

ПИТАНЕ

от ИВАН НИКОЛОВ – общински съветник
от заседание на Общински съвет Габрово,
проведено на 25.07.2013 г.

Уважаема госпожо Христова,

Към мен се обърна гражданинът Стойчо Рашков Рунчев със свой проблем, който поради обществената му значимост, е причината за моят въпрос.

През 60-те години, бащата на г-н Рунчев закупува празен имот и засажда в него овощна градина. Договорката е писмена, но не е минала през нотариус. През 1974 г. бащата на г-н Рунчев получава Нотариален акт по давностно добросъвестно владение на имота. В Агенцията по вписванията и в плана на града, този имот е вписан и собственик му е господин Рунчев. В данъчната декларация от 2007 г., този имот е деклариран от г-н Рунчев.

През 2010 г. господин Рунчев установява, че друг човек също е подал данъчна декларация с претенции за този имот, като е представил Нотариален акт от 1972 г., без да е отразен, като собственик, в плана на града и разписния лист към него.

Съгласно чл. 99 от ЗС в РБ, „правото на собственост се изгубва, ако друг го придобие“. Оспорването на придобитото право на собственост става в съда, но последният Нотариален акт е безспорен документ за настояща собственост пред общинските и държавни власти до доказване на противното!

При подаване на данъчната декларация от претендента, за имота не е направено необходимото проучване съгласно ЗМДТ от общинският служител, който го е регистрирал. Шокиращото е, че претендентът Йордан Ковачев не е плащал до тогава данък за имота и е трябвало да го плати за всички години назад. В регистрите на данъчна служба вече е фигурирал добросъвестен собственик, който си е плащал данъците за имота до сега. Този факт не е направил впечатление на служителя и той не е изпълнил задълженията си по закона да направи необходимата проверка. В момента, за този имот плащат данъци и такси две лица, които се водят, като единствени собственици.

Госпожо Христова, ако нещата не бяха станали известни, нямаше да ви задавам този въпрос, но още на 22.11.2011 г. господин Рунчев внася възражение с вх.№ РД-01-01-204, в което ви запознава с проблема. Коректността изисква, нещата във възражението да бъдат проучени и допуснатите грешки отстранени. До сега това не е направено, на лицето Йордан Ковачев му е дадена възможност и той е обявил имота за продажба, без да има законово право за това.

Грешките и пропуските в този казус са направени през дълъг период от време и от различни институции. За съжаление никой от нас не е застрахован и може да има същите проблеми!

Моят въпрос към вас е следният:

1. На какво основание за един имот се начисляват пълни данъци и такси на две лица?
2. Дирекция Местни данъци и такси притежава ли компютърна информация за собствениците и декларираните от тях имоти и ако да, защо проверката на собствеността не е направена, както и сверката с Агенцията по вписванията, съгласно ЗМДТ?

Имам още един въпрос към Вас, госпожо Христова, който е кратък.

Зададен ми беше въпрос от заинтересовани граждани. Въпросът е следният:

Има ли намерение да се измести училище Николай Палаузов, т.нар. Помощно училище и какво е бъдещето на сградата, която доколкото знам е колективен паметник на културата, тъй като се намира в такава среда?



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГАБРОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ 70-91/28.08.2013

ОТГОВОР

**НА ПИТАНЕ НА Г-Н ИВАН НИКОЛОВ - ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК,
ОТ ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ПРОВЕДЕНО НА 25.07.2013г.**

ВЪПРОС:

1. На какво основание за един имот се начисляват пълни данъци и такси на две лица?
2. Дирекция „Местни данъци и такси притежава ли компютърна информация за собствениците и декларираниите от тях имоти и ако да, защо проверката на собствеността не е направена, както и сверката с Агенцията по вписванията, съгласно ЗМДТ?
3. Има ли намерение да се измести училище Николай Палаузов, т. нар. Помощно училище и какво е бъдещото на сградата, която доколкото знам е колективен паметник на културата, тъй като се намира в такава среда?

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

**По повод първи въпрос свързан с казус на г-н Рунчев и г-н Ковачев,
Ви информираме следното:**

С декларация вх. № 1380/03.07.1998 г. по чл. 14 от Закона за местни данъци и такси, Стойчо Рунчев декларира недвижим имот находящ се в гр. Габрово, като за улица е посочено дворище 4703, от кв. 9 /6 участък/. В декларацията е описан документ за собственост – нотариален акт № 67 от 06.03.1975 г. С декларация вх. № 3286/31.10.2007 г. г-н Рунчев декларира промяна на обстоятелства – по-малка квадратура на имота 737 кв.м. Към декларацията е приложена скица № 2631/2007 г.

