

ПИТАНЕ

от ЛЕНА ЕНЕВА – общински съветник,
от заседание на Общински съвет – Габрово,
проведено на 28.01.2021 год.

Уважаеми колеги, госпожо Христова,
Два въпроса.

Първият въпрос е свързан с решението на Комисията по енергийно и водно регулиране С-46 от 30 декември 2020 г. Разработили са го предпоследния ден от годината, с което решение на дружества „В и К“ в страната са определени на база анализ на изпълнение на бизнес програмите им коректни, да ги нарека, според комисията, цени на услугата водоподаване и водоползване. Ще прочета едно изречение за „В и К“ - Габрово от това решение: „Данните показват, че за всяка година от бизнес плана дружеството не е изпълнявало заложените инвестиции, както в публична инфраструктура, така и в собствени активи.

Моят въпрос към Вас, като представител избран от нас в общото събрание на „В и К“ - Габрово, да ни информирате на следващото заседание кои точно заложените инвестиционни активи, които касаят нашата община, добре знаем, че дружеството обслужва повече от една община, не са изпълнени през тези години и какво отношение Община Габрово е изразила по отношение и на неизпълнение на бизнес плана и оттам претенции към формираната нова цена на водата? Видно от това решение, отварям една скоба да кажа, че е извършена такава корекция, интересно, обаче е как това кореспондира с дефинираните в решението неизпълнение на ангажиментите на дружеството „В и К“.

Това е първият ми въпрос.

Вторият ми въпрос: С едно мое питане от септември 2020 г., на което Вие коректно сте ми отговорили на сесията през м. октомври 2020 г., сте ми посочили, че Община Габрово разполага с 68 свободни общински жилища, към него момент. И диференцирано са обяснени колко са наемни, колко са ведомствени, колко са резервни и колко негодни за обитаване. Общото обяснение, което беше дадено в тази зала, особено за наемните жилища бе, че те подлежат на ремонт. Някои от тях в момента се ремонтират, някои очакват своето ремонтиране, било поради липса на материали, на ресурс, било поради други причини. Моля, знам, че ще създам малко повече работа на хората работещи в това направление, но на следващото заседание да ми бъде предоставен списък с всички свободни жилища персонално: жилището, адреса и причината то към този момент да продължава да бъде неизползваемо.

Благодаря.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО
№ 10-1/25.02.2021 г.

ОТГОВОР

НА ПИТАНЕ НА ЛЕНА ЕНЕВА - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ГАБРОВО, ПРОВЕДЕНО НА 28.01.2021 Г.

„Първият въпрос е свързан с решението на Комисията по енергийно и водно регулиране Ц-46 от 30 декември 2020 г. Разработили са го предпоследния ден от годината, с което решение на дружества „ВиК“ в страната са определени на база анализ на изпълнение на бизнес програмите им коректни, да ги нарека, според комисията, цени на услугата водоподаване и водоползване. Ще прочета едно изречение за „ВиК“ – Габрово от това решение: „Данните показват, че за всяка година от бизнес плана дружеството не е изпълнявало заложените инвестиции, както в публична инфраструктура, така и в собствени активи.“

Моят въпрос към Вас, като представител избран от нас в общото събрание на „ВиК“ - Габрово, да информирате на следващото заседание кои точно заложили инвестиционни активи, които касаят нашата община, добре знаем, че дружеството обслужва повече от една община, не са изпълнени през тези години и какво отношение Община Габрово е изразила по отношение и на неизпълнение на бизнес плана и оттам претенции към формираната нова цена на водата? Видно от това решение, отварям една скоба да кажа, че е извършена такава корекция, интересно обаче е как това кореспондира с дефинираното в решението неизпълнение на ангажиментите на дружеството „ВиК“.

