

**ПИТАНЕ**

**от КРИСТИНА СИДОРОВА – общински съветник,  
от заседанието на Общински съвет – Габрово,  
проведено на 03.12.2015 г.**

Какви са вижданията и намеренията на ръководството на Община Габрово за бъдещето на къщата, намираща се на ул. Съзаклятие 12, точно зад сградата на Общината, тъй като и с просто око е видимо, че е повече от опасна?



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

ОТГОВОР

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО  
№ 760 - 2/23.12.2015НА ПИТАНЕ НА Г-ЖА КРИСТИНА СИДОРОВА  
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 03.12.2015 Г.

ОТНОСНО: СЪСТОЯНИЕТО НА СГРАДАТА НА УЛ. СЪЗАКЛЯТИЕ №12

Проблемът с необитаемите и неподдържани сгради е не само местен, а национален. Предвидените възможности са визирани в Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Съгласно чл.195 ал.1 от ЗУТ: „Собствениците на строежи са длъжни да ги поддържат в техническо състояние, отговарящо на съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ...”

Относно състоянието на сградата на ул. Съзаклятие №12, Община Габрово е изпращала през годините многократно писма с предписание за извършване на ремонт. Сградата е частна собственост – в режим на съсобственост от седем физически лица. През м. юни тази година е проведена среща с един от собствениците, който уведоми, че в момента единствено може да поеме ангажимент собствениците да поддържат сградата в този вид – без опасни елементи по фасадата, покрива и недопускане на нерегламентиран достъп. Относно извършване на основен ремонт или събаряне на сградата, беше заявено, че към настоящия момент не могат да се организират.

Ежегодно в бюджета на Общината, се заделят средства за събаряне на общински сгради, застрашени от самосрутване. Няма финансов ресурс за събаряне или укрепване на частни сгради, а дори и да имаше, законната възможност за възстановяване на направените разходи, не гарантира събираемостта им.

Към момента сградата на ул. Съзаклятие №12, конструктивно не е опасна, физически е безопасна. Остава неестетичният ѝ вид.

През следващата година ще се подновят преговорите със заинтересованите собственици, както и на конкретната сграда, така и на други морално и физически остарели обекти.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово