РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ГАБРОВСКА ОБЛАСТ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ГАБРОВО
№ П-254/16.12.22 г.

ДИАГНОСТИЧНО КОНСУЛТАТИВЕН ЦЕНТЪР I ГАБРОВО" ЕООД
гр. Габрово, бул. "Трети март" № 3, тел.факс: 066/813 350 тел.*066*/813 304 ;
тел.: 066/804 905
neli.noeva@gmail.com

изх. № РД 12- 1171/11.122022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГАБРОВО

ОБЩИНА ГАБРОВО
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
29-05-01-229
16.12.2022

ОТНОСНО: Кандидатстване на ДКЦ I Габрово ЕООД за поемане на дългосрочен дълг с кредитор Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници" за финансиране проект „Ремонт, модернизация, внедряване на енергоспестяващи мерки, изграждане на достъпна среда, включително благоустрояване на приемни пространства в сградата на втора база на ДКЦ I Габрово ЕООД".

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

База II на ДКЦ I Габрово ЕООД се намира в кв. 86 УПИ IX и е построена в началото на седемдесетте години на миналия век по традиционния монолитен способ за поликлиника. През годините са правени частични ремонти с цел съхраняване на сградата. Имайки предвид дългият експлоатационен период на сградата и промените в нормативните изисквания се налага нов подход към досегашния и начин на ползване без промяна на нейната основна функция и предназначение. За това предмет на този проект е ремонт, модернизация , внедряване на енергоспестяващи мерки, за изграждане на достъпна среда, което се изразява в следните мероприятия:

- Монтаж на топлоизолация по фасадата;
- Монтаж на топлоизолация и хидроизолация на покрива;
- Монтаж на топлоизолация на таванската плоча и окачен таван;
- Монтаж на топлоизолация по цокли;
- Подмяна на дограма;
- Основна подмяна на топлоизточника от централно отопление на локално с газ;
- Подмяна на радиатори, тръбна мрежа с конвектори и нова захранваща мрежа;
- Подмяна на осветителни тела;
- Оптимизиране и подмяна на вентилационни системи;

Изпълнението на горепосочените мерки ще доведе до:

- Повишаване на енергийния клас на сградата от клас Е на клас В, съгласно Наредба №7 от 2004 година за енергийна ефективност на сгради / изм. ДВ бр. 27от 2005г., в сила от 15.07.2015г,/.

- Чрез реализация на този проект ще се подобри състоянието на задравната инфраструктура в Община Габрово. Въведените мерки за енергийна ефективност ще доведат до намаляване на енергопотреблението, намаляване на разходите за поддръжка и експлоатация на сградния фонд, намаляване на вредните емисии. Ще се създадат

благоприятни условия за провеждане на медицински прегледи. В този смисъл изпълнението на този проект цели да осигури общинска здравна инфраструктура с високо ниво на енергийна ефективност, допринасяща за устойчивото развитие на Община Габрово в контекста на европейските изисквания за енергийна ефективност и ЗЕЕ. Реализацията на предвидените дейности пряко допринася за постигане на целите на Инвестиционна програма за климата и е в изпълнение на поетите от страната международни ангажименти в областта на опазване на околната среда.

- Топлинният комфорт е сериозна предпоставка за повишаване на трудоспособността, повишаване на мотивацията, намаляване на грешки при работата и намаляване на травматизма.
- Ще се постигне съответствие с изискванията на Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване
- Реновирането на санитарните помещения ще доведе до подобряване на естетическият им облик и улесняване и удобство при ползването им.
- С подобряване на осветеността ще се премахне риска от травматизъм и увреждане на здравето на работещите и пациентите намиращи се в база 2 на ДКЦ I Габрово ЕООД.

Направеният проект за „Ремонт, модернизация, внедряване на енергоспестяващи мерки, изграждане на достъпна среда, включително благоустрояване на приемни пространства в сградата на втора база на“ е на стойност 1 335 448,20 лева.

ДКЦ I Габрово ЕООД не разполага със средствата за реализация на горецитирания проект, затова предлагам Общински съвет – Габрово да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.20, ал.1, т. 14 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Общината в публични предприятия и търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейнос, и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА

РЕШИ:

I. Общински съвет – Габрово дава съгласие за поемане на дългосрочен дълг от ДКЦ I Габрово ЕООД, чийто капитал е 100 % собственост на Община Габрово, за финансиране на проект „Ремонт, модернизация, внедряване на енергоспестяващи мерки, изграждане на достъпна среда, включително благоустрояване на приемни пространства в сградата на втора база на ДКЦ I Габрово ЕООД при следните параметри:

1. Начин на изразходване на средствата – Прилагане на енергоспестяващи мерки във Втора база на ДКЦ I Габрово ЕООД, с адрес: гр.Габрово, ул.“Христо Смирненски“ № 35.
2. Финансираща институция – Фонд „Енергийна ефективност и възобновяеми източници”
3. Максимален размер на дълга – 1 000 000 /Един милион / лева.
4. Валута на дълга – лева
5. Максимален срок на погасяване – до 120 месеца

6. Максимален лихвен процент – до 3,8 % (три цяло и осем процента)
7. Условия на погасяване – по договаряне, съгласно погасителен план
8. Обезпечение по кредита - залог върху настоящи и бъдещи парични вземания на ДКЦ I Габрово ЕООД, от Националната здравноосигурителна каса, по Договор № 070233/18.02.2020г.
9. Такси и комисионни – ФЕЕВИ удържа такси за:
   - Предоговаряне/преструктуриране на условията, по причина на клиента, в размер на: 0,3% върху остатъка по главницата, което се предоговаря/преструктурира, минимум 400 лева, максимум 4 000 лева;
   - Предсрочно (частично или пълно) погасяване през първите три години от срока на кредита, в размер на: 3.5% върху размера на предсрочно внесената сума. След третата година до края на срока на кредита, клиентът не дължи такса за предсрочно погасяване;
   - При мостово финансиране, по програмите на ЕС, такса за предсрочно погасяване не се договорира.

II. Упълномощава Управителя на ДКЦ I Габрово ЕООД, да предприеме и извърши всички необходими правни и фактически действия за:
- кандидатстване за отпускане на кредит
- подписване и подаване на всички необходими документи
- сключване на договор за кредит при гореописаните условия
- учредяване на обезпечението, а именно вписване на Договора за особен залог на вземанията, описани в т.8, в Централен регистър на особените залози.

Приложение:

1. Протокол от комисия назначена със Заповед РД – 46/ 14.11.2022г. на Управителя на ДКЦ I Габрово ЕООД

С уважение:

Управител:
Д-р Нели Ноева - Метева