Втори въпрос: „С едно мое питане от септември 2020 г., на което Вие коректно сте ми отговорили на сесията през м. октомври 2020 г., сте ми посочили, че Община Габрово разполага с 68 свободни общински жилища, към него момент. И диференцирано са обяснени колко са наемни, колко са ведомствени, колко са резервни и колко негодни за обитаване. Общото обяснение, което беше дадено в тази зала, особено за наемните жилища бе, че те подлежат на ремонт. Някои от тях в момента се ремонтират, някои очакват своето ремонтиране, било поради липса на материали, на ресурс, било поради други причини. Моля, знам, че ще създам малко повече работа на хората, работещи в това направление, но на следващото заседание да ми бъде предоставен списък с всички свободни жилища персонално: жилището, адреса и причината то към този момент да продължава да бъде неизползвано.“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕНЕВА,

Във връзка с поставения от Вас първи въпрос, беше отправено питане към управителя на ВиК ООД Габрово, в резултат на което Ви уведомявам следното:

С решение № Ц – 46 от 30.12.2020 г. на КЕВР, е определено неизпълнение на инвестиционната програма на „ВиК“ ООД гр. Габрово. В Бизнес плана разделението на инвестициите е на: Собствени активи (корпоративни активи на дружеството) и Публични активи общо (публична държавна собственост ПДС и публична общинска собственост ПОС).



Планирания разчет за 2017, 2018 и 2019 г. при изготвянето на плана е прогнозен и обхваща цялата обособена територия на дружеството по услуги: водоснабдяване, отвеждане на отпадъчни води и пречистване. Периодът на бизнес плана обхваща 2017-2021 г. Определените нива на инвестиции по години кореспондират с нива на приходи за тяхното реализиране и съответно цена на услугите. КЕВР прие бизнес плана през октомври 2018 (1 година и 10 месеца след неговото начало), след присъединяването на Община Севлиево, и действащите цени до тогава бяха от 2012 г. От 01.01.2019 г., ВиК ООД гр. Габрово започна да оперира на новоприсъединената територия, което бе свързано с допълнителен финансов ресурс за обезпечаване на дейност. От старото експлоатационно дружество единствено персоналът бе прехвърлен (130 служители), всичко друго трябваше да се оборудва за предоставяне на услугата. Неколкократното увеличение на минималната работна заплата също не е взето предвид в бизнес плана. Тук ще отбележа, че фонд работна заплата е основното перо в разходите на дружеството. Това са основните причини за неизпълнението на инвестиционната програма в пълния обем. Това съвсем не означава че дружеството е оцетило откъм инвестиции някоя община. Основното неизпълнение е от към планирано закупуване за машини, автомобили, специализирана и строителна механизация, информационни системи и др. „ВиК“ ООД се стреми да изпълнява ежегодно поетите инвестиционни намерения към всяка една община. Видно от отчета към БП по години за 2017 г. изпълнение, за 2018 г. преизпълнение, а за 2019 г. неизпълнение.

Детайлно разделение на публичните активи – държавни и общински по общини е извършено в отчета на инвестиционната програма за 2017, 2018 и 2019 г. по ДОГОВОРА ЗА СТОПАНИСВАНЕ, ПОДДЪРЖАНЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ВИК СИСТЕМИТЕ И СЪОРЪЖЕНИЯТА И ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИ И КАНАЛИЗАЦИОННИ УСЛУГИ с Асоциацията по ВиК на обособената територия на област Габрово. Там се отчитат подробно извършените инвестиции по общини и обекти. За 2017, 2018 и 2019 г., „ВиК“ ООД е изпълнило предвиденото задължително ниво на инвестиции по договора към Община Габрово.

