ОБЩИНА ГАБРОВО

ДО **К-244/14.12.2022 г.**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Мария Йозова - За кмет на Община Габрово (съгласно заповед № 2650 / 09.12.2022 г.на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 14218.401.39 по плана на новообразуваните имоти на местност „Усойната“, землище Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя в землището на гр.Габрово, актуван с АОС № 2558/09.02.2021 г., с идентификатор 14218.401.39 по плана на новообразуваните имоти на местност „Усойната“, землище Габрово, одобрен със Заповед № 560/22.08.2022 г. на Областния управител на област Габрово. Площта на имота е 1448 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота:14218.401.31; 14218.401.9501; 14218.401.33; 14218.401.40 и имоти по КК на гр.Габрово. През 2021г. са проведени два търга за продажба на имота, но кандидати не се явиха. Продажбата на имота е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022г.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила актуализация на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същата е определила пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 14970,00 (четиринадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева) лева или 10,33 лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 191,57лв., съгласно удостоверение № ДО000293/21.01.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – представляващ земеделска земя в землището на гр.Габрово, актуван с АОС № 2558/09.02.2021 г., с идентификатор 14218.401.39 по плана на новообразуваните имоти на местност „Усойната“, землище Габрово, одобрен със Заповед № 560/22.08.2002 г. на Областния

ОБЩИНА ГАБРОВО

управител на област Габрово. Площта на имота е 1448 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: овощни насаждения, категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота:14218.401.31; 14218.401.9501; 14218.401.33; 14218.401.40 и имоти по КК на гр.Габрово.

Началната тръжна цена на имота е 14970,00 (четиринадесет хиляди деветстотин и седемдесет лева) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС № 2558/09.02.2021 г.

/п/
МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 2650 / 09.12.2022г.
на кмета на Община Габрово)