ОБЩИНА ГАБРОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

К-245/14.12.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Мария Йозова – За кмет на Община Габрово (съгласно заповед № 2650 / 09.12.2022 г.на кмета на Община Габрово)

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост – земеделска земя с идентификатор 57675.108.8 по кадастралната карта на с. Поповци, общ. Габрово

Уважаеми общински съветници,

Община Габрово е собственик на недвижим имот, представляващ земеделска земя с идентификатор 57675.108.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1965/13.12.2018 г.на Изпълнителния директор на АГКК на с. Поповци, местност „Копака“, общ. Габрово , актуван с АОС № 2685/03.11.2022 г., Площта на имота е 344 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота: 57675.94.193; 57675.108.11 и 57675.150.194. Комисията по чл. 52, ал. 3 от НРПУРОИ на Общински съвет – Габрово е изразила положително становище относно продажбата на имота чрез публичен търг с явно наддаване и е възложила изготвянето на пазарна оценка от лицензиран оценител – Виолета Цанкова. Цената на земеделската земя е 4959,00 лева или 14,50 лв/кв.м. Изготвена е и пазарна стойност на дърветата въз основа на Наредба за цени на трайните насаждения, валидна към момента на извършване на оценката, която възлиза на 440,00 лева. Пазарната стойност на недвижимия имот е в размер на 5 400 (пет хиляди и четиристотин) лева. Данъчната оценка на имота е 71,21 лв., съгласно удостоверение № ДО000293/21.01.2022 г., издадено от дирекция “Местни данъци и такси“ при Община Габрово.

Продажбата на имота е включена в Програмата за управление на собствеността на Община Габрово за 2022 г.

Във връзка с изложеното, предлагам Общински съвет –Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал.1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет Габрово:

РЕШИ:

ОБЩИНА ГАБРОВО

1.Да се извърши продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – земеделска земя с идентификатор 57675.108.8 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1965/13.12.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК на с. Поповци, местност „Копака“, общ. Габрово, актуван с АОС № 2685/03.11.2022 г. Площта на имота е 344 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета. Граници на имота: 57675.94.193; 57675.108.11 и 57675.150.194.

Началната тръжна цена на имота е 5 400 (пет хиляди и четиристотин) лева.

Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

2. Възлага на кмета на Община Габрово, в шестмесечен срок от вземане на Решението, да извърши всички действия за правилното му и законосъобразно изпълнение.

Приложение: Копие на скица и АОС № 2685/03.11.2022 г.

/п/
МАРИЯ ЙОЗОВА

За кмет на Община Габрово
(съгласно заповед № 2650 / 09.12.2022г.
на кмета на Община Габрово)