В отговор на поставения от Вас втори въпрос Ви информирам следното:

Към настоящия момент Община Габрово разполага със следните общински жилища, а именно:

I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ - 59 бр.;

№	Адрес на общинското жилище	Състояние
1	ул. Антим I № 8, ет. 3, ап. 11 - едностаен	ремонтира се
2	ул. Александър Стамболийски №22, вх. А, ет. 7, ап. 26 - двустаен	ремонтира се
3	ул. Зелена ливада № 22, вх. Г, ет. 8, ап. 23 - едностаен	ремонтира се
4	ул. Мир № 39, ет. 2 - етаж от къща	за ремонт
5	ул. Мирни дни № 6, вх. Б, ет. 5, ап. 13 - двустаен	за ремонт
6	ул. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 3, ап. 9 - двустаен	ремонтира се
7	ул. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 - едностаен	за ремонт
8	ул. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 19 - тристаен	за ремонт



№	Адрес на общинското жилище	Състояние
9	ул. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 6, ап. 17 - едностаен	за ремонт
10	ул. Мирни дни № 14, ет. 2, ап. 5 - двустаен	за ремонт
11	ул. Младост № 5, вх. А, ет. 1, ап. 1 ^А - боксониера	за ремонт
12	ул. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 9 - боксониера	за ремонт
13	ул. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 11 - боксониера	за ремонт
14	ул. Младост № 5, вх. А, ет. 2, ап. 15 - боксониера	за ремонт
15	ул. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 2 - боксониера	за ремонт
16	ул. Младост № 5, вх. Б, ет. 1, ап. 8 - боксониера	за ремонт
17	ул. Младост № 5, вх. Б, ет. 2, ап. 16 - боксониера	за ремонт
18	ул. Младост № 5, вх. Б, ет. 4, ап. 34 - боксониера	за ремонт
19	ул. Младост № 5, вх. Б, ет. 5, ап. 48 - боксониера	за ремонт
20	ул. Младост № 12, ет. 4, ап. 10 - двустаен	ремонтира се
21	ул. Младост № 29, ет. 4, ап. 11 - едностаен	ремонтира се
22	бул. Могилъов № 48, ет. 3, ап. 8 - едностаен	ремонтира се
23	ул. Морава № 7, вх. А, ет. 7, ап. 20 - двустаен	ремонтира се
24	ул. Найденов Геров № 58, ет. 2, ап. 5 - едностаен	за ремонт
25	ул. Орловска № 87, ет. 11, ап. 74 - боксониера	ремонтиран
26	ул. Петър Падалски № 3, ет. 1, ап. 3 - двустаен	ремонтира се
27	ул. Свищовска № 73, ет. 7, ап. 40 - едностаен	ремонтира се
28	ул. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - боксониера	за ремонт
29	ул. Свищовска № 73, ет. 12, ап. 72 - двустаен	ремонтира се
30	ул. Свищовска № 75, ет. 2, ап. 8 - едностаен	ремонтира се
31	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 2, ст. 12	за ремонт
32	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 4, ст. 10	ремонтиран
33	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 5, ст. 8	ремонтиран
34	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 12, ст. 4	ремонтиран
35	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 14, ст. 4	ремонтиран
36	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 14, ст. 3	ремонтиран
37	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 14, ст. 11	ремонтиран
38	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 1	ремонтиран
39	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 6	ремонтиран
40	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 15, ст. 9	ремонтиран
41	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 16, ст. 12	ремонтиран
42	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 18, ст. 4	ремонтиран
43	ул. Софроний Врачански № 9, ет. 18, ст. 9	ремонтиран
44	бул. Столетов № 52, ет. 1 от къща	за ремонт
45	бул. Столетов № 52, ет. 2 от къща	за ремонт
46	бул. Столетов № 66, ет. 1, ап. 3 - двустаен	ремонтира се
47	бул. Трети март № 27, вх. А, ет. 4, ап. 5 - боксониера	за ремонт



№	Адрес на общинското жилище	Състояние
48	бул. Трети март № 27, вх. А, ет. 6, ап. 1 - боксониера	за ремонт
49	бул. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 4 - боксониера	за ремонт
50	бул. Трети март № 27, вх. Б, ет. 4, ап. 3 - боксониера	за ремонт
51	ул. Хаджи Димитър 7, ет. 2 - от къща	за ремонт
52	бул. Хемус № 47, ет. 6, ап. 16 - тристаен	ремонтира се
53	ул. Христо Ботев № 14, ет. 10, ап. 39 - двустаен	за ремонт
54	ул. Христо Смирненски № 2, вх. В, ет. 3, ап. 6 - двустаен	ремонтира се
55	ул. Чумерна 14, ет. 7, ап. 20 - едностаен	ремонтира се
56	ул. Незабравка № 12 - къща	за основен ремонт
57	ул. Д-р Цончев № 4, ет. 1 и ет. 2	за основен ремонт
58	ул. Турски дол № 13 - една стая	за основен ремонт
59	ул. Студентска № 38, ет. 1 - етаж от къща	за основен ремонт

III-та група - „Ведомствени жилища” - 3 бр.;

№	Адрес на общинското жилище	Състояние
1	ул. Петър Божинов № 10, вх. А, ет. 7, ап. 21 - тристаен	ремонтира се
2	бул. Столетов 66, ет. 5, ап. 13 - двустаен	за ремонт
3	ул. Чавдар № 2, вх. Б, ет. 4, ап. 10 - използва се за настаняване на гости	

IV-та група - „Резервни жилища” - 9 бр.;

№	Адрес на общинското жилище	Състояние
1	ул. Александър Стамболийски № 22, вх. Г, ет. 1, ап. 2 - едностаен	ремонтира се
2	ул. Емануил Манолов № 10, ет. 1 - етаж от къща	за ремонт
3	ул. Кряковци № 33 А, ет. 3, ап. 5 - двустаен	ремонтирано
4	ул. Кряковци № 33А, ет. 4, ап. 8 - едностаен	за ремонт
5	ул. Мирни дни № 12, вх. Д, ет. 7, ап. 21 - двустаен	за ремонт
6	ул. Свищовска № 73, ет. 8, ап. 44 - едностаен - за ремонт	за ремонт
7	ул. Станционна № 9, вх. Г, ет. 2, ап. 3 и 4 - две стаи, кухненски бокс и сервизни помещения	ремонтира се
8	бул. Трети март № 27, вх. А, ет. 1, ап. 1 - боксониера	за ремонт
9	бул. Трети март № 27, вх. Б, ет. 1, ап. 5 - едностаен	ремонтира се



Негодни за обитаване - 9 бр.

№	Адрес на общинското жилище
1	ул. Никола Войновски № 52, ет. 1 - етаж от къща
2	ул. Никола Войновски № 52, ет. 2 - етаж от къща
3	ул. Никола Войновски № 270 А част от къща - в съсобственост
4	ул. Свищовска № 33 - къща
5	ул. Свищовска № 45 - къща
6	ул. Студентска № 41 - част от етаж от къща
7	ул. Чардафон № 24, ет. 1 - етаж от къща - в съсобственост
8	бул. Столетов № 204 А - къща
9	ул. Генерал Гурко № 19 - къща

В 13 бр. от свободните жилища за настаняване с приключили ремонтни дейности към месец декември 2020 г., ще бъдат настанени под наем граждани с установени жилищни нужди, включени в списъка за настаняване за 2021 г. В момента се извършват ремонтни дейности в 16 бр. жилища. В останалите 30 бр. жилища също е необходим ремонт, преди да бъдат предоставени под наем, като в 4 бр. от тях е наложителен основен ремонт.

От свободните ведомствени жилища се ремонтира едно. Едно от жилищата се нуждае от основен ремонт. Третото се използва за настаняване на гости на Община Габрово.

От свободните резервни жилища едно е ремонтирано, три се ремонтират в момента. За привеждане на останалите в годни за обитаване, също е необходим ремонт.

Две от негодните за обитаване общински жилища са в сгради в съсобственост с частни лица, а едното е част от етаж и събарянето им е невъзможно. Останалите предстои да бъдат съборени.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово