

НАРЕДБА

за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Габрово

/приета с Решение № 157 от 31.05.2007 г. на Общински съвет - Габрово, изм. с Решение № 127/20.12.2016 г. на Административен съд – Габрово, влязло в сила на 11.01.2017 г./

РАЗДЕЛ I ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. /1/ Тази Наредба определя видовете, предназначението, изискванията към оформлението и поставянето на преместваеми съоръжения, и правомощията на отделните звена на Община Габрово относно реда за тяхното разрешаване.

/2/ Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми съоръжения върху терени частна, общинска и държавна собственост.

Чл. 2. /1/ Преместваемо съоръжение по смисъла на тази наредба е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, който не е трайно свързан с терена и не нарушава целостта на настилката под него. Преместваемите съоръжения са елементи от системата на градското обзавеждане.

/2/ Преместваеми съоръжения по ал. 1 могат да се поставят върху части от тротоари, части от площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

/3/ Преместваеми съоръжения по ал. 1, могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени /урегулирани поземлени имоти/, върху които не е осъществено предвиденото съгласно действащите подробни устройствени планове строителство, до неговото осъществяване.

/4/ Преместваеми съоръжения се поставят с разрешение на главния архитект на Община Габрово или писмено упълномощено от него длъжностно лице, при спазване на градоустройствените, архитектурно-художествените, инженерно-техническите и санитарно - хигиенните норми и изисквания за формиране на благоприятна жизнена среда.

Чл. 3. Не са предмет на тази наредба:

1. Преместваеми съоръжения, разположени в терени, регулационно отредени за пазари и базари. Същите се предвиждат с цялостен проект за пазар или базар и се одобряват по общия ред, предвиден в *Закона за устройство на територията /ЗУТ/*.

2. Съоръжения, разположени в паркове, градини и площи за озеленяване, предвидени с плановете за застрояване и регулация или паркоустройствени проекти.

3. Рекламно - информационни съоръжения, регламентирани с Наредба за рекламната дейност на територията на Община Габрово.

4. Временни обекти, съгласно § 17 от ПР на ЗУТ.

РАЗДЕЛ II

ВИДОВЕ ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 4. /1/ По своето предназначение и вид, преместваемите съоръжения могат да бъдат:

1. Обслужващи търговията:
 - 1.1. Павилион;
 - 1.2. Маса и щендер;
 - 1.3. Количка;
 - 1.4. Маркови фризери и машини за сладолед, хладилни витрини за безалкохолни напитки;
 - 1.5. Временна базарна конструкция;
 - 1.6. Слънчезащитно устройство /сенници, тенти и др./, когато същите не са закрепени трайно към терена и не се демонтират в края на летния сезон;
 - 1.7. Скори.
2. Навес към спирките за МГТ.
3. Обслужващи рекреацията - атракционни съоръжения /виенски колела, влакчета, колички, люлки с ел. задвижване и др. подобни/, спортни и детски съоръжения с комерсиален характер.
4. Тоалетна кабина.
5. Контролен пункт, павилион за охрана /на паркинги и др./.

/2/ По своя характер преместваемите съоръжения по ал. 1 могат да бъдат:

1. С унифициран дизайн - промишлен продукт, предназначен за серийно производство.
2. С индивидуален дизайн - предназначен за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл. 5. Преместваемите съоръжения съгласно чл. 4, ал. 1, т. 1.1 - павилиони, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки и услуги, както следва:

1. Дребни пакетирани хранителни стоки;
2. Печатни произведения;
3. Цветя;
4. Цигари;
5. Ядки, бонбони;
6. Сладолед;
7. Кафе, безалкохолни напитки и закуски;
8. Фишове за тото и лотарийни билети;
9. Стоки с акционен характер /свързани с честване на празници/.

Чл. 6. Преместваемите съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.2 – маси и щендери, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки, както следва:

1. Печатни произведения;
2. Цветя;
3. Плодове и зеленчуци;
4. Лотарийни билети;
5. Стоки с акционен характер /свързани с честване на празници/.

Чл. 7. Преместваемите съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.3 – колички, могат да бъдат предназначени само за продажба на стоки, както следва:

1. Сладолед;
2. Пуканки;
3. Варена царевица.

Чл. 8. Преместваемите съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.6 - слънцезащитни устройства /сенници, тенти и др./, могат да се монтират непосредствено до заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито.

РАЗДЕЛ III ИЗИСКВАНИЯ ПРИ ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 9. Във връзка със спецификата на градската среда и различните изисквания към преместваемите съоръжения, територията на Община Габрово се разделя на следните зони, определени с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Габрово /НРПУРОИ/ както следва:

1. Гр.Габрово
 - Идеален център;
 - Първа зона;
 - Втора зона;
 - Трета зона;
 - Четвърта зона.

2. Села

Чл. 10. На територията на първа, втора зони и идеален център се разрешава поставянето на преместваемите съоръжения, обслужващи транспорта по чл. 4, ал. 1, т. 2 – навес към спирките за МГТ само с унифициран за града дизайн.

Чл. 11. На територията на идеален център и първа зона се разрешава поставянето на преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.1 - павилиони, само с унифициран дизайн за всеки вид.

Чл. 12. /1/ Проектите за преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.1; т. 1.6 и т. 2, разположени в първа зона и идеален център се одобряват от главния архитект на Община Габрово, след решение на ОЕСУТ.

/2/ Проектите за преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.1; т. 1.6 и т. 2, разположени в останалите зони на града и в селата, се одобряват от главния архитект.

/3/ Обемът и съдържанието на проектите за преместваеми съоръжения, както и необходимите съгласувания със заинтересованите ведомства, се определят от главния архитект в зависимост от местоположението и спецификата на съоръжението.

Чл. 13. /1/ С тръжните или конкурсни условия за отдаване под наем на общински терени за разполагане на преместваеми, съоръжения по чл. 4, ал.1, т. 1.1– павилиони, се конкретизират изискванията за типа и вида съоръжение.

/2/ Общината има право да обявява конкурси или търгове за определяне на типа и дизайна на търговско съоръжение по чл. 4, ал. 1, т. 1.1

в терените, попадащи в идеалния център и в първа зона, както и за съоръженията по т.2.

Чл. 14. Преместваемите съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.6 се монтират при предварително доказана градоустройствена възможност и въз основа на одобрен индивидуален проект.

Чл. 15. /1/ Забранява се разполагането на преместваеми съоръжения:

1. Когато затрудняват пешеходния поток и обслужването на обектите.

2. Когато закриват витрини и прозорци от партерния етаж на сградите. Изключения могат да се допускат само в следните случаи:

- при продажба на сладолед, пуканки и безалкохолни напитки пред магазини за хранителни стоки и заведения за хранене и развлечение, от осъществяващите търговска дейност в тях;

- при продажба на плодове и зеленчуци пред собствени магазини за хранителни стоки и плодове и зеленчуци.

3. Върху терени, отредени за паркове, градини и озеленяване, с изключение на допустимите по тази наредба и включени в схемите по чл. 17.

4. По чл. 4, ал. 1, т. 1.1 - павилиони за дребни пакетирани хранителни стоки, в идеалния център, първа и втора зони.

5. По чл. 4, ал. 1, т. 1.7 – скари, в идеалния център и първа зона. Изключения от това условие се допускат само във връзка с празници и мероприятия от общоградско или национално значение.

6. За плодове и зеленчуци в идеалния център. В останалите зони се допуска поставянето им при условие, че са на разстояние над 300 м. от обособени пазари.

7. По чл. 4, ал. 1, т. 1.2 и т. 1.3 – маси, щендери и колички в идеалния център и първа зона, с изключение на предназначените за продажба на лотарийни билети, варена царевича, пуканки и стоки с акционен характер.

8. По чл. 4, ал. 1, т. 1.3 и т. 1.4 – маркови фризери, колички и машини за сладолед, както и хладилни витрини за безалкохолни напитки, в идеалния център. Изключение се допуска при разполагане на съоръженията пред магазини за хранителни стоки и заведения за хранене и развлечение.

9. В обслужващите сервитути на инженерните съоръжения.

10. С лош технически и естетичен вид.

/2/ Съоръженията по чл. 4, ал. 1, т. 1.2, т. 1.3, т. 1.4 и т. 1.7 се прибират от търговеца, на чието име е издадено разрешително за търговска дейност след почистване на отреденото място в края на всеки ден.

РАЗДЕЛ IV

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ОБЩИНСКИ ТЕРЕНИ

Чл.16. /1/ Преместваеми съоръжения по чл. 4 се разполагат върху терени - публична и частна общинска собственост, при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на цялостни и подробни схеми за разполагане.

/2/ Схемите по ал. 1 се изготвят от техническата служба и се одобряват от главния архитект, след решение на ОЕСУТ.

Чл. 17. /1/ Цялостната схема за разполагане се изготвя за територията на първа зона и идеалния център върху картен материал в подходящ мащаб. На нея се обозначават местата за разполагане на единични съоръжения и зоните за разполагане на групи съоръжения, както и изискванията за вид и предназначение на преместваемите съоръжения по чл. 4.

/2/ Подробните схеми за разполагане се изготвят за всяко единично съоръжение, както и за съоръженията, разположени в група върху извадка от кадастъра с нанесени подземни съоръжения в М 1:500 или М 1:1000. На тези схеми се нанасят размерите на преместваемите съоръжения, отстоянията между тях, техният тип, вид, изисквания за цветово оформление, допустимо по наредбата предназначение и др. технически или естетически изисквания в зависимост от местонахождението на обектите.

Чл. 18. Подробните схеми за разполагане се съгласуват при необходимост с:

1. Е.ОН България мрежи АД, гр. Г. Оряховица;
2. "В и К" ООД-Габрово;
3. НИПК - в случаите, когато преместваемите съоръжения се разполагат върху територия с културно-историческо наследство или техни охранителни зони;
4. "ПП – КАТ" при РДВР Габрово;
5. Други заинтересовани ведомства.

Чл. 19. /1/ Отдаването под наем на общински площи за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.1 – павилиони, съгласно одобрените схеми се извършва по реда на НРПУРОИ.

/2/ Заплащането на такса за разполагане на преместваеми съоръжения по чл. 4, т. 1.5 съгласно одобрените схеми се извършва по реда на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Габрово.

/3/ Отдаването под наем на общински терени за монтиране на преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.6 се разрешава на собствениците на заведения за обществено хранене за покриване на търговските площи за сервиране на открито, без търг и по цени съгласно Приложение 1 на Тарифата към НРПУРОИ.

/4/ Разполагането на преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 2 се разрешава на името на общината въз основа одобрени проекти, без заплащане на такси и наеми.

Чл. 20. Разрешенията за поставяне на съоръженията по чл. 4, ал. 1, т. 1.1; т. 1.5; т. 1.6; т. 2; т. 4 и т. 5 се издават от главния архитект или от писмено упълномощено от него лице по образец - Приложение № 1.

Чл. 21. Разполагането на преместваеми съоръжения по чл. 4, ал. 1, т. 1.2; т. 1.3; т. 1.4; т. 1.7, т. 3 се извършва по реда на Наредба за търговската дейност на територията на Община Габрово въз основа схемата по чл. 17. За същите се издава разрешение за търговия на открито.

РАЗДЕЛ V

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ДЪРЖАВНИ ТЕРЕНИ

Чл. 22. /1/ Преместваеми съоръжения се разполагат върху терени - публична и частна държавна собственост при спазване на изискванията и ограниченията на настоящата Наредба, въз основа на подробна схема за разполагане.

/2/ Схемата по ал. 1 се изготвя от инвеститора, съгласувано с ведомството, на което е предоставен за управление терена, а за останалите случаи с Областния управител.

/3/ Схемата по ал. 1 се одобрява от главния архитект на Община Габрово и се нанася в цялостната схема служебно от техническата служба.

Чл. 23. Изработването и съгласуването на схемите по чл. 22 се извършва по реда на чл. 17 и на чл. 18, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне или търговия на открито - съгласно чл. 12, чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба.

РАЗДЕЛ VI

РЕД ЗА РАЗРЕШАВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ СЪОРЪЖЕНИЯ ВЪРХУ ЧАСТНИ ТЕРЕНИ

Чл. 24. /отменен с Решение № 127/20.12.2016 г. на Административен съд – Габрово, влязло в сила на 11.01.2017 г./

Чл. 25. /1/ Изработването и съгласуването на схемите по чл. 24 се извършва по реда на чл. 17 и чл. 18, а одобряването на проектите и издаването на разрешението за поставяне или търговия на открито - съгласно чл. 12, чл. 20 и чл. 21 от настоящата Наредба.

/2/ Одобрената схема по чл. 24 се нанася в общата схема служебно от техническата служба.

РАЗДЕЛ VII

ВЪТРЕШНОСЛУЖЕБЕН КОНТРОЛ

Чл. 26. Контролът за законността и правилността на актовете и отказите, издадени по реда на тази Наредба от главния архитект и от дирекция „УТ“, се упражнява от кмета на общината по вътрешно - служебен път.

