ОБЩИНА ГАБРОВО

**ДО** **К-249/16.12.2022 г.**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**Г А Б Р О В О**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**от Таня Христова – кмет на Община Габрово**

**ОТНОСНО:** Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост по реда на чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ (Апартамент №32, ет. 6, бул. Трети март №21, гр. Габрово)

**Уважаеми общински съветници,**

Община Габрово е собственик на недвижим имот – Апартамент №32, ет. 6, бул. Трети март №21, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.1.32 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка едно точка три две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 28.84 кв.м.(двадесет и осем кв.м и осемдесет и четири кв.дм.), състоящ се от една стая, антре, санитарен възел и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.550.281.1.33; 14218.550.281.1.31; под обекта – 14218.550.281.1.26; над обекта – 14218.550.281.1.38, заедно с 0.650 % (нула процента, шестстотин и петдесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,23 кв.м.(шест кв.м и двадесет и три кв.дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ VI – компл., жилищно и обществено застрояване от кв. 13 по плана на гр.Габрово, 72 част.

Имотът е актуван с АОС №2675/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №3004/10.10.2022 г. Акт №139, том X, дело 1002, дв. вх.2994, имотна партида 80 206.

С искане вх. №АУ-06-01-3/27.07.2022 г. Веселинка Митева е заявила желание да го закупи. Лицето е наемател на общинското жилище на основание Заповед №356/26.11.1993 г., като срокът последно е удължен със Заповед №1191/20.06.2022 г.

С Протокол №8/04.08.2022 г. Комисията по чл.7, ал.1 от НУРУЖННОЖ е изразила становище е, че наемателката на жилището отговаря на условията на чл.42, ал.1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

С Решение №228/24.11.2022 г. на Общински съвет Габрово, жилището е извадено от група: „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени

жилищни нужди” и е включено в група: „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”.

На основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от Закона за обществените поръчки е възложено изготвяне пазарна оценка на имота от оценителя на имоти – РЕГЕНТ ООД.

Същият е установил пазарна цена на имота в размер на 28 010 лв.(двадесет и осем хиляди и десет) лева, т.е. 971.20 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 26 070.00 лв. за сграда и 1 940.00 лв. за право на строеж.

Цената ще се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

Данъчната оценка на имота съгласно Удостоверения №ДО003880/04.10.2022 г. и №ДО003881/04.10.2022 г., издадени от Дирекция „Местни данъци и такси” при Община Габрово е 8 066.70 лв., в т.ч. 6 130.10 лв. за апартамента и 1 936.60 лв. за право на строеж.

Като се има предвид изложеното, предлагам Общински съвет Габрово да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 2а, ал. 2 от НРПУРОИ, чл. 45, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и във връзка с Решение №228/24.11.2022 г. на Общински съвет Габрово, Общински съвет Габрово

**Р Е Ш И:**

**1.** Допълва Програмата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. приета с Решение №48/02.04.2022 г. на Общински съвет Габрово, в Раздел IV - Имоти – частна собственост, определени за продажба по реда на чл. 35 и учредяване право на строеж по чл. 37 от ЗОС, точка 2.4 - Продажба на жилища на наематели, като включва Апартамент №32 ет. 6, бул. Трети март №21, гр. Габрово, със застроена площ 28.84 кв. м.

**2**. Да се извърши продажба на общинско жилище, актувано с АОС №2675/10.10.2022 г., вписан в Служба по вписванията град Габрово под вх. рег. №3004/10.10.2022 г. Акт №139, том X, дело 1002, дв. вх.2994, имотна партида 80 206, намиращо се в гр. Габрово – Апартамент №32, ет. 6, бул. Трети март №21, гр. Габрово, представляващ самостоятелен обект с идентификатор 14218.550.281.1.32 (едно четири две едно осем точка пет пет нула точка две осем едно точка едно точка три две) по кадастралната карта и кадастрални регистри на град Габрово, със застроена площ 28.84 кв.м.(двадесет и осем кв.м и осемдесет и четири кв.дм.), състоящ се от една стая, антре, санитарен възел и една тераса, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 14218.550.281.1.33; 14218.550.281.1.31; под обекта – 14218.550.281.1.26; над обекта – 14218.550.281.1.38, заедно с 0.650 % (нула процента, шестстотин и петдесет хилядни) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 6,23 кв.м.(шест кв.м и двадесет и три кв.дм.) и заедно с правото на строеж върху УПИ VI – компл., жилищно и обществено застрояване от кв. 13 по плана на гр.Габрово, 72 част, на наемателката Веселинка Митева, при цена 28 010 лв.(двадесет и осем хиляди и десет) лева, т.е. 971.20 лв. за 1 кв.м., в т.ч. 26 070.00 лв. за сграда и 1 940 лв. за право на строеж.

Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

Цената да се изплати еднократно, в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта на кмета за определяне на купувач.

**3.** Възлага на Кмета на Община Габрово в шестмесечен срок от вземане на решението да извърши всички необходими действия за правилното и законосъобразно извършване продажбата на жилището.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Схема и АОС №2675/10.10.2022 г

/п/
**ТАНЯ ХРИСТОВА**
*Кмет на Община Габрово*