С декларация вх. № 2307/13.08.1998 г. Йовка Ковачева декларира недвижим имот находящ се в гр. Габрово, ул. "Роден край" № 12. В декларацията е описан документ за собственост нотариален акт № 177/20.11.1972 г. С декларация вх. № 2297/08.08.2007 г. Йордан Ковачев – наследник на Йовка Ковачева, декларира промяна на обстоятелства – починало лице и той се вписва, като собственик на имота, съгласно удостоверение за наследници № 2269/18.07.2007 г. Към декларацията прилага нотариален акт № 177 от 1972 г. и скица № 625 от 27.04.1974 г.

Съгласно чл. 18, ал. 1 от Закона за местни данъци и такси, служителят на общинската администрация проверява подадените декларации, като може да изисква допълнителни данни за облагаемия имот и да сверява данните от декларацията със скици и документи, въз основа на които имотът се притежава.



При подаване на горесцитираните декларации и от двете лица, е спазена разпоредбата на чл. 18, ал. 1 от закона, тъй като са сверени данните в декларацията с приложените нотариални актове и скици, доказващи собствеността. Документите са с всички необходими от закона реквизити – подписи и печати на съответните институции издали документите: Проверка относно законността и начина на издаване на съответните документи е извън правомощията на служителите от Дирекция „Местни данъци и такси”.

След многократните писма и отговори на писма изпратени от г-н Рунчев до Община Габрово относно спазването на Закона за местни данъци и такси се изискаха удостоверения от Служба по вписвания гр. Габрово относно вписванията на представените нотариални актове. Издадените удостоверения доказват, че и двата нотариални акта на различни собственици са вписани в Служба по вписвания и за същите няма заличавания.

В заключение Ви уведомяваме, че и двата документа за собственост са констативни нотариални актове, издадени по реда на обстоятелствена проверка, като е налице спор за материално право относно собствеността на описания недвижим имот, чието разрешаване е извън правомощията на Община Габрово. При наличието на конкуриращи се документи за собственост и невъзможността на административните органи за установяване право на собственост, следва да се предприемат действия по общия исков ред.

По втори въпрос Ви информираме следното:

Дирекция „Местни данъци и такси” работи с информационна система „Имеон”, в която се поддържа база данни за всеки един собственик на недвижим имот подал декларация по чл. 14 от Закона за местни данъци и такси. Всяка партида на физическите лица е образувана от единен граждански номер и три цифри. Към настоящия момент недвижимите имоти не се водят в регистъра на дирекцията по идентификационни номера, а по ЕГН на собственик или ползвател. С промяна в образец на декларация по чл. 14 от Министъра на финансите в сила от 01.01.2013 г. към декларацията е добавено поле, където е задължително да се посочва идентификационния номер на имота. Тенденцията е след въвеждане на кадастрална карта за цялата община и предеклариране на всички имоти, идентификационните номера на имотите да станат и партидни номера в регистъра на Дирекция „Местни данъци и такси”.

По трети въпрос Ви информираме следното:

С Решение № 15 от 21.02.2013 г., Общински съвет Габрово даде съгласието си Помощно училище „Николай Палаузов”, гр. Габрово да се преобразува от държавно в общинско.

В изпълнение на същото решение, общинска администрация изпрати Предложение изх. № ОСД-01-01-51/07.03.2013 г. до Министъра на образованието, младежта и науката за промяна статута на Помощно училище „Николай Палаузов” от държавно в общинско.



През учебната 2012/13 година учениците са 20, като за новата се предвижда да бъдат 17, от които 6 ученици да се обучават в професионална паралелка /работник в дървообработването, специалност – производство на тапицирани изделия/.

Успешната интеграцията на учениците със специални образователни потребности в масовите училища през последните години доведе до намаляване броят на обучаващите се в Помощно училище. При този брой ученици, средствата от единните разходни стандарти ще бъдат недостатъчни за издръжката на училището, което се отразява на дейностите, свързани с обучение и обгрижване на децата. В интерес на учениците и техните семейства е запазването на паралелките и предоставяне на най-добри условия за обучение и адаптация.

В общинските училища има подходящи условия, като достъпна архитектурна среда, обновена и осъвременена материална база, възможност за диференцирано обучение от ресурсни учители. Евентуалното настаняване на паралелките в условия на масовото училище ще допринесе за по-добрата интеграция на децата.

Сградата на Помощно училище „Николай Палаузов” е паметник на културата от местно значение и се намира в зона, на която е отделено внимание по Интегриран план за възстановяване и развитие на града /ИПВРГ/.

Съобразно развитието на територията, обхват и предстоящи инвестиции за благоустрояване ще се търси функционална приложимост на сградата, като същата е подходяща за различни цели – културни, образователни, младежки и др. дейности.

С уважение,

ТАНЯ ХРИСТОВА

Кмет на Община Габрово