ОБЩИНА ГАБРОВО

ДО **К-248/16.12.2022 г.**
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Г А Б Р О В О

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
ОТ ТАНЯ ХРИСТОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ГАБРОВО

ОТНОСНО: Изменение на т. 3 от Решение №10 от 30.01.2020 г. на Общински съвет-Габрово и предоставяне под наем на общински жилища от групата „Ведомствени жилища, на основание чл. 27, ал. 2 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и настаняване в общински жилища (НУРУЖННОЖ).

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено искане за закупуване на общинско жилище, премахната жилищна сграда - общинска собственост и постъпило писмо от изпълнителния директор на МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД – Габрово, са необходими промени в броя на жилищата в I-ва група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”, II-ра група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди” и III-та група - „Ведомствени жилища”.

1. Наемателят на общинско жилище с административен адрес в гр. Габрово, ул. „Младост” №12, ет. 1, ап. 1, Петя Желязкова, подава в Община Габрово искане с вх. №АУ - 06 - 01 - 4 от 05.09.2022 г., за закупуване на общинското жилище. Петя Желязкова е настанена с дъщеря си в общинско жилище на основание заповед №782 от 14.05.2012 г. на кмета на Община Габрово. Жилището представлява двустаен апартамент от наемния фонд, актуван с АОС №2412 от 03.10.2017 г.

Становището на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ (Протокол №9 от 13.09.2022 г.) е, че Петя Желязкова отговаря на условията на чл. 3, ал. 1 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ и може да го закупи след решение на Общински съвет - Габрово.

На 04.10.2022 г. наемателят потвърждава желанието си да закупи общинското жилище.

2. С Ваше решение №287 от 30.12.2021 г., във връзка със съборена жилищна сграда с административен адрес на ул. „Никола Войновски” №52, актувана с АОС №1659 от 28.03.2005 г., включваща 2 бр. жилища, общинските жилища в I-ва група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди” са намалени с 1 бр. Необходимо е посочената група да бъде намалена с още 1 брой жилище.

3. На 15.12.2022 г. в Община Габрово постъпва искане – декларация с вх. №АУ - 06 - 02 - 81 за картотекиране като нуждаещ се от настаняване в общинско жилище, подадено от Борислав Димитров Борисов.

Постъпило е писмо с вх. №ОССД-03-01-145 от 02.12.2022 г., подадено от д-р М. Михов - изпълнителен директор на МБАЛ „Д-р Тота Венкова“ АД - гр. Габрово.

В писмото се посочва, че организирането на работния процес в лечебното заведение е затруднен, поради сериозния недостиг на медицински специалисти.

ОБЩИНА ГАБРОВО

Д-р Михов моли за предоставяне на общинско ведомствено жилище за д-р Борислав Борисов, предвид предстоящото му назначаване в отделение по кардиология. Д-р Борисов е с адрес с. Слана бара, община Видин.

Искането е разгледано на заседание на Комисията по чл. 7, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, проведено на 16.12.2022 г.

Решението на Комисията е, че Борислав Борисов отговаря на условията на чл. 27, ал. 2 от НУРУЖННОЖ и може да бъде настанен в общинско ведомствено жилище, след решение на Общински съвет - Габрово.

Към настоящия момент Община Габрово не разполага със свободни, годни за обитаване общински жилища от групата „Ведомствени жилища“, отговарящи за нуждата на д-р Борисов, което обосновава един брой жилище от групата на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди да бъде прехвърлено в групата „Ведомствени жилища“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет - Габрово да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 и чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 2, ал. 2, чл. 27, ал. 2, чл. 40, ал. 1, ал. 2, т. 2 и чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ, Общински съвет - Габрово

Р Е Ш И:

1. Да бъде продадено един брой общинско жилище, собственост на Община Габрово, на Петя Желязкова, съгласно Приложение №1, което е неразделна част от решението.

2. Изменя Приложение №1 към т. 3 на Решение №10 от 30.01.2020 г., както следва:

2.1. Намалява броя на жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди с три броя:

- ул. „Младост” №12, ет. 1, ап. 1 - двустаен апартамент;
- ул. „Н. Войновски“ №52 - съборена сграда;
- бул. „Могильов“ №48, ет. 3, ап. 8 - едностаен апартамент.

3. Изменя Приложение №2 към т. 3 на Решение №10 от 30.01.2020 г., както следва:

3.1. Увеличава броя на жилищата за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди, с един брой:

- ул. „Младост” №12, ет. 1, ап. 1 - двустаен апартамент.

4. Изменя Приложение №3 към т. 3 на Решение №10 от 30.01.2020 г., както следва:

Увеличава броя на ведомствените жилища с един брой:

4.1. - бул. „Могильов“ №48, ет. 3, ап. 8 - едностаен апартамент.

5. Изменя т. 3 на Решение №10 от 30.01.2020 г., както следва:

- I-ва група - „Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди”

Било: 446 броя **Става: 443 броя**

ОБЩИНА ГАБРОВО

- II-ра група - „Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди”

Било: 2 броя **Става: 3 броя**

- III-та група - „Ведомствени жилища”

Било: 34 броя **Става: 35 броя**

6. Да се настани Борислав Димитров Борисов в общинско жилище от групата „Ведомствени жилища“ с административен адрес в гр. Габрово, бул. „Могильов“ №48, ет. 3, ап. 8.

ПРИЛОЖЕНИЕ: 1. Списък на общинските жилища за продажба на наематели, които отговарят на условията на чл. 42, ал. 1 от НУРУЖННОЖ;
2. Копие от писмо с вх. №ОССД-03-01-145/02.12.2022 г.

/п/
ТАНЯ ХРИСТОВА
Кмет на Община Габрово