Чл. 27. Преместваемите съоръжения подлежат на премахване, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;

2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;

3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;

4. не отговарят на изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1, 2, 3, 4 и 6 от ЗУТ;

6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;

7. не отговарят на други изисквания, определени с тази Наредба.

Чл. 28. Премахването на съоръженията по чл. 27 се извършва по реда на чл. 57а, ал. 2 до ал. 8 от ЗУТ.

Чл. 29. За въпроси, неуредени в този раздел се прилага *Закона за устройство на територията*.

РАЗДЕЛ VIII АДМИНИСТРАТИВНО НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. Наказва се с глоба до 500 лв. този, който:

1. Извършва дейност по поставяне на преместваемо съоръжение в нарушение /отклонение/ от настоящата Наредба.

2. Не изпълни писмено нареждане на административен орган по реда на тази Наредба .

3. Премахне, унищожи или допусне премахване или унищожаване на преместваемо съоръжение без разрешение на компетентните органи.

4. Постави преместваемо съоръжение без необходимото разрешение.

5. Не извърши възстановителни работи и не отстрани за своя сметка нанесените повреди вследствие на осъществената от него дейност.

6. Не изпълни в определен срок заповед по чл. 28 за премахване на незаконно поставено преместваемо съоръжение.

7. Други нарушения по тази Наредба.

Чл. 31. /1/ Установяването на нарушенията по тази Наредба се извършва от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

/2/ Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от упълномощено от него лице.

/3/ Нарушителите на други нормативни актове, уреждащи тази дейност, се наказват по реда и условията на съответните разпоредби.

Чл. 32. Наказателни постановления, с които е наложена глоба до 10 лв. не подлежат на обжалване.

РАЗДЕЛ IX ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В тримесечен срок от приемането на настоящата Наредба да се актуализират изготвените по досегашния ред цялостни и подробни схеми.

§ 2. Тази наредба се приема на основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ с Решение № 157/31.05.2007 год. на Общински съвет Габрово и отменя Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Габрово, (приета с Решение № 67/27.04.2000 г., Протокол 7, изм. и доп. с Решение № 74/30.05.2002 г., Протокол 10)

§ 3. Тази Наредба влиза в сила три дни от датата на публикуването ѝ във вестник "Габрово днес".

**РАЗРЕШИТЕЛНО
ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМО СЪОРЪЖЕНИЕ**

№ ОТ год.

На основание чл. 56, ал.2 от ЗУТ, съгласно Наредба за ред и условия за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на Община Габрово и въз основа на

СЕ РАЗРЕШАВА НА:

.....ЕГН
/име - собствено, бащино, фамилно на физическо лице или управител на юридическо лице/
.....ЕИК.....
/фирма, организация, ведомство/

.....
/ адрес на физическо лице или седалище на юридическо лице /
да постави
/ преместваем павилион, кабина, слънцезащитно съоръжение, други /
на адрес.....
/улица, площад, описание на мястото /

с размери, за срок
за продажба на
имотът е собственост на
.....
документ за собственост
договор за наем /учредено право на ползване/
съгласно скица №/ год. от Община Габрово

ПРИ УСЛОВИЯ:

1. Търговското съоръжение да има подходящ естетически вид и да отговаря на конкретното предназначение.
 2. Търговецът е длъжен да почиства прилежащия на търговското съоръжение терен, за което носи отговорност пред контролните органи.
 3. При нанесени щети върху улични и тротоарни настилки, зелени площи и други общински благоустройствени мероприятия и съоръжения, търговецът е длъжен незабавно да ги отстрани, в противен случай носи отговорност по НК.
 4. Разрешителното не може да се преотстъпва на други физически или юридически лица. Същото се съхранява от търговеца по време на работа и се предоставя при поискване на съответните контролни органи.
 5. Разрешителното се смята за невалидно, ако бъдат продавани други стоки.
 6. След изтичане срока на разрешителното, търговецът се задължава да премахне поставеното съоръжение в десет дневен срок.
 7. Представени документи: съдебна регистрация, документ от РИОКОЗ, документ от РСПАБ, служебни бележки от В и К....., Е.ОН.....
 8. Други условия:
- Платена такса лв. с кв.№ ОТ
Разрешението се издава по повод заявление вх. №/..... г.

ГЛ. АРХИТЕКТ:

/подпис и печат/