

НАРЕДБА

за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ

/Приета с решение № 138/17.07.2008 г. на Общински съвет/

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за изпълнение на заповеди за премахване на строежи, които поради естественото си износване и други обстоятелства, са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни са за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване на пожар, или са вредни в санитарно - хигиенно отношение и не могат да се поправят, или заздравят.

(2) По реда на тази наредба, принудително се изпълняват и заповедите за поправяне и заздравяване на посочените в ал.1 строежи.

(3) По реда на тази наредба, принудително се изпълняват и заповедите за премахване, преобразуване, или ремонтране на неподходящи по местонахождение, разположение, вид и материали: огради, гаражи, второстепенни, селскостопански и временни постройки, септични ями, канализационни съоръжения, насаждения, както и да се извършват необходимите работи в интерес на сигурността, безопасността на движението, здравеопазването, хигиената, естетиката, чистотата и спокойствието на гражданите.

Чл. 2 Към принудително изпълнение на заповедите по чл.196, ал. 3 от ЗУТ се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от собствениците в определения срок.

Глава втора РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ

Чл. 3. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта по член 196, ал.3 от ЗУТ, звената за изпълнение на функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация извършват проверка по изпълнението. За резултатите от проверката се съставя констативен протокол (*приложение 1*).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към процедурите за принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 4. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 3, ал.1, се извършва предварително проучване, относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (*приложение № 2*), който се изпраща на собственика (собствениците).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище, или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др., това изрично се посочва в протокола по чл.3, ал.1.

Чл. 5. В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 4, ал. 1, се предприемат действия по принудително изпълнение на заповедта за премахване.

Чл. 6. (1) След определяне на изпълнител за събарянето, кметът на общината определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица.

(2) Собствениците на строежа са длъжни да осигурят свободен достъп за извършване на дейностите, определени в заповедта по чл.196, ал.3 от ЗУТ. При отказ, достъпът се осигурява принудително, със съдействието на органите на полицията.

Чл. 7. На определените дата и час, представители на звената за изпълнение на функциите и задачите по ЗУТ при общинската администрация, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа, преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (*приложение № 3*).

Чл. 8. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожароопасни и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал.1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на общината, като от служителите на общината се съставя опис - в присъствието на представители на органите на МВР - за наличността, вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му.

(3) Извършените разходи по ал.1 са за сметка на адресата/адресатите на заповедта.

Чл. 9. (1) Премахването на строежа се ръководи от технически правоспособно лице - представител на изпълнителя и се извършва съгласно становище на инженер - конструктор или представен конструктивен проект (в случаите, когато такъв е необходим), както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване, изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 10. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на строежа, от представителите на общинската администрация, експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи се съставя протокол (*приложение №4*), екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 11. Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на строежа и възстановяването на терена, се извършва от общината, за сметка на собствениците, посочени в заповедта.

Чл. 12. За сметка на собствениците е и направата на инвестиционни проекти, конструктивно становище и други строителни книжа, както и разходите по провеждане на обществената поръчка за изпълнител и всички останали консумативи.

Глава трета

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 13. За извършените разходи по премахването, заздравяването, или поправянето на строежа (включително и за необходимото проектиране), върху недвижимия имот се вписва ипотека в полза на общината.

(1) От представители на органите на общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (*приложение № 5*)

(2) Когато разходите по премахването надвишават стойността на ипотекирания имот, сумите се събират по общия исков ред.

(3) Разходите по премахването на строеж, чийто собственик е неизвестен, се заплащат от общинския бюджет след като се предприемат действия за установяване на собственика с оглед учредяване на ипотека на имота и събиране на заплатените от Общината суми.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба:

1. "Премахване на строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние на "безопасен за ползване", при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

2. "Поправяне и заздравяване на строеж" по смисъла на чл. 1, ал. 2 представлява възстановяване на първоначалното му състояние (положение), съгласно одобрени за целта строителни книжа.

3. "Адресат/адресати на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, или лице с ограничено вещно право, спрямо които се създава задължение за премахване на строеж със заповедта по чл. 196, ал. 3 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

4. "Изпълнител" е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

§ 2. При частично премахване на строеж се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 3. Наредбата се издава на основание § 69 от Преходни и заключителни разпоредби на влезлия в сила на 27.07.2007г. Закон за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията (Държавен вестник, брой № 61 от 27.07.2007 г.).

§ 4. Наредбата влиза в сила от деня на обнародването ѝ в местния печат.

О Б Щ И Н А Г А Б Р О В О

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№

Днес,200 ...г., работна група от Община Габрово в състав:

- 1..... ст. специалист към Дирекция “УТ”,
- 2..... ст. специалист към Дирекция “.....”,
- 3..... ст. специалист към Дирекция “.....”,

в присъствието (отсъствието) на адресата/адресатите на Заповед № ...от.....
на Кмета на Община Габрово,

- 1.....
- 2.....

извърши проверка относно изпълнението на заповедта за премахване на строеж:

.....
с местонахождение:.....
административен адрес:
освидетелстван като.....
.....

При проверката се установи:.....
.....

Заповед №.....от..... на Кмета на Община Габрово, видно от
.....
.....

е влязла в сила на Същата към днешна дата не е изпълнена.

СЪСТАВИЛИ:

- 1.....(.....)
- 2..... (.....)
- 3..... (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

- 1..... (.....)
- 2..... (.....)

ОБЩИНА ГАБРОВО

ПРОТОКОЛ

**за предварително проучване за принудително изпълнение
премахване на строеж**

Днес,200 ... г., работна група от Община Габрово в състав:

- 1.....ст. специалист към Дирекция “УТ”,
2. ст. специалист към Дирекция “.....”,
- 3..... ст. специалист към Дирекция “.....”,

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж:.....

с административен адрес:

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:.....

III. Стойност на премахването: лв. (.....)лв.
в която не е включен ДДС.

РАБОТНА ГРУПА:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, 200 ... г., работна група в състав:

1.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;
2.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;
3.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;
4.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;

в качеството си на изпълнител по Заповед № /..... 200 ... г.,

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

вч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № от..... 200... г. на Кмета на Община Габрово, за премахване на негоден строеж:

находящ се в
с административен адрес:.....
изграден от

Във връзка с изискванията на Общинската Наредба от..... 2008 г., за принудително изпълнение на заповеди за премахване на строежи, или части от тях, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от хора, обзавеждане, материали, малотрайни продукти, оборудване и др. на собственика на строежа, в определения срок за доброволно изпълнение.

Вч. се пристъпи към принудително изпълнение на Заповед №..... от за премахване на строежа.

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

**за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка, след започване на принудителното изпълнение**

Днес, 200 ... г., работна група в състав:

1.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;
2.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;
3.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;
4.ст. специалист към Дирекция "УТ" - Община Габрово;

в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 200 ... г.,

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

в ч. приключи премахването на
строеж:.....

находящ се в

с административен адрес:

собственост на

Заповед №/.....200... г. на Кмета на Община Габрово е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРИСЪСТВАЛИ:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на негоден строеж:

Днес, 200 ... г.,

1. -
в качеството си на изпълнител по Заповед № /..... 200 ... г. за
премахване на строеж:

находящ се в,

2.
при.....,

3.
при,

след извършена проверка установиха, че при премахването на строежа са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

СЪСТАВИЛИ:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОВЕРИЛ: (.....)

..... при Дирекция "УТ"