ОБЩИНА ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-247/15.12.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Таня Христова –кмет на Община Габрово

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 22959.510.7, местност Брусовете III, землище Донино, общ. Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя, актуван с АОС №2556/09.02.2021 г., с идентификатор 22959.510.7 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусовете III“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на областния управител на област Габрово. Площта на имота е 1939 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: 22959.510.3; 22959.510.13; 22959.510.14; 22959.510.15; 22959.510.16; 22959.510.11 и имоти по КВС на з.Донино. През 2021 г. са проведени два търга за продажба на имота, но кандидати не се явиха. Продажбата на имота е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила актуализация на пазарната оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Същият е определил пазарна стойност на недвижимия имот в размер на 25 518(двадесет пет хиляди петстотин и осемнадесет) лева или 13,16 лв/кв.м.

Данъчната оценка на имота е 164,91 лв.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

1. Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – земеделска земя, актуван с АОС № 2556/09.02.2021 г., с идентификатор 22959.510.7 по плана на новообразуваните имоти на местност „Брусовете III“, землище Донино, код по ЕКАТТЕ 22959, община Габрово, одобрен със Заповед № 427/13.12.2005 г. на областния

ОБЩИНА ГАБРОВО

управител на област Габрово. Площта на имота е 1939 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: изоставена орна земя, категория на земята при неполивни условия: шеста. Граници на имота: 22959.510.3; 22959.510.13; 22959.510.14; 22959.510.15; 22959.510.16; 22959.510.11 и имоти по КВС на з. Донино.

Началната тръжна цена е 25 518(двадесет пет хиляди петстотин и осемнадесет) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие скица и АОС № 2556/09.02.2021 г.

/п/
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово