основание чл.102, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/.

На основание Решение №107/30.04.2015 г. е издадена Заповед №984/18.05.2015 г., с която е обявена тръжна процедура за отдаване под наем на 15 бр. земеделски земи в землище Мичковци. В деня и часа на търга / 02.06.2015г. 13,30 часа/, се явиха 3 /трима/ кандидати. Двама от кандидатите бяха декласирани на основание чл.102, ал.4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/.

Видно от горепосочените данни, на търговете за отдаване под наем на земеделски земи анблок се явяват повече от един кандидати, поради което съмненията за дискриминативни условия е абсолютно неоснователно!

От началото на 2015 г. са сключени 18 бр. договори /6 бр. от тях са за групи имоти/ за земеделски земи с начин на трайно ползване /НТП/ – нива, с наемна цена в размер на 5082,00 лв. Предстои сключване на още 4 бр. Договори /1 от тях е за група имоти/ за земеделски земи, с наемна цена 2200,00 лв.

Изложеното до тук ясно показва стремежа на Община Габрово да задоволи исканията на земеделските производители за наемане на заявените имоти, както и да реализира оптимални приходи от управлението им.

С уважение,

**ТАНЯ ХРИСТОВА**

Кмет на Община